

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
██████████

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona N. 2583

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona

All. E.3

Comune di Badia Calavena

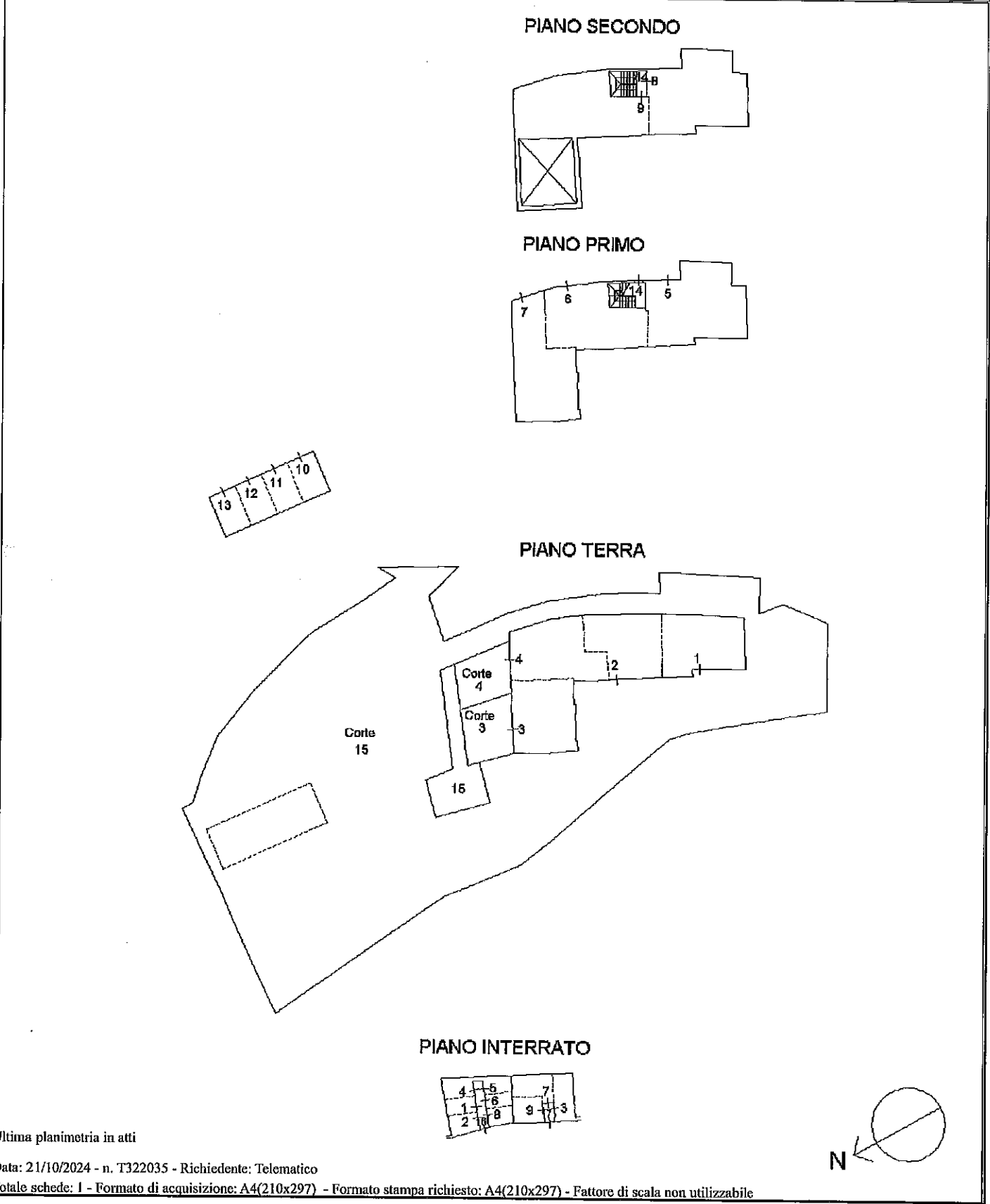
Sezione: Foglio: 16 Particella: 979

Protocollo n. VR0057803 dal 19/02/2009

Tipo Mappale n. 50496 del 16/02/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/10/2024 - Comune di BADIA CALAVENA(A540) - < Foglio 16 Particella 979 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune<br>BADIA CALAVENA |                       | Sezione | Foglio<br>16 | Particella<br>979 | Tipo mappale | del:   |
|--------------------------|-----------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|--|
| Sub                      | UBICAZIONE via/piazza | n.civ   | Piani        | Scala             | Int          | DESCRIZIONE  |
|                          |                       |         |              |                   |              | SOPPRESSO  |
| 1                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | T            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 2                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | T            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 3                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | T            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 4                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | T            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 5                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 6                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 7                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 8                        | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 2            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 9                        | LOCALITA BURGAGNANI   |         | 2            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 10                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 11                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 12                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 13                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1            |                   |              | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE                                       |
| 14                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | 1-2          |                   |              | B.C.N.C. VANO SCALA COMUNE AI SUB. 8-9.                              |
| 15                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | S1-T - 1     |                   |              | B.C.N.C. ZONA DI MANOVRA, CORTE, CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUB. |
| 16                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | S1           |                   |              | B.C.N.C. INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 1-2-4-5-6-8.           |
| 17                       | LOCALITA' BURGAGNANI  |         | S1           |                   |              | B.C.N.C. INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 3-7-9.                 |



|             |   |
|-------------|---|
| Annotazioni | di stadio: stato dell'unita confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 154536 del 06/05/2010 |
|-------------|---|

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2009

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |                    |                      | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------|---------------------|--------|------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|----------------------|-------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella             | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale |                   | Rendita   |
| 1         |                     | 16     | 979                    | 3   |                     |            | F/3       |                    |                      |                   | VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |
| Indirizzo |                     |        | VIA BURGAGNANI Piano T |     |                     |            |           |                    |                      |                   |   |
| Notifica  |                     |        |                        |     |                     | Partita    |           |                    |                      | Mod.58            |   |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 13/02/2013**

| DATI DERIVANTI DA |   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| N.                | 1 |                 |                | (1) Proprietà 1/1     |

Atto del 13/02/2013 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11092 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4222.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/02/2013

**Situazione degli intestati dal 23/02/2009**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|----|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 13/02/2013 |

**DATI DERIVANTI DA**

Atto del 23/02/2009 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 8103 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5245.1/2009 Reparto PJ di VERONA in atti dal 04/03/2009

**Situazione degli intestati dal 19/02/2009**

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| VARIANTE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |                 |                |   |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

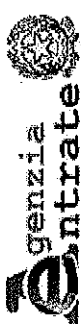
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO             |            |            |           |         |             | DATI DERIVANTI DA    |         |  |  |
|---------------------|----------------|--------|------------|---------------------------------|------------|------------|-----------|---------|-------------|----------------------|---------|--|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                             | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |  |
| 1                   |                | 16     | 979        |                                 |            |            | F/4       |         |             |                      |         |  |  |
| Indirizzo           |                |        |            | VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2 |            |            |           |         |             |                      |         |  |  |
| Notifica            |                |        |            |                                 |            |            |           | Partita |             | Mod.58               |         |  |  |
|                     |                |        |            |                                 |            |            |           |         |             |                      |         |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|--|--|----------------|--|
| 1                 |                 |  |  |                | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |  |                |  |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA                    |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 11    |  |

### INTESTATO

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| 1 | (1) Proprietà 1/1 |  |
|---|-------------------|--|

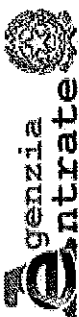
### Unità immobiliare dal 14/02/2011

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |
|-----------|--|------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
|           |  | Sezione Urbana               | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |
| 1         |  |                              | 16     | 979        | 11  |                     |            | F/3       |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 Pratica n. VR0072635 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32818.1/2011) |
| Indirizzo |  | LOCALITA' BURGAGNANI Piano I |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |
| Notifica  |  |                              |        |            |     | Partita             |            |           |        | Mod.58      |                      |                   |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2010

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO    |            |     |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |   |
|---------------------|----------------|------------------------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio                 | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |   |
| 1                   |                | 16                     | 979        | 11  |            |            | F/3       |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. VR0164632 in atti dal 14/05/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 19943.1/2010) |
| Indirizzo           |                | VIA BURGAGNANI Piano I |            |     |            |            |           |        |             |                      |         |   |
| Notifica            |                | Partita                |            |     |            |            | Mod.58    |        |             |                      |         |   |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

|             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Annotazioni | di studio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 154537 del 06/05/2010 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### Situazione dell'unita' immobiliare dal 19/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO    |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |   |
|---------------------|----------------|--------|------------|------------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                    | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |   |
| 1                   |                | 16     | 979        | 11                     |            |            | F/3       |        |             |                      |         | VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |
| Indirizzo           |                |        |            | VIA BURGAGNANI Piano 1 |            |            |           |        |             |                      |         |   |
| Notifica            |                |        |            | Partita                |            |            |           | Mod.58 |             |                      |         |   |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/02/2013

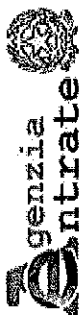
| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                       |
| Atto del 13/02/2013 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11092 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4222.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/02/2013 |                 |                |                       |

### Situazione degli intestati dal 23/02/2009

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/02/2013 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| Atto del 23/02/2009 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 8103 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5245.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 04/03/2009 |                 |                |   |

### Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |                 |                |   |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

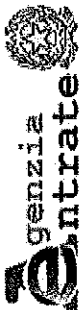
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI             |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |  |
|-----------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
|           |  | Sezione Urbana                  | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1         |  |                                 | 16     | 979        |     |                     |            | F/4       |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |
| Indirizzo |  | VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica  |  |                                 |        |            |     |                     | Partita    |           |        |             | Mod.58               |         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|--|--|
| 1                 |                 |  | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |  |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA                    |  |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 15    |  |  |

Bene comune non censibile dal 14/02/2011

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |            | DATI DI CLASSAMENTO                 |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |  |
|---------------------|----------------|--------|------------|-------------------------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub                                 | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1                   |                | 16     | 979        | 15                                  |            |            |           |        |             |                      |         | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 Pratica n. VR0072639 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32822.1/2011) |
| Indirizzo           |                |        |            | LOCALITA' BURGAGNANI Piano S1-T - 1 |            |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica            |                |        |            | Partita                             |            |            | A         |        | Mod.58      |                      |         |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

Bene comune non censibile dal 19/02/2009

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |   |
|-----------|--|---------------------|--------|-------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---|
|           |  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |   |
| 1         |  |                     | 16     | 979                           | 15  |                     |            |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |
| Indirizzo |  |                     |        | VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |   |
| Notifica  |  |                     |        |                               |     | Partita             |            | A         |        | Mod.58      |                      |                   |   |

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

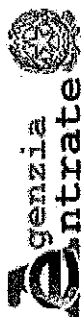
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                 |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|-----------|--|---------------------|--------|---------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|--|
|           |  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                      | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |  |
| 1         |  |                     | 16     | 979                             |     |                     |            | F/4       |        |             |                      |                   | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |  |
| Indirizzo |  |                     |        | VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |  |
| Notifica  |  |                     |        |                                 |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58            |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-----------------|--|---|
| 1                 |                 |  | (1) Proprietà 10000/1000 fino al 19/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |   |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |  |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VERONA                    |  |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 17    |  |  |

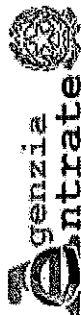
Bene comune non censibile dal 14/02/2011

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|-----------|--|---------------------|--------|-------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|--|
|           |  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |  |  |
| 1         |  |                     | 16     | 979                           | 17  |                     |            |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 Pratica n. VR0072642 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32824.1/2011) |  |
| Indirizzo |  |                     |        | LOCALITA' BURGAGNANI Piano S1 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |  |  |
| Notifica  |  |                     |        | Partita                       |     |                     |            | A         |        | Mod.58      |                      |                   |  |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

Bene comune non censibile dal 19/02/2009

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI |        |                         |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |   |  |  |
|-----------|--|---------------------|--------|-------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|---|--|--|
|           |  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella              | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |   |  |  |
| 1         |  |                     | 16     | 979                     | 17  |                     |            |           |        |             |                      |                   | VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009) |  |  |
| Indirizzo |  |                     |        | VIA BURGAGNANI Piano S1 |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |   |  |  |
| Notifica  |  |                     |        |                         |     |                     |            | Partita   | A      |             | Mod.58               |                   |   |  |  |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Data: 28/10/2024 Ora: 15.43.12 Fine  
Visura n.: T273388 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |                |        |                                 | DATI DI CLASSAMENTO |            |            |           |        |             | DATI DERIVANTI DA    |         |  |
|---------------------|----------------|--------|---------------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio | Particella                      | Sub                 | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |  |
| 1                   |                | 16     | 979                             |                     |            |            | F/4       |        |             |                      |         | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |
| Indirizzo           |                |        | VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2 |                     |            |            |           |        |             |                      |         |  |
| Notifica            |                |        | Partita                         |                     |            |            |           | Mod.58 |             |                      |         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

| N.                | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |  |
|-------------------|-----------------|--|----------------|---|--|
| 1                 |                 |  |                | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/2009 |  |
| DATI DERIVANTI DA |                 | COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009) |                |   |  |

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:974 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2007**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                             |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|-------------|---------------------|-----------------------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
|             | Foglio              | Particella                  | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |  |
|             |                     |                             |     |                  |                | ha             | are ca |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1           | 16                  | 844                         |     | -                | FABB RURALE    | 00             | 28     |       |            |                   | VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1998 Pratica n. VR0522771 in atti dal 21/11/2007 ISTANZA N. 522737/07 (n. 70468.1/2007) |
| Notifica    |                     |                             |     |                  | Partita        |                |        |       |            |                   |  |
| Annotazioni |                     | -VAR GRAFICA PER IT 1656/98 |     |                  |                |                |        |       |            |                   |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998**

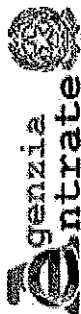
| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |   | DATI CLASSAMENTO |                |                             |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|-------------|---------------------|------------|---|------------------|----------------|-----------------------------|--------|-------|------------|-------------------|---|
|             | Foglio              | Particella | Sub   | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |        | Deduz | Reddito    |                   |   |
|             |                     |            |   |                  |                | ha                          | are ca |       | Dominicale |                   | Agrario   |
| 1           | 16                  | 844        |   | -                | FABB RURALE    | 00                          | 28     |       |            |                   | VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998<br>(n. 1656.1/1998) |
| Notifica    |                     |            |   |                  | Partita        |                             | 9376   |       |            |                   |   |
| Annotazioni |                     |            | di immobile: SR - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8, DEL D.M.F.N. 701/94 |                  |                |                             |        |       |            |                   |   |

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:16 Particella:837; Foglio:16 Particella:838; Foglio:16 Particella:840; Foglio:16 Particella:841; Foglio:16 Particella:842; Foglio:16 Particella:843; Foglio:16 Particella:844; Foglio:16 Particella:845; Foglio:16 Particella:837; Foglio:16 Particella:838; Foglio:16 Particella:840; Foglio:16 Particella:841; Foglio:16 Particella:842; Foglio:16 Particella:843; Foglio:16 Particella:844; Foglio:16 Particella:845;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |  |
|    |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca |       | Dominicale |                   | Agrario  |
| 1  | 16                  | 844        | -   | -                | FABB RURALE    | 00             | 28     |       |            |                   | FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998) |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

|             |                 |         |      |  |
|-------------|-----------------|---------|------|--|
| Notifica    |                 | Partita | 9376 |  |
| Annotazioni | di immobile: SR |         |      |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 68 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 843 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/04/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10738.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007 |                |   |

### Situazione degli intestati dal 18/09/1998

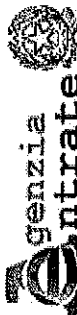
| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà' fino al 03/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330138 in atti dal 19/09/2001 |                |                                   |

### Situazione degli intestati dal 25/05/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|--|----------------|---|
| 1                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 2                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 102/324 fino al 18/09/1998 |
| 3                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 18/324 fino al 18/09/1998  |
| 4                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 5                 | [REDACTED]   | [REDACTED]     | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| DATI DERIVANTI DA | FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998) |                |   |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSEAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA                      |
|----|---------------------|------------|-----|-------------------|----------------|-----------------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz              | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  |
| 1  | 16                  | 68         |     | -                 | FABB RURALE    | 04 09                       | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Data: 28/10/2024 Ora: 15.54.10  
Visura n.: T280720 Pag: 4

|          |         |      |  |
|----------|---------|------|--|
| Notifica | Partita | 4917 |  |
|----------|---------|------|--|

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 2                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà 18/324 fino al 25/05/1998  |
| 3                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 4                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 5                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprietà 102/324 fino al 25/05/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469 3/1994 in atti dal 08/05/1998 |                |  |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| 2                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990 |                |   |

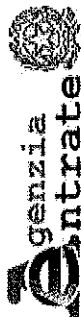
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--|----------------|---------------------------------------|
| 1                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 2                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 3                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 4                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | (1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974 |
| 5                 | [REDACTED]                             | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                |                                       |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)            |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERONA<br>Foglio: 16 Particella: 931 |

### Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI                  |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA      |         |
|---|--------------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------|---------|
|   | Foglio                               | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Redditto<br>Dominicale | Agrario |
| 1   | 16                                   | 931        |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       |       |                        |         |
| Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |                                      |            |     |                  |                |                             |       |                        |         |
| Notifica  |                                      |            |     |                  |                |                             |       |                        |         |
| Annotazioni   | di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:844 |            |     |                  |                |                             |       |                        |         |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ;  
Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2007

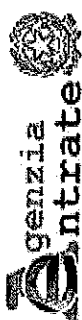
| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA      |           |
|---|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------------------|-----------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Redditto<br>Dominicale | Agrario   |
| 1   | 16                  | 931        |     | -                | PRATO          | 04 54                       |       | Euro 1,76              | Euro 0,94 |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                        |           |
| Notifica  |                     |            |     |                  |                |                             |       |                        |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;  
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.54.39 pag: 2

Visura n.: T67608 Pag: 2

Foglio:16 Particella:922 ; Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ;  
Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|---|-----------------|----------------|--|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269/1/2007) |                 |                |  |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |                                      |
|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz             | Reddito                              |
| 1                                      | 16                  | 64         |     | -                | PRATO 2        | 13 98                       |                   | Dominicale<br>Euro 5,42<br>L. 10.485 |
|  |                     |            |     |                  |                |                             |                   | Agrario<br>Euro 2,89<br>L. 5.592     |
| Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                     |            |     |                  |                |                             |                   |                                      |
| Notifica                               |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 4917              |                                      |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/12/2007 |
| Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 |                 |                |  |

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|----|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà fino al 03/04/2007 |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.54.39  
Visura n.: T67608 Pag: 3

Fine

|                   |  |
|-------------------|--|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Volnura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001 |
|-------------------|--|

### Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 2                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 3                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 102/324 fino al 18/09/1998 |
| 4                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 5                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 18/324 fino al 18/09/1998  |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) [REDACTED] UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Volnura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998 |                |   |

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|-------------------|---|----------------|---|
| 1                 | [REDACTED]  | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| 2                 | [REDACTED]  |                | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Volnura n. 26075 in atti dal 24/10/1990 |                |   |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|-------------------|---|----------------|--|
| 1                 | [REDACTED]  |                | (1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974 |
| 2                 | [REDACTED]  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 3                 | [REDACTED]  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 4                 | [REDACTED]  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 5                 | [REDACTED]  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| DATI DERIVANTI DA | [REDACTED] Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                |  |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERONA                    |  |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 970             |  |  |

### Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            | DATI CLASSAMENTO                     |      |                |                |        | DATI DERIVANTI DA |            |         |
|---------------------|--------|------------|--------------------------------------|------|----------------|----------------|--------|-------------------|------------|---------|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub                                  | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz             | Reddito    |         |
|                     |        |            |                                      |      |                | ha             | are ca |                   | Dominicale | Agrario |
| 1                   | 16     | 970        |                                      | -    | SOPPRESSO      | 00             | 00     |                   |            |         |
| Notifica            |        |            |                                      |      | Partita        |                |        |                   |            |         |
| Annotazioni         |        |            | di studio: UNITA ALLE PARTICELLE:844 |      |                |                |        |                   |            |         |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

| N.   |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |  | DATI DERIVANTI DA |            |         |
|--|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|--|-------------------|------------|---------|
|  |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |  | Deduz             | Reddito    |         |
|  |  |                     |            |     |                  |                |                             |  |                   | Dominicale | Agrario |
| 1  |  | 16                  | 970        |     | -                | FABB RURALE    | 03 74                       |  |                   |            |         |
| Notifica   |  |                     |            |     |                  |                | Partita                     |  |                   |            |         |
| FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |  |                     |            |     |                  |                |                             |  |                   |            |         |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.57.03

Visura n.: T67819

Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

| N.   |  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|--|-----------------|----------------|--|
| 1  |  |                 |                | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA  |  |                 |                |  |
| FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |  |                 |                |  |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/11/2007

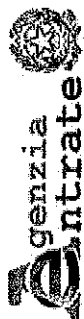
| N.  |        | DATI IDENTIFICATIVI         |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|--------|-----------------------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
|   | Foglio | Particella                  | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Dominicale        | Reddito |
| 1   | 16     | 843                         |     | -    | FABB RURALE      | 03 81                       |       |                   | Agrario |
| VARIATIONE D'UFFICIO del 25/05/1998 Pratica n. VR0522770 in<br>atti dal 21/11/2007 ISTANZA N. 522737/07 (n. 70467.1/2007) |        |                             |     |      |                  |                             |       |                   |         |
| Notifica  |        | Partita                     |     |      |                  |                             |       |                   |         |
| Annotazioni   |        | -VAR GRAFICA PER TF 1656/98 |     |      |                  |                             |       |                   |         |

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

| N.  |        | DATI IDENTIFICATIVI   |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|--------|---|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
|   | Foglio | Particella  | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Dominicale        | Reddito |
| 1   | 16     | 843   |     | -    | FABB RURALE      | 03 81                       |       |                   | Agrario |
| VARIATIONE GEOMETRICA del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998<br>(n. 1656.1/1998) |        |   |     |      |                  |                             |       |                   |         |
| Notifica  |        | Partita   |     |      | 9376             |                             |       |                   |         |
| Annotazioni   |        | di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94 |     |      |                  |                             |       |                   |         |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:837 ; Foglio:16 Particella:838 ; Foglio:16 Particella:839 ; Foglio:16 Particella:840 ; Foglio:16 Particella:841 ; Foglio:16 Particella:842 ; Foglio:16 Particella:844 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2025 Ora: 18.57.03

Segue

Visura n.: T67819

Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |  |
| 1        | 16                  | 843        |     | -    | FABB RURALE      | 03 81                       |       | Dominicale | Agrario           | FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998) |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Partita                     | 9376  |            |                   |  |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 68 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 844 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/04/2007

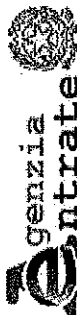
| N.                | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|--|--|--|----------------|--|
| 1                 |                 |  |  |  |                | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007 |  |  |                |  |

#### Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|-----------------|--|--|--|----------------|--|
| 1                 |                 |  |  |  |                | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VOLTURA D'UFFICIO del 18/09/1998 - IST 79225-07- ERRATA REG VOLT. 9114-98 Voltura n. 7134.1/2007 - Pratica n. VR0079244 in atti dal 05/03/2007 |  |  |                |  |

#### Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|-----------------|--|--|--|----------------|----------------------------------|
| 1                 |                 |  |  |  |                | (1) Proprietà fino al 18/09/1998 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DONAZIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330143 in atti dal 19/09/2001 |  |  |                |                                  |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione degli intestati dal 25/05/1998

| DATI ANAGRAFICI  |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|--|--|--|----------------|--|
| N.   |  |  |  |                |  |
| 1  |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 2  |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 3  |  |  |  |                | (1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998 |
| 4  |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 5  |  |  |  |                | (1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998  |
| DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998) |  |  |  |                |  |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       |        | DATI IDENTIFICATIVI |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |        |       |            | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|--------|---------------------|-----|------|------------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
|          | Foglio | Particella          | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito    |                   |  |
|          |        |                     |     |      |                  | ha             | are ca |       | Dominicale | Agrario           |  |
| 1        | 16     | 68                  |     | -    | FABB RURALE      | 04 09          |        |       |            |                   | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |
| Notifica |        |                     |     |      | Partita          |                | 4917   |       |            |                   |  |

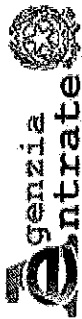
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| DATI ANAGRAFICI   |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|---|--|--|--|----------------|--|
| N.  |  |  |  |                |  |
| 1   |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 2   |  |  |  |                | (1) Proprietà 18/324 fino al 25/05/1998  |
| 3   |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 4   |  |  |  |                | (1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998  |
| 5   |  |  |  |                | (1) Proprietà 102/324 fino al 25/05/1998 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del R Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998 |  |  |  |                |  |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| DATI ANAGRAFICI |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|-----------------|--|--|--|----------------|---|
| N.              |  |  |  |                |   |
| 1               |  |  |  |                | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| 2               |  |  |  |                | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.57.03 Fine  
Visura n.: T67819 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONIE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | COGNOME E NOME                         | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|-------------------|--|----------------|--|
| 1                 | [REDACTED]                             |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 2                 | [REDACTED]                             |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 3                 | [REDACTED]                             |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 4                 | [REDACTED]                             |                | (1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974 |
| 5                 | [REDACTED]                             |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                |  |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |  |
|                      | Provincia di VERONA                    |  |  |
| Catasto Terreni      | Foglio: 16 Particella: 973             |  |  |

### Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI CLASSAMENTO                     |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |   |
|---------------------|--------|------------|-----|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub | Porz                                 | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |   |
|                     |        |            |     |                                      |                |                             |       | Dominicale | Agrario           |   |
| 1                   | 16     | 973        |     | -                                    | SOPPRESSO      | 00 00                       |       |            |                   | Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |
| Notifica            |        |            |     |                                      |                | Partita                     |       |            |                   |   |
| Annotazioni         |        |            |     | di studio: UNITA ALLE PARTICELLE.844 |                |                             |       |            |                   |   |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ;  
Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

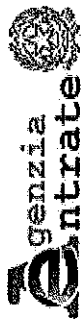
| N.   |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |       | DATI DERIVANTI DA |           |
|--|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------|-------------------|-----------|
|  |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |       | Deduz | Reddito           |           |
|  |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       | Dominicale        | Agrario   |
| 1  |  | 16                  | 973        |     | -                | BOSCO<br>CEDUO | 2                           | 00 22 |       | Euro 0,03         | Euro 0,01 |
| FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       |                   |           |
| Notifica   |  |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |       |                   |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2025 Ora: 18.58.19 Segue  
Visura n.: T67918 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

| DATI ANAGRAFICI   |   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---|--|---|
| N.                | 1 |  | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |   | FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |   |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

| DATI IDENTIFICATIVI   |            |         |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |           |
|---|------------|---------|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|-----------|
| Foglio  | Particella | Sub     | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito           |           |
|   |            |         |      |                  |                             |       | Dominicale        | Agrario   |
| 1   | 16         | 917     | -    | BOSCO<br>CEDUO   | 2                           | 01 33 | Euro 0,17         | Euro 0,04 |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |            |         |      |                  |                             |       |                   |           |
| Notifica  |            | Partita |      |                  |                             |       |                   |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;  
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

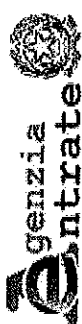
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ;  
Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ;  
Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

| DATI ANAGRAFICI   |   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---|---|---|
| N.                | 1 |   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| DATI DERIVANTI DA |   | FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |   |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.58.19  
Visura n.: T67918 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz             | Reddito<br>Dominicale<br>Agrario                 |
| 1        | 16                  | 66         |     | -                | BOSCO<br>CEDUO | 96 80                       |                   | Euro 12,50<br>L. 24.200<br>Euro 3,00<br>L. 5.808 |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Paritta                     | 4917              | Impianto meccanografico del 17/04/1987           |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|--|--|--|----------------|---|
| 1                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' 1000/1000 fino al 03/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 |  |  |                |   |

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|--|--|--|----------------|-----------------------------------|
| 1                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' fino al 03/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001 |  |  |                |                                   |

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|--|--|--|----------------|--|
| 1                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998 |
| 2                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998 |
| 3                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' 18/324 fino al 18/09/1998 |
| 4                 |  |  |  |                | (1) Proprietà' 68/324 fino al 18/09/1998 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNCIA (NECESSARI PER CAUSA DI MORTE) Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998 |  |  |                |  |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.58.19      Fine  
Visura n.: T67918      Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

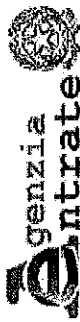
| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| 2   | [REDACTED]      |                | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura F. 26075 in atti dal 24/10/1990 |                 |                |   |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                                     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 2                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974 |
| 4                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 5                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                 |                |                                       |
| Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                 |                |                                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERONA                    |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 975             |  |

### Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI   |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
|             | Foglio  | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                   |
| 1           | 16  | 975        |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       |                   |
| Nota        | Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |            |     |                  |                |                             |                   |
| Annotationi | di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE.844  |            |     |                  |                |                             |                   |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

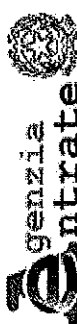
| N.   | DATI IDENTIFICATIVI  |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             | DATI DERIVANTI DA |
|------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|
|      | Foglio   | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |                   |
| 1    | 16   | 975        |     | -                | PRATO          | 3                           |                   |
| Nota | FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |            |     |                  |                |                             |                   |
|      |  |            |     |                  | Deduz          | Reddito                     |                   |
|      |  |            |     |                  | Dominicale     | Agrario                     |                   |
|      |  |            |     |                  | Euro 0,29      | Euro 0,17                   |                   |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2025 Ora: 19.00.55  
Visura n.: T68146

Segue

Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |   | DATI ANAGRAFICI  |  | CODICE FISCALE           | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------|---|--|--|--------------------------|-----------------------|
| N.                  | I |  |  |                          |                       |
| DATI DERIVANTI DA   |   | FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |  | (1) Proprieta' 1000/1000 | fino al 16/02/2009    |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

| DATI IDENTIFICATIVI   |        | DATI CLASSAMENTO |     |      |                |                | DATI DERIVANTI DA |       |            |           |
|---|--------|------------------|-----|------|----------------|----------------|-------------------|-------|------------|-----------|
| N.  | Foglio | Particella       | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) |                   | Deduz | Reddito    |           |
|   |        |                  |     |      |                | ha             | are ca            |       | Dominicale | Agrario   |
| 1   | 16     | 919              |     | -    | PRATO          | 3              | 03                | 96    | Euro 1,23  | Euro 0,72 |
| Notifica  |        |                  |     |      |                | Partita        |                   |       |            |           |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |        |                  |     |      |                |                |                   |       |            |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ; Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

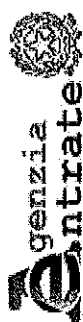
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ; Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ; Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

| DATI IDENTIFICATIVI |   | DATI ANAGRAFICI   |  | CODICE FISCALE           | DIRITTI E ONERI REALI |
|---------------------|---|---|--|--------------------------|-----------------------|
| N.                  | I |   |  |                          |                       |
| DATI DERIVANTI DA   |   | FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |  | (1) Proprieta' 1000/1000 | fino al 16/02/2009    |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2025 Ora: 19.00.55

Segue

Visura n.: T68146

Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                      |                                  |
|---------------------|--------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--|----------------------------------|
| N.                  | Foglio | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Dominicale                             | Reddito                          |
| 1                   | 16     | 67         |     | -                | PRATO 3        | 19 41                       |       | Euro 6,01<br>L. 11.646                 | Agrario<br>Euro 3,51<br>L. 6.794 |
| Notifica            |        |            |     |                  |                | Partita                     | 4917  | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                                  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |  |
| Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 |                 |                |  |
| Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007  |                 |                |  |

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI            |
|--|-----------------|----------------|----------------------------------|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà fino al 03/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |                                  |
| Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001 |                 |                |                                  |

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998 |
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 3  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998  |
| 4  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998  |
| DATI DERIVANTI DA  |                 |                |  |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998 |                 |                |  |

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.   | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|--|-----------------|----------------|---|
| 2  | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |
|  |                 |                | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b><br>Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONIE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990 |                 |                |   |

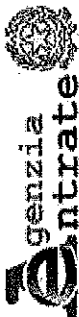
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|--|----------------|--|
| 1  |  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 2  |  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 3  |  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 4  |  |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 5  |  |                | (1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974 |
| DA |  |                |  |

Impronta meccanografica del 17/04/1987

## Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2025 Ora: 18.59.46  
Visura n.: T68048

Segue

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VERONA                    |  |  |
|                      | Foglio: 16 Particella: 977             |  |  |

### Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

| N.  |                                      | DATI IDENTIFICATIVI |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |         |
|---|--------------------------------------|---------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|---------|
|   | Foglio                               | Particella          | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito           |         |
|   |                                      |                     |     |                  |                |                             |       | Dominicale        | Agrario |
| 1   | 16                                   | 977                 |     | -                | SOPPRESSO      | 00 00                       |       |                   |         |
| Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |                                      |                     |     |                  |                |                             |       |                   |         |
| Notifica  |                                      |                     |     |                  |                |                             |       |                   |         |
| Annotazioni   | di studio: UNITA ALLE PARTICELLE:844 |                     |     |                  |                |                             |       |                   |         |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 978 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

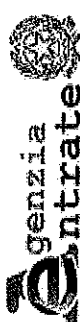
| N.   |        | DATI IDENTIFICATIVI |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |           |
|--|--------|---------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|-----------|
|  | Foglio | Particella          | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito           |           |
|  |        |                     |     |                  |                |                             |       | Dominicale        | Agrario   |
| 1  | 16     | 977                 |     | -                | PRATO          | 04 54                       |       | Euro 1,41         | Euro 0,82 |
| FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |        |                     |     |                  |                |                             |       |                   |           |
| Notifica   |        |                     |     |                  |                |                             |       |                   |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:978 ;



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.59.46  
Visura n.: T68048  
Pag: 2

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

| N.   | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--|-----------------|--------------|--|
| 1  | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009) |                 |              |  |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                             |       | DATI DERIVANTI DA |           |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|-----------------------------|-------|-------------------|-----------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Dominicale        | Reddito   |
| 1   | 16                  | 914        |     | -    | PRATO 3          | 10 27                       |       | Euro 3,18         | Euro 1,86 |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |                     |            |     |      |                  |                             |       |                   |           |
| Notifica  | Partita             |            |     |      |                  |                             |       |                   |           |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;  
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

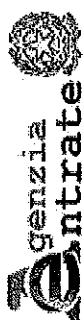
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ;  
Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ;  
Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

| N.  | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|---|-----------------|--------------|--|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]   | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009 |
| FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007) |                 |              |  |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.59.46  
Visura n.: T68048  
Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |                |       |                         | DATI DERIVANTI DA       |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------|------------------|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                 |                         |  |
|          |                     |            |     |      |                  | ha are ca      |       | Dominicale              | Agrario                 |  |
| 1        | 16                  | 86         |     | -    | PRATO 3          | 84 57          |       | Euro 26,21<br>L. 50.742 | Euro 15,29<br>L. 29.600 | Impianto meccanografico del 17/04/1987 |
| Notifica |                     |            |     |      |                  | Partita        |       | 4917                    |                         |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

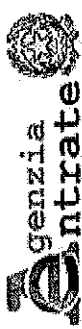
| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2007 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007<br>Reperto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007 |                 |                |   |

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|---|-----------------|----------------|-----------------------------------|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' fino al 03/04/2007 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |                                   |
| Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001 |                 |                |                                   |

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 18/324 fino al 18/09/1998  |
| 2   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 3   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 4   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998  |
| 5   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 102/324 fino al 18/09/1998 |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1994 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469 3/1994 in atti dal 08/05/1998 |                 |                |   |



Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.59.46      Fine  
Visura n.: T68048      Pag: 4

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                                 |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1   | [REDACTED]      |                | (99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994 |
| 2   | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994  |
| DATI DERIVANTI DA   |                 |                |   |
| Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990 |                 |                |   |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

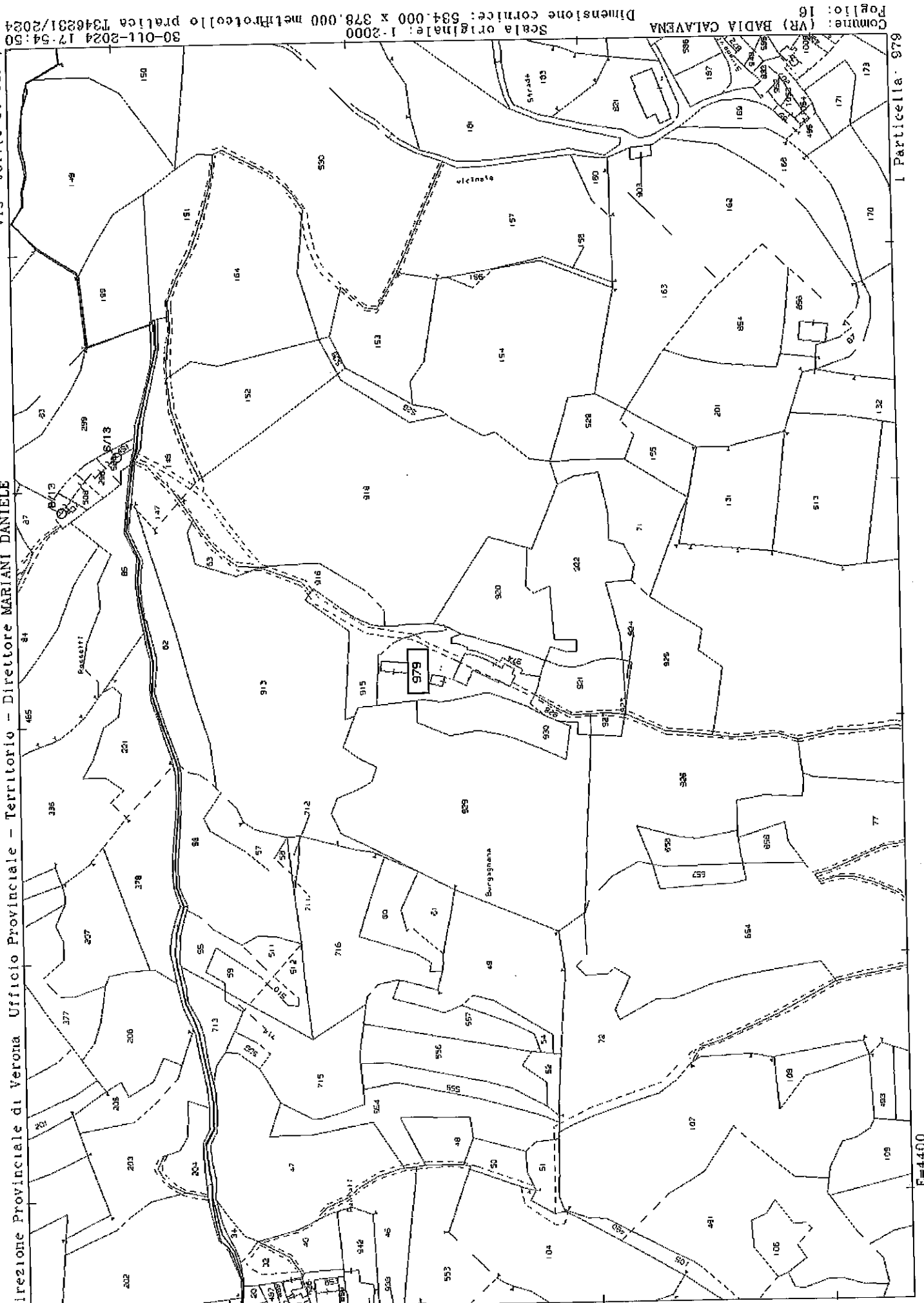
| N.                                     | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974 |
| 2                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 4                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| 5                                      | [REDACTED]      |                | (1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974 |
| DATI DERIVANTI DA                      |                 |                |  |
| Impianto meccanografico del 17/04/1987 |                 |                |  |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

vis tel.(0 90 euro)

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE



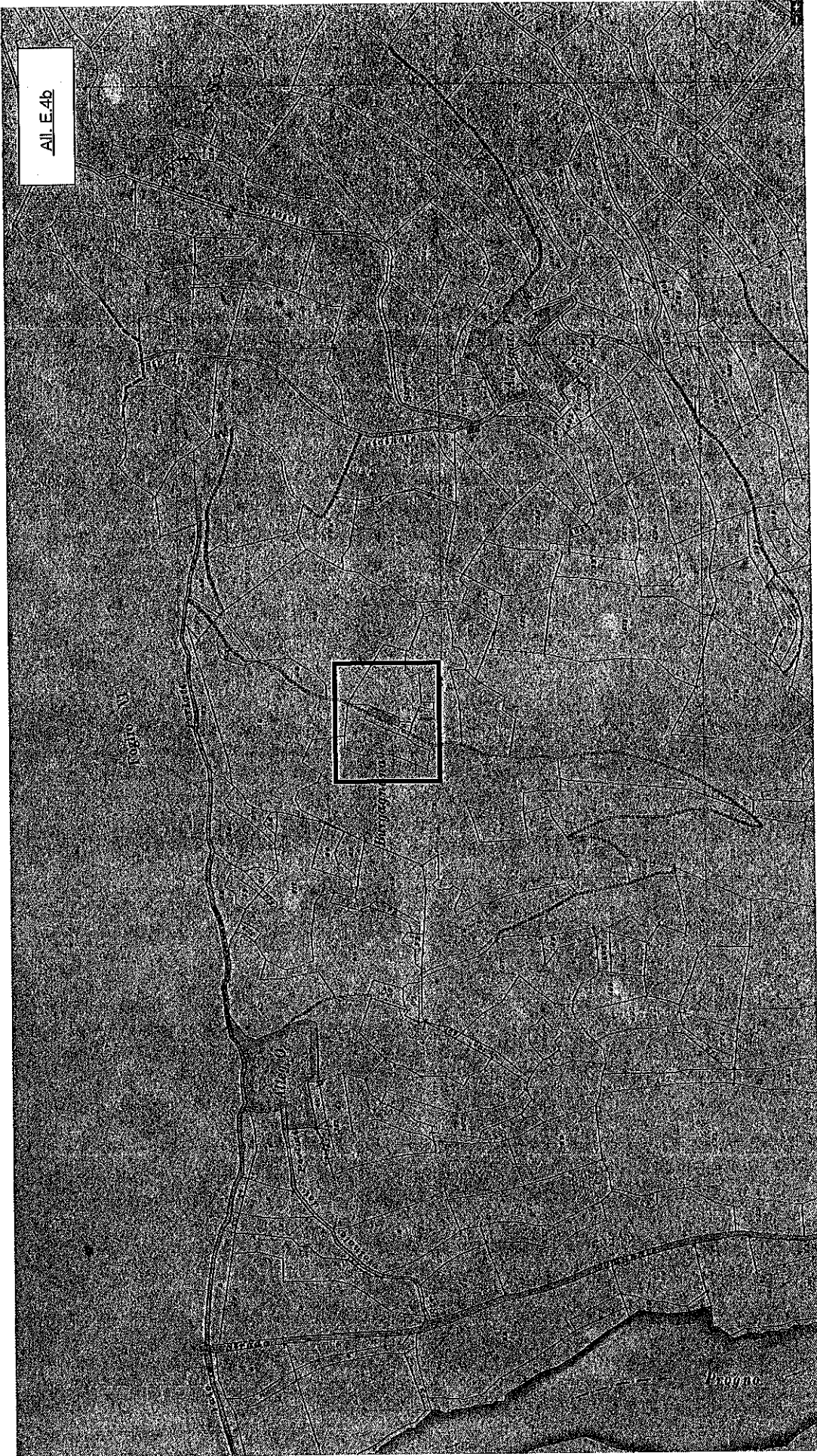
N=4300

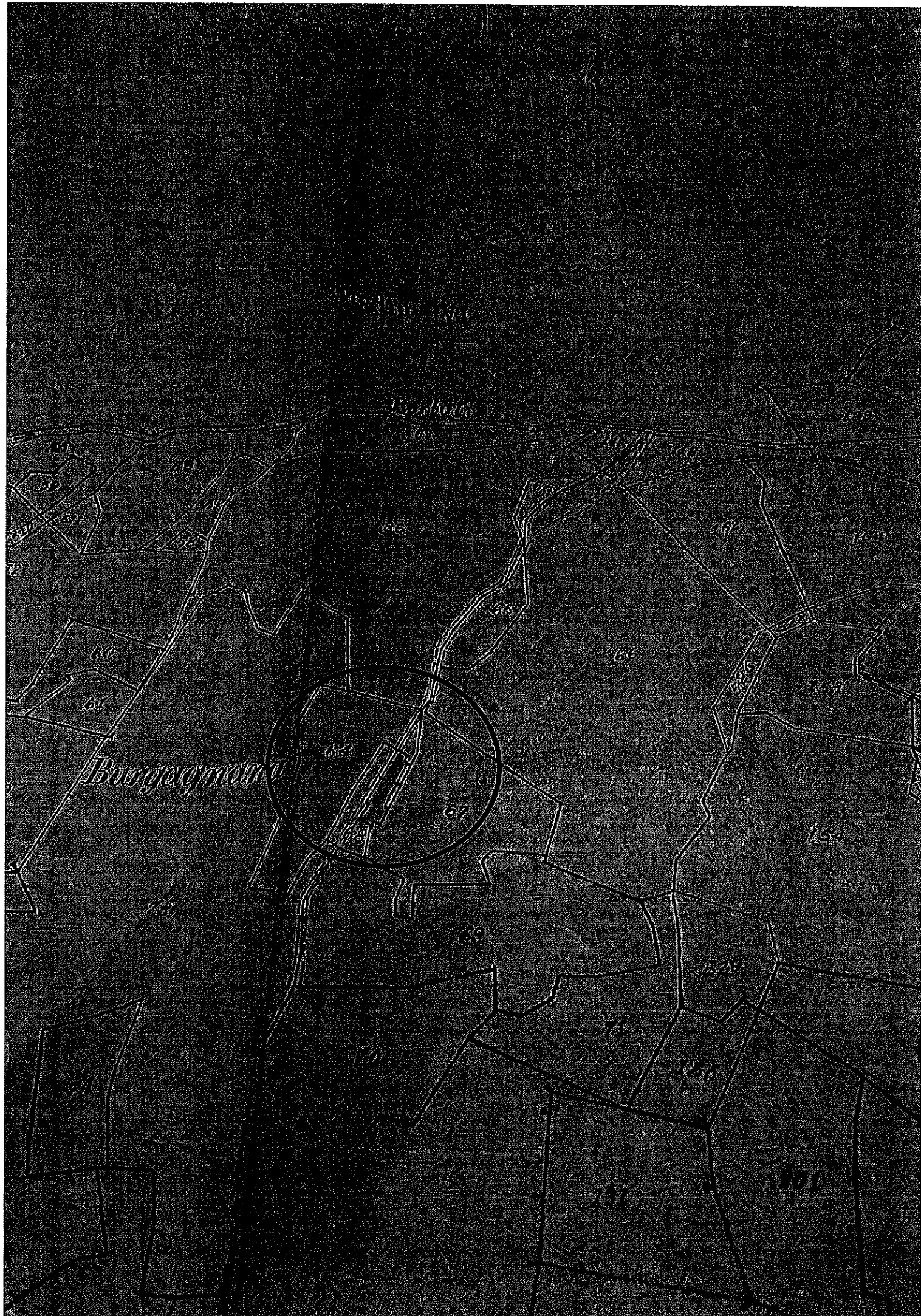
E=4400

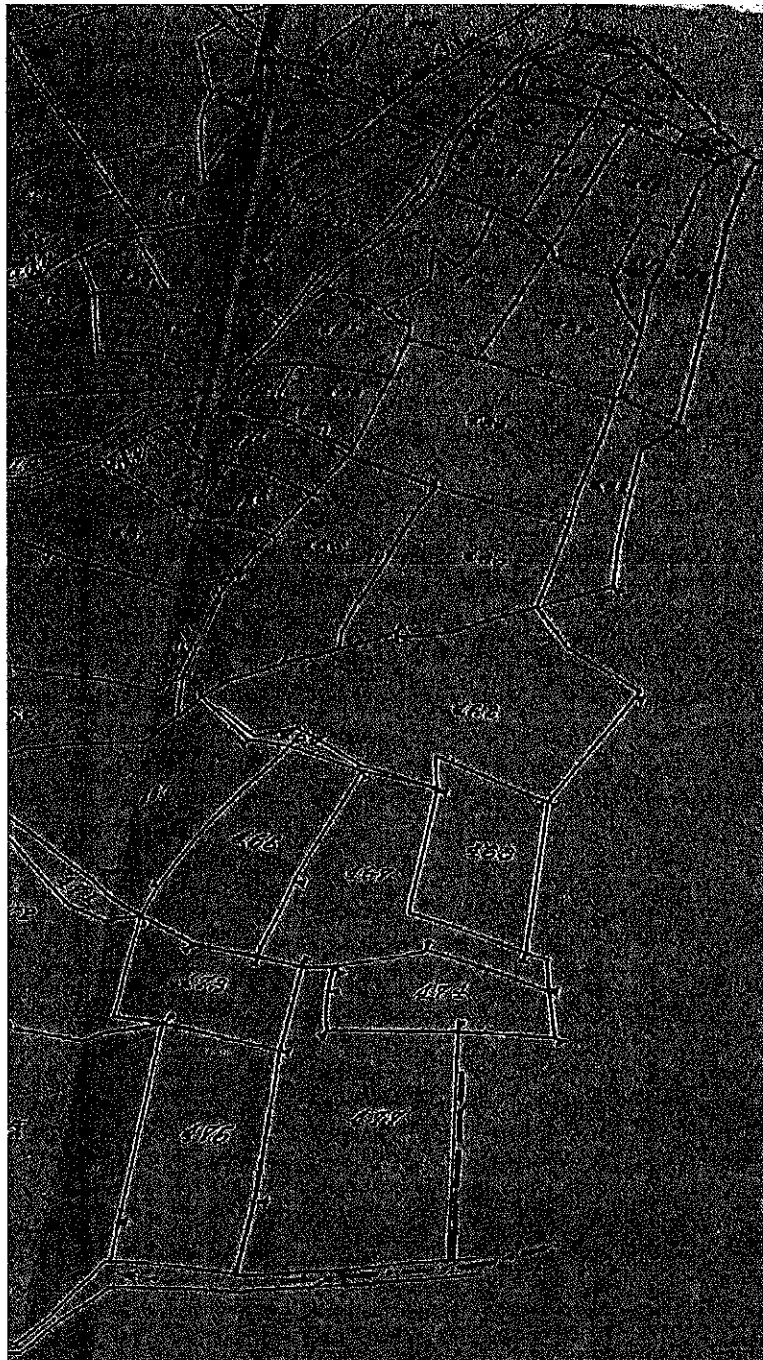
1 Particella 979

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri  
Foglio: 16  
Comune: (VR) BADIA CALVENA  
30-01-2024 17-54:50  
Pratica T346231/2024

All. E.4b







Aggiornata fino al 1930

Scala di 1:20

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI

VERONA

ESTRAZIONE DI MAPPA

Comune di BADIO CALAVENA IN

Sez. Cens. D616

Prot. (Mod. 6) 034425 Riscossa L. 22500

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappe.

data 25 MAR 1998

Prezzo di vendita L. 300

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della consegna, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscossa L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

| Foglio     | Numero    | Simboli di classificazione | Terza | Superficie | Reddito           |                 |                |
|------------|-----------|----------------------------|-------|------------|-------------------|-----------------|----------------|
|            |           |                            |       |            | Reddito catastale | Reddito agrario | Reddito totale |
| Particelle | Richieste | ha                         | ca    | lire       | ca                | lire            | ca             |
| 16         | 18        |                            |       | 74         |                   |                 |                |
| 22         | 22        |                            |       | 43         |                   |                 |                |
| 53         | 53        |                            |       | 1.08       |                   |                 |                |
| 55         | 55        |                            |       | 1.10, 77   |                   |                 |                |

20 APR 1998

1820



## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO  
TIPO A. 1656 ANNO 98

Si autorizza l'uso del presente tipo

fotocopiato conforme alle norme vigenti per l'uso per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel tempo non variato.



data

Prot. (Mod. 8) Riscossa L.

(\*) In questo caso la data facoltà di richiederla entro i sei mesi passano dal tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscossa L.

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

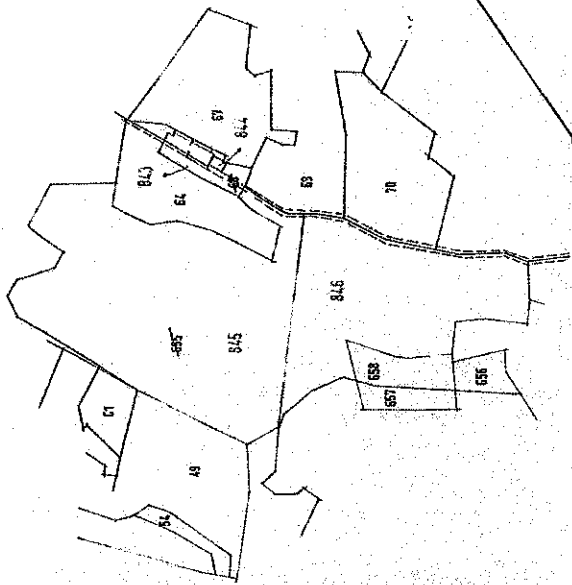
IL DIRIGENTE

data

All. E.5a

Riservato agli Uffici

Allegato a:

INGRANDIMENTO  
IN SCALA 1:1000



PF05/0130

PF04/0120

PF06/0130

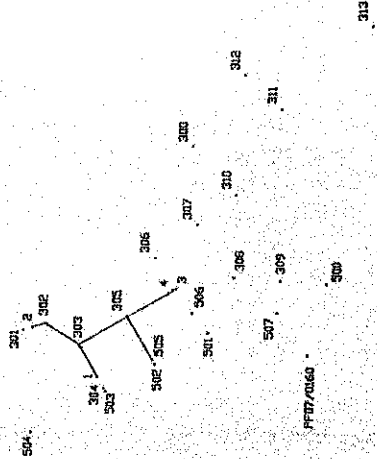
PF07/0160

PF06/0160

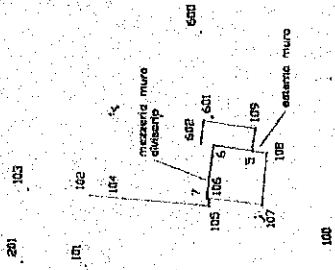
PF02/0160

PF03/0210

SCHEMA del RILIEVO  
scala 1:5500



SVILUPPO del RILIEVO  
scala 1:500  
nuove linee dividenti i mappali 18 e 22  
del foglio 16 allegato O



SVILUPPO del RILIEVO  
scala 1:500  
nuove linee dividenti i mappali 68 e 655  
del foglio 16

2|507|366.098|5.656|SPIGOLO FABBRICATO|  
2|308|4 169|4 598|PIEDE MURO IN C/S|

[illegible]

|                  |           |           |    |                        |      |
|------------------|-----------|-----------|----|------------------------|------|
| 6101339          | 0001      | 000000014 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000014 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000011 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000011 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000010 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000010 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000028 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000028 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000381 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000381 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000028 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000000028 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000007077 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000007077 | SN | FM                     | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000004000 | SN | 0001                   | 0001 |
| 6101339          | 0001      | 000004000 | SN | FM                     | 0001 |
| 8 PF04/0120/D6AG | -3626.252 | 3878.295  | 50 | SPIGOLO S/E FABBRICATO |      |
| 8 PF05/0130/D6AG | -3629.470 | 4317.227  | 50 | SPIGOLO N/O FABBRICATO |      |
| 8 PF06/0130/D6AG | -4000.011 | 4712.551  | 50 | SPIGOLO S/O FABBRICATO |      |
| 8 PF07/0160/D6AG | -4208.200 | 4133.460  | 50 | SPIGOLO S/O FABBRICATO |      |
| 8 PF02/0160/D6AG | -4071.026 | 4319.123  | 50 | SPIGOLO S/O FABBRICATO |      |
| 8 PF03/021C/D6AG | -4526.179 | 4281.610  | 52 | SPIGOLO N/O FABBRICATO |      |
| 8 PF03/021C/D6AG | -4999.222 | 4442.589  | 54 | SPIGOLO N/O FABBRICATO |      |

\*\*\* Fine \*\*\*

Pag. 3

Codice Libretto: 7.264.158

Il Tecnico

GIUSEPPE

Relazione Tecnica.

Il fabbricato rurale mappale 68 viene frazionato da cielo a terra lungo la merzeria del muro divisorio tra i punti 7 e 6 e lungo l'esterno muro tra i punti 5 e 5.

I punti 111 e 112 individuano la sola direzione della nuova linea dividente che si intende definita nei punti di incontro con i competenti confini non individuabili sul terreno, i punti 110 e 113 sono stati introdotti al solo fine del completamento cartografico e non hanno alcuna valenza civile e giuridica.

Il punto 503, termine reale della nuova linea dividente identificata sul libretto delle misure con i punti 303 - 1, si identifica sul posto con la sua materializzazione.

Il punto calcolato 1 è stato introdotto al solo fine del completamento cartografico e non ha nessuna valenza civile e giuridica; la nuova linea di frazionamento è identificata nella realtà dai punti 303 - 1 - 304 - 503.

Il punto 502, termine reale della nuova linea dividente identificata sul libretto delle misure con i punti 305 - 505, si identifica sul posto con la sua materializzazione.

Il punto 505 è stato introdotto al solo fine del completamento cartografico e non ha nessuna valenza civile e giuridica; la nuova linea di frazionamento è identificata nella realtà dai punti 305 - 505 - 502.

Il punto 301, termine reale della nuova linea dividente identificata sul libretto delle misure con i punti 2 - 302 - 303 - 305 - 4, si identifica sul posto con la sua materializzazione.

Il punto calcolato 2 è stato introdotto al solo fine del completamento cartografico e non ha nessuna valenza civile e giuridica; la nuova linea di frazionamento è identificata nella realtà dai punti 301 - 2 - 302 - 303 - 305 - 4; il punto 4, introdotto al solo fine del completamento cartografico e non avente alcuna valenza civile e giuridica, individua la sola direzione della nuova linea dividente che si intende definita nel punto di incontro con il competente confine non individuabili sul terreno.

Per quanto sopra descritto non è stato possibile il calcolo della superficie reale di tutte le particelle derivate, in quanto i confini catastali non sono identificabili in modo univoco sul posto e la loro individuazione non viene richiesta dalla ditta committente.

Le stazioni 200 e 400 sono esterne al Triangolo Fiduciario, risultano comunque in tolleranza con le vigenti normative.

Il Tecnico

[Redacted signature]







agenzia del  
Territorio

All. E.5b

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: VERONA  
Protocollo: 2007/539269  
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 4

**Dati generali del tipo**

Comune BADIA CALAVENA  
Foglio 16  
Technico [REDACTED]  
Provincia VERONA

Sez. Censuaria  
Particelle 64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...  
Qualifica GEOMETRA

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

| Operazione | Identificativo |     |             |            | Superficie |    |    |        | Lotti       |            | Dati Censuari |        | R.D.  | R.A.  | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|
|            | Originale      |     | Provvisorio | Definitivo | m²         |    |    | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità       | Classe | e     | e     |           |
|            | principale     | sub |             |            | ha         | a  | ca |        |             |            |               |        |       |       |           |
| O          | 86             | 000 |             |            | 00000      | 84 | 57 | SN     |             |            | 000           |        | 26,21 | 15,29 | NO        |
| S          | 86             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | aa          | 913        | 00000      | 74 | 30 | SN     |             |            | 000           |        | 23,02 | 13,43 | NO        |
| C          |                | 000 | bb          | 914        | 00000      | 10 | 27 | SN     |             |            | 000           |        | 3,18  | 1,86  | NO        |
| O          | 65             | 000 |             |            | 00000      | 06 | 15 | SN     |             |            | 000           |        | 0,95  | 0,44  | NO        |
| S          | 65             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | cc          | 915        | 00000      | 01 | 38 | SN     |             |            | 000           |        | 0,21  | 0,1   | NO        |
| C          |                | 000 | dd          | 916        | 00000      | 04 | 77 | SN     |             |            | 000           |        | 0,74  | 0,34  | NO        |
| O          | 66             | 000 |             |            | 00000      | 96 | 80 | SN     |             |            | 000           |        | 12,5  | 3     | NO        |
| S          | 66             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | ee          | 917        | 00000      | 01 | 33 | SN     |             |            | 000           |        | 0,17  | 0,04  | NO        |
| C          |                | 000 | ff          | 918        | 00000      | 95 | 47 | SN     |             |            | 000           |        | 12,33 | 2,96  | NO        |
| O          | 67             | 000 |             |            | 00000      | 19 | 41 | SN     |             |            | 000           |        | 6,01  | 3,51  | NO        |
| S          | 67             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | gg          | 919        | 00000      | 03 | 96 | SN     |             |            | 000           |        | 1,23  | 0,72  | NO        |
| C          |                | 000 | hh          | 920        | 00000      | 15 | 45 | SN     |             |            | 000           |        | 4,79  | 2,79  | NO        |
| O          | 69             | 000 |             |            | 00000      | 31 | 77 | SN     |             |            | 000           |        | 9,84  | 5,74  | NO        |
| S          | 69             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | ii          | 921        | 00000      | 07 | 95 | SN     |             |            | 000           |        | 2,46  | 1,44  | NO        |
| C          |                | 000 | ll          | 922        | 00000      | 23 | 75 | SN     |             |            | 000           |        | 7,36  | 4,29  | NO        |



Ufficio del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA  
Protocollo: 2007/539269  
Data: 30/11/2007  
Codice file PREGEO:

# TIPO FRAZIONAMENTO

## ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 4

### Dati generali del tipo

Comune BADIA CALAVENA  
Foglio 16  
Techno  
Provincia VERONA

Sez. Censuaria  
Particelle  
Qualifica 64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...  
GEOMETRA

### Esiti dell'aggiornamento censuario

#### Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

#### Frazionamento

| Operazione | Identificativo |     |             |            | Superficie |    |    |        | Lotti       |            | Dati Censuari |        | R.D.  | R.A.  | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|-------|-------|-----------|
|            | Originale      |     | provvisorio | Definitivo | m²         |    |    | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità       | Classe | m²    | m²    |           |
|            | principale     | sub |             |            | ha         | a  | ca |        |             |            |               |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | mm          | 923        | 00000      | 00 | 07 | SN     |             |            | 000           |        | 0,02  | 0,01  | NO        |
| O          | 70             | 000 |             |            | 00000      | 20 | 35 | SN     |             |            | 000           |        | 6,31  | 3,68  | NO        |
| S          | 70             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | nn          | 924        | 00000      | 00 | 20 | SN     |             |            | 000           |        | 0,06  | 0,04  | NO        |
| C          |                | 000 | oo          | 925        | 00000      | 20 | 15 | SN     |             |            | 000           |        | 6,24  | 3,64  | NO        |
| O          | 846            | 000 |             |            | 00000      | 40 | 00 | SN     |             |            | 000           |        | 12,39 | 7,23  | NO        |
| S          | 846            | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | pp          | 926        | 00000      | 38 | 73 | SN     |             |            | 000           |        | 12    | 7     | NO        |
| C          |                | 000 | qq          | 927        | 00000      | 01 | 27 | SN     |             |            | 000           |        | 0,39  | 0,23  | NO        |
| O          | 845            | 000 |             |            | 00000      | 70 | 77 | SN     |             |            | 000           |        | 21,93 | 12,79 | NO        |
| S          | 845            | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | rr          | 928        | 00000      | 01 | 10 | SN     |             |            | 000           |        | 0,34  | 0,2   | NO        |
| C          |                | 000 | ss          | 929        | 00000      | 69 | 67 | SN     |             |            | 000           |        | 21,59 | 12,59 | NO        |
| O          | 64             | 000 |             |            | 00000      | 13 | 98 | SN     |             |            | 000           |        | 5,42  | 2,89  | NO        |
| S          | 64             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | tt          | 930        | 00000      | 09 | 44 | SN     |             |            | 000           |        | 3,66  | 1,95  | NO        |
| C          |                | 000 | uu          | 931        | 00000      | 04 | 54 | SN     |             |            | 000           |        | 1,76  | 0,94  | NO        |
| O          | 81             | 000 |             |            | 00000      | 02 | 12 | SN     |             |            | 000           |        | 0,27  | 0,14  | NO        |
| S          | 81             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |       |       |           |
| C          |                | 000 | vv          | 932        | 00000      | 00 | 91 | SN     |             |            | 000           |        | 0,12  | 0,06  | NO        |



agenzia del  
Territorio

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: VERONA  
Protocollo: 2007/539269  
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 4

*Dati generali del tipo*

|           |                 |                |                                     |
|-----------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Comune    | BADIA CALAVENA. | Sez. Censuaria |                                     |
| Foglio    | 16              | Particelle     | 64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ... |
| Tecnico   |                 | Qualifica      | GEOMETRA                            |
| Provincia | VERONA          |                |                                     |

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

| Operazione | Identificativo |     |             |            | Superficie |    |    |        | Lotti       |            | Dati Censuari |        | R.D. | R.A. | Deduzioni |
|------------|----------------|-----|-------------|------------|------------|----|----|--------|-------------|------------|---------------|--------|------|------|-----------|
|            | Originale      |     | Provvisorio | Definitivo | m'         |    |    | Natura | Provvisorio | Definitivo | Qualità       | Classe | €    | €    |           |
|            | principale     | sub |             |            | ha         | a  | ca |        |             |            |               |        |      |      |           |
| C          |                | 000 | zz          | 933        | 00000      | 01 | 21 | SN     |             |            | 000           |        | 0,16 | 0,08 | NO        |
| O          | 82             | 000 |             |            | 00000      | 16 | 41 | SN     |             |            | 000           |        | 5,09 | 1,81 | NO        |
| S          | 82             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |      |      |           |
| C          |                | 000 | xx          | 934        | 00000      | 08 | 90 | SN     |             |            | 000           |        | 2,76 | 2,07 | NO        |
| C          |                | 000 | yy          | 935        | 00000      | 07 | 51 | SN     |             |            | 000           |        | 2,33 | 1,75 | NO        |
| O          | 83             | 000 |             |            | 00000      | 17 | 59 | SN     |             |            | 000           |        | 2,27 | 1,18 | NO        |
| S          | 83             | 000 |             |            | 00000      | 00 | 00 |        |             |            | 000           |        |      |      |           |
| C          |                | 000 | kk          | 936        | 00000      | 00 | 80 | SN     |             |            | 000           |        | 0,1  | 0,05 | NO        |
| C          |                | 000 | ww          | 937        | 00000      | 16 | 79 | SN     |             |            | 000           |        | 2,17 | 1,13 | NO        |



Ufficio Provinciale del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA  
Protocollo: 2007/539269  
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Pag. 4 di 4

*Dati generali del tipo*

|           |                |                |                                     |
|-----------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Comune    | BADIA CALAVENA | Sez. Censuaria |                                     |
| Foglio    | 16             | Particelle     | 64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ... |
| Tecnico   | [REDACTED]     | Qualifica      | GEOMETRA                            |
| Provincia | VERONA         |                |                                     |

*Estremi di approvazione del tipo*

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. VR0539260 del 30-NOV-07 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2007/VR0539269

Data di approvazione: 03/12/2007

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

[REDACTED]

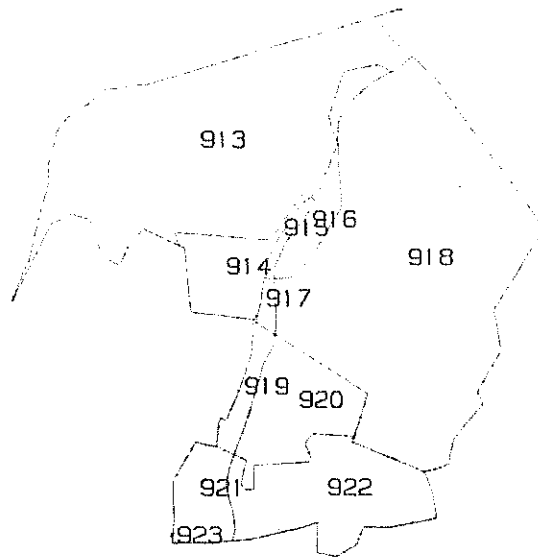
*Dati amministrativo contabili*

Ricevuta di cassa n.: 142240

Data di richiesta del servizio: 30/11/2007

Riscossi € 156.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 128.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/539269 del 03/12/2007



N=4300

E=4400

Particelle 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923

3 Dic 2007 11:56

Comune: BADIA CALAVENA  
Foglio: 18  
Richiedente: DAL FORNO MATTEO  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data:

Codice file PRGEO: 12.986.755

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**Atto di Aggiornamento**  
*Informazioni Generali*

Pag. 1 di 21

**Particelle**

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

D. [redacted] P.  
1000/1000

in qualità di amministratore

**Tecnico redattore**

Tecnico: [redacted]

Provincia: VERONA

Cod. Fisc.: [redacted]

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: [redacted]

luogo e data

luogo e firma

**Attestazione di avvenuto deposito**

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

BADIA CALAVENA

29 NOV 2007

luogo e data

luogo e firma



| COMUNE DI BADIA CALAVENA |      |     |
|--------------------------|------|-----|
| 29 NOV. 2007             |      |     |
| FRON. N.                 | CAT. | CL. |
| 9483                     | JK   |     |

(\*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

## TIPO FRAZIONAMENTO

### Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 2 di 21

#### Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica:

GEOMETRA

N. Iscrizione:

#### Modello censuario

#### Frazionamento

| Operazione | Identificativo |        |            |     |             |          | Superficie |    |    | Dati Censuari |         |        | Lotti       |          |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
|            | Sezione        | Foglio | Originale  |     | Provvisorio | Proposto | m²         |    |    | Natura        | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
|            |                |        | principale | sub |             |          | ha         | a  | ca |               |         |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 86         | 000 |             |          | 00000      | 84 | 57 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 86         | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | aa          | AAA      | 00000      | 74 | 30 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | bb          | BBB      | 00000      | 10 | 27 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 65         | 000 |             |          | 00000      | 06 | 15 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 65         | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | cc          | CCC      | 00000      | 01 | 38 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | dd          | DDD      | 00000      | 04 | 77 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 66         | 000 |             |          | 00000      | 96 | 80 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 66         | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ee          | EEE      | 00000      | 01 | 33 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ff          | FFF      | 00000      | 95 | 47 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 67         | 000 |             |          | 00000      | 19 | 41 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 67         | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | gg          | GGG      | 00000      | 03 | 96 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | hh          | HHH      | 00000      | 15 | 45 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 69         | 000 |             |          | 00000      | 31 | 77 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 69         | 000 |             |          | 00000      | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ii          | III      | 00000      | 07 | 95 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ll          | LLL      | 00000      | 23 | 75 | SN            | 000     |        |             |          |



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

## TIPO FRAZIONAMENTO

## Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 21

### Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. Iscrizione:

86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84..

GEOMETRA

### Modello censuario

### Frazionamento

| Operazione | Identificativo |        |            |     |             |          | Superficie     |    |    | Dati Censuari |         |        | Lotti       |          |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|----------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
|            | Sezione        | Foglio | Originale  |     | Provvisorio | Proposto | m <sup>2</sup> |    |    | Natura        | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
|            |                |        | principale | sub |             |          | ha             | a  | ca |               |         |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | mm          | MMM      | 00000          | 00 | 07 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 70         | 000 |             |          | 00000          | 20 | 35 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 70         | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | nn          | NNN      | 00000          | 00 | 20 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | oo          | OOO      | 00000          | 20 | 15 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 846        | 000 |             |          | 00000          | 40 | 00 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 846        | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | pp          | PPP      | 00000          | 38 | 73 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | qq          | QQQ      | 00000          | 01 | 27 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 845        | 000 |             |          | 00000          | 70 | 77 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 845        | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | rr          | RRR      | 00000          | 01 | 10 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ss          | SSS      | 00000          | 69 | 67 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 64         | 000 |             |          | 00000          | 13 | 98 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 64         | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | tt          | TTT      | 00000          | 09 | 44 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | uu          | UUU      | 00000          | 04 | 54 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 81         | 000 |             |          | 00000          | 02 | 12 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 81         | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | vv          | VVV      | 00000          | 00 | 91 | SN            | 000     |        |             |          |



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°:

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

# TIPO FRAZIONAMENTO

## Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 4 di 21

### Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica: GEOMETRA

N. Iscrizione:

### Modello censuario

#### Frazionamento

| Operazione | Identificativo |        |            |     |             |          | Superficie     |    |    | Dati Censuari |         |        | Lotti       |          |
|------------|----------------|--------|------------|-----|-------------|----------|----------------|----|----|---------------|---------|--------|-------------|----------|
|            | Sezione        | Foglio | Originale  |     | provvisorio | Proposto | m <sup>2</sup> |    |    | Natura        | Qualità | Classe | Provvisorio | Proposto |
|            |                |        | principale | sub |             |          | ha             | a  | ca |               |         |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | zz          | ZZZ      | 00000          | 01 | 21 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 82         | 000 |             |          | 00000          | 16 | 41 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 82         | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | xx          | XXX      | 00000          | 08 | 90 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | yy          | YYY      | 00000          | 07 | 51 | SN            | 000     |        |             |          |
| O          |                | 0160   | 83         | 000 |             |          | 00000          | 17 | 59 | SN            | 000     |        |             |          |
| S          |                | 0160   | 83         | 000 |             |          | 00000          | 00 | 00 |               | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | kk          | KKK      | 00000          | 00 | 80 | SN            | 000     |        |             |          |
| C          |                | 0160   |            | 000 | ww          | WWW      | 00000          | 16 | 79 | SN            | 000     |        |             |          |

#### Informazioni Complementari



Agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

## TIPO FRAZIONAMENTO

### Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 21

#### Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84..

Qualifica:

GEOMETRA

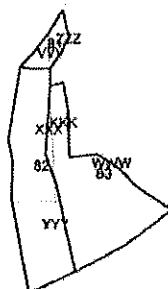
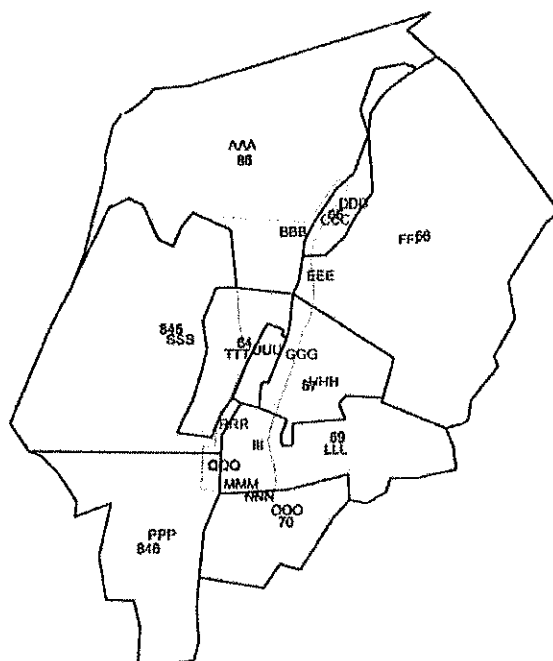
N. Iscrizione:

[REDACTED]

#### Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 3000



All. E.5c

All. E.5c

2|628|223 7730|105.2170'53.129|1 S30|cintido miniato|

1|2140|10974|409|112,226|123,116|14|123|1,340|Spigolo fabbricato|

2|201|200,533|14,321|Punto su recinzione|

2|202|201,201|13,185|Punto su recinzione|

2|203|199,609|12,518|Punto su recinzione|

2|204|178,873|12,312|Punto su recinzione|

1|205|161,166|7,323|Punto su recinzione|

2|206|113,406|4,953|Punto su recinzione|

2|207|86,897|3,939|Punto su recinzione|

2|208|52,612|1,275|Punto su recinzione|

2|209|34,097|1,252|Punto su recinzione|

2|210|31,423|25,565|Punto su recinzione|

2|211|29,627|13,857|Punto su recinzione|

2|212|27,353|40,042|Punto su recinzione|

2|213|40,618|17,576|Punto su recinzione|

2|214|45,741|51,714|Spigolo recinzione|

2|215|31,849|25,731|Spigolo fabbricato|

2|216|25,924|20,739|Spigolo fabbricato|

2|217|23,295|23,435|Spigolo fabbricato|

1|300|1,609|Chiodo Miniato|

2|109|0,000|98,535|36,385|1,530|Chiodo miniato|

2|301|169,967|20,204|Spigolo recinzione|

2|302|170,934|28,815|Spigolo recinzione|

2|303|179,083|22,800|Punto su recinzione|

2|404|191,713|17,160|Punto su recinzione|

2|305|199,108|22,178|Punto su recinzione|

2|306|202,768|26,257|Spigolo fabbricato|

2|307|208,948|15,073|Spigolo fabbricato|

2|308|237,793|5,234|Spigolo fabbricato|

2|309|188,964|4,714|Spigolo fabbricato|

2|310|58,349|1,457|Spigolo fabbricato|

2|311|323,931|3,124|Spigolo fabbricato|

2|312|271,559|1,499|Spigolo fabbrica|

2|313|294,519|7,197|Intornato|

2|314|387,937|5,344|Spigolo fabbricato|

2|513|341.7673|0.743|Imboccata|

2|514|11.9271|0.1157|Punto su confine con Lombardia|

2|515|13.8373|10.546|Punto su recinzione|

2|516|154.3287|15.720|Spigolo recinzione|

2|517|191.4422|71.7444|71.473|1.5430|Ciliodo militare|

1|494|1.509|Ciliodo militare|

2|157|9.0930|107.7120|229.990|1.550|Ciliodo militare|

2|518|7013073549|372.8728|193.8413|73.338|11.730|Spigolo recinzione fabbrica|

1|500|1.509|Ciliodo Militare|

2|302|8.0009|124.8058|21.525|1.500|Ciliodo militare|

2|511|9.4854|39.971|Spigolo fabbricato|

2|512|11.2164|20.981|Spigolo fabbricato|

2|513|11.8384|21.285|Spigolo recinzione|

2|514|12.1864|49.151|Ciglio strada|

2|515|11.5314|27.694|Ciglio strada|

2|516|11.9432|24.173|Ciglio strada|

2|517|11.8788|18.084|Ciglio strada|

2|518|11.7970|12.032|Ciglio strada|

2|519|192.2538|19.864|Ciglio strada|

2|510|104.9679|8.635|Ciglio strada|

2|511|110.0332|5.457|Ciglio strada|

2|512|356.0822|1.819|Spigolo recinzione|

2|513|293.4149|9.902|Spigolo recinzione|

2|514|163.0059|3.299|Spigolo recinzione|

2|515|159.0679|5.255|Spigolo recinzione|

2|516|124.4366|10.345|Punto su recinzione|

2|517|192.4473|15.936|Punto su recinzione|

2|518|99.4971|24.093|Punto su recinzione|

2|519|96.9098|29.096|Punto su recinzione|

2|520|377.9799|2.781|Punto su confine preso da mappa|

2|521|327.3993|8.911|Punto su confine preso da mappa|

2|522|340.3145|9.931|Spigolo fabbricato|

2|523|335.6779|19.397|Spigolo recinzione|

2|524|336.7353|11.928|Spigolo recinzione|

2|525|341.8487|13.009|Spigolo recinzione|

2|526|315.849|12.156|Chiodo miniato|

2|527|316.127|12.156|Chiodo miniato|

2|528|317.401|12.156|Chiodo miniato|

1|529|318.191|9|Chiodo miniato|

2|530|321.770|25.586|Spigolo fabbricato|

2|531|316.127|25.586|Spigolo fabbricato|

2|532|316.5025|23.731|Chiodo|

2|533|311.0949|23.838|Chiodo|

1|698|1.600|Chiodo miniato|

2|298|0.9000|95.9126|39.121|1.536|Chiodo miniato|

2|798|299.3420|105.8934|79.222|1.536|Chiodo miniato|

1|708|1.600|Chiodo miniato|

2|608|0.9000|94.2429|29.263|1.536|Chiodo miniato|

2|808|198.2196|35.7611|35.698|1.536|Chiodo miniato|

1|800|1.600|Chiodo miniato|

2|768|0.9000|128.1758|38.710|1.536|Chiodo miniato|

2|9.99/9160/AS40|125.6032|93.5499|26.676|1.536|Chiodo miniato|

6|INSERIMENTO PARCO INTERNA|

7|2|314|311|RP|

7|3|315|313|312|RP|

6|LINEE DI MODIFICA INSEZIONE FABBRICATO CON RELATIVO AMPLIAMENTO|

7|27|101|102|103|104|105|106|107|108|109|110|RC|

7|9|111|112|113|114|115|116|122|123|124|125|RC|

7|0|123|130|131|115|116|117|101|RC|

6|INSERIMENTO CISTERNA PER RACCOLTA ACQUE|

7|0|311|310|309|308|312|311|RC|

6|INSERIMENTO GARAGE|

7|5|501|502|307|306|501|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|6|301|302|303|304|305|501|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|11|503|504|505|506|507|508|509|510|511|514|RC|

7|0|315|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|4|211|511|512|520|NC|

8|DATA: 05/07/2006|05/09/10|

7|8|571|575|577|579|582|583|586|588|591|

5|1|DISEA RICONOSCIBILE: 10 MAPPA|

7|19|201|202|204|204|205|206|207|207|209|210|NC|

7|0|211|212|213|214|215|515|517|518|519|NC|

6| \*\*\*\*\* Relazione Tecnica \*\*\*\*\* |

6|CON IL PRESENTE TIPO MAPPALE VIENE SISTEMATA LA POSIZIONE E LA |

6|DIMENSIONE DI UN FABBRICATO RURALE ANDANDO A INSERIRE UNA PORZIONE DI |

6|FABBRICATO, E DEMOLENDO UNA PARTE, VENGONO INSERITI I GARAGE, E UNA |

6|PARTE INTERRATA. SUCCESSIVAMENTE VIENE STRALCIATA UN'AREA, E MAPPALE |

6|843 E 844 VENGONO SCARICATI AL N.C.P.I.L. E' STATO ESEGUITO UN RELIEVO |

6|CON STRUMENTO TOPOGRAFICO TOPCON GTS 220, E NON SONO STATE RICONTRATE |

6|DIFFICOLTA' NELL'ESEGUIRE IL RELIEVO, SONO STATI COLLIMATI NUMERO 3 |

6|PUNTI FIDUCIALI (PF08/0130/A540 - PF08/0160/A540 - PF06/0160/A540), |

6|NIENTE ALTRO DA DICHIARARE. |

6| \*\*\*\*\* Fine Relazione \*\*\*\*\* |

6| PF08/0160/A540 Nord:-4528.010000 Est:4560.570000 Alt:03|

6| PF08/0160/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

6| PF08/0130/A540 Nord:-3974.410000 Est:4591.340000 Alt:52|

6| PF08/0130/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

6| PF06/0160/A540 Nord:-4206.783000 Est:4133.246000 Alt:52|

6| PF06/0160/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

8|PF08/0160/A540|-4528.010000|4560.570000|03|CIPPO IN PIETRA G.2583|

8|PF08/0160/A540|9999.000000|04|

8|PF08/0130/A540|-3974.410000|4591.340000|12|SPICCOLO N/A FABBRICATO.|

8|PF08/0130/A540|9999.000000|04|

8|PF06/0160/A540|-4206.783000|4133.246000|52|SPICCOLO FABBRICATO G604|

8|PF06/0160/A540|9999.000000|04|

6|Dati per aggiornare il D.B. Consuntivo dell'Ufficio Tecnico Scartale|

6|5151P|017|

6|0|843|000| |000000381|5M| |000| |

6|5|843|000| |000000000| | |000| |

6|0|000|0|570|000000024|5M| |000| |

6|0|000|0|571|000000000|5M| |000| |

|             |     |     |                  |     |     |
|-------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
| 6 C 917     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 917     | 000 |     | 000009173        |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 977 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 975 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 919     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 919     | 000 |     | 000009173        |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 974 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 975 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 976 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 913     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 914     | 000 |     | 000009173        |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 975 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C         | 000 | 978 | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 A 914 973 |     |     |                  |     |     |
| 6 C 912     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 972     | 000 |     | 000009173 SU 913 | 000 |     |
| 6 C 976     | 000 |     | 000009173        |     | 000 |
| 6 S 976     | 000 |     | 000009173 SU 915 | 000 |     |
| 6 C 978     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 978     | 000 |     | 000009173 SU 915 | 000 |     |
| 6 C 915     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 V 915     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 971     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 971     | 000 |     | 000009173 SU 974 | 000 |     |
| 6 C 974     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 V 974     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 C 972     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 970     | 000 |     | 000009173 SU 844 | 000 |     |
| 6 C 972     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 975     | 000 |     | 000009173 SU 844 | 000 |     |
| 6 C 975     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 975     | 000 |     | 000009173 SU 844 | 000 |     |
| 6 C 977     | 000 |     | 000009173 SN     |     | 000 |
| 6 S 977     | 000 |     | 000009173 SU 844 | 000 |     |

|                       |              |          |                         |          |         |          |
|-----------------------|--------------|----------|-------------------------|----------|---------|----------|
| $\delta(\delta)(110)$ | $(110)$      | $\delta$ | $\delta(110)(110)(110)$ | $\delta$ | $(110)$ | $\delta$ |
| $\delta(S)(10,1)$     | $(100)$      | $\delta$ | $(100)(100)(100)$       | $\delta$ | $(100)$ | $\delta$ |
| $\delta(\delta)(110)$ | $(110)$      | $\delta$ | $\delta(110)(110)(110)$ | $\delta$ | $(110)$ | $\delta$ |
| $\delta(V)(844)$      | $(100)$      | $\delta$ | $(100)(100)(100)$       | $\delta$ | $(100)$ | $\delta$ |
| $\delta(150C)$        | $(100)$      | $\delta$ |                         |          |         |          |
| $\delta(\delta)(80)$  | $(100)$      | $\delta$ | $(100)(100)(100)$       | $\delta$ | $(100)$ | $\delta$ |
| $\delta(S)(844)$      | $(100)$      | $\delta$ | $(100)(100)(100)$       | $\delta$ | $(100)$ | $\delta$ |
| $\delta(C)$           | $(100)(100)$ | $\delta$ | $(100)(100)(100)$       | $\delta$ | $(100)$ | $\delta$ |

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/02/2025 Ora 17:05:24  
Pag. 1 - Fine

All. E.6

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T465315 del 20/02/2025

per denominazione

Motivazione EI 25/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Ristretta

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2000 al 20/02/2025

Tipo di formalità:

Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

20/02/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/02/2025 Ora 17:05:48  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T465315 del 20/02/2025

per denominazione

Motivazione EI 25/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 20/02/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 20/02/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/02/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2024 - Registro Particolare 30410 Registro Generale 40764  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6668 del 28/08/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/10/2024 Ora 15:12:19  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T252841 del 28/10/2024

per denominazione

Motivazione E.I. 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Ristretta

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2000 al 28/10/2024

Tipo di formalità:

Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

25/10/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1.

Con sede in

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/10/2024 Ora 15:11:58  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T252841 del 28/10/2024

per denominazione

Motivazione E.I. 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2024

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 25/10/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2024 - Registro Particolare 30410 Registro Generale 40764  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6668 del 28/08/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 4,00

---

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|             |  |                      |                      |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA |                      |                      |
| Data        | 13/02/2013                                       | Numero di repertorio | 11092/4991           |
| Notaio      | TORDIGLIONE ROBERTO                              | Codice fiscale       | TRD RRT 68C07 F839 T |
| Sede        | VERONA (VR)                                      |                      |                      |

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

|                |  |             |     |              |
|----------------|--|-------------|-----|--------------|
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR)             |             |     |              |
| Catasto        | FABBRICATI                             |             |     |              |
| Sezione urbana | - Foglio 16                            | Particella  | 979 | Subalterno 3 |
| Natura         | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | -   |              |
| Indirizzo      | VIA BURGAGNANI                         |             |     | N. civico -  |
| Piano          | T                                      |             |     |              |

*Immobile n. 2*

|                |  |             |     |               |
|----------------|--|-------------|-----|---------------|
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR)             |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI                             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 16                            | Particella  | 979 | Subalterno 11 |
| Natura         | C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA BURGAGNANI                         |             |     | N. civico -   |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

Piano 1

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 979 Subalterno 15

Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 979 Subalterno 17

Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

N

S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO E' STATO EFFETTUATO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNIONE, NULLA ESCLUSO OD ECCEITUATO. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE L'UNITA' ABITATIVA E' ALLO STATO GREZZO E L'ULTIMAZIONE DELLA STESSA AVVERRA' A TOTALE CARICO, CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE. HANNO PRECISATO ALTRESI' LE PARTI CHE L'INTERO FABBRICATO DEL QUALE FA PARTE L'IMMOBILE DESCRITTO NEL QUADRO B HA SUBITO UN INCENDIO NEL CORSO DELL'ANNO 2009 IN SEGUITO AL QUALE L'IMMOBILE E' STATO PARZIALMENTE DANNEGGIATO DALLE FIAMME. SONO SEGNATAMENTE COMPRESI NEL TRASFERIMENTO I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO QUALI RISULTANO DALL'ARTICOLO 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C) ALL'ATTO PER NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE DI TREGNAGO IN DATA 23 FEBBRAIO 2009, REPERTORIO N. 8103, REGISTRATO A SOAVE IL 3 MARZO 2009 AL N. 668 SERIE 1T E TRASCRITTO A VERONA IL 4 MARZO 2009 AI NN. 8462/5245, ED IN PARTICOLARE SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI DESCRITTI NEL QUADRO B ALL'UNITA' NEGOZIALE 2.1, ZONA DI MANOVRA, CORTE E CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI E 2.2 INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 3, 7 E 9. A TALE RIGUARDO LE PARTI HANNO PRECISATO CHE ALL'APPARTAMENTO COMPETE LA QUOTA DI 96,49/1000.

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/08/2024

Numero di repertorio 6668

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA

Codice fiscale 800 107 20235

Sede VERONA (VR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Particella 979

Subalterno 3

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI  
COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' BURGAGNANI

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

---

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

|                |                                     |           |             |     |            |    |
|----------------|-------------------------------------|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | -                                   | Foglio 16 | Particella  | 979 | Subalterno | 11 |
| Natura         | F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE |           | Consistenza | -   |            |    |
| Indirizzo      | LOCALITA' BURGAGNANI                |           |             |     | N. civico  | -  |
| Piano          | T                                   |           |             |     |            |    |

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 16 | Particella | 979 | Subalterno | 15 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

|        |                 |  |             |   |  |  |
|--------|-----------------|--|-------------|---|--|--|
| Natura | E - ENTE COMUNE |  | Consistenza | - |  |  |
|--------|-----------------|--|-------------|---|--|--|

|           |                      |  |  |  |           |   |
|-----------|----------------------|--|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' BURGAGNANI |  |  |  | N. civico | - |
|-----------|----------------------|--|--|--|-----------|---|

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

|                |   |           |            |     |            |    |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 16 | Particella | 979 | Subalterno | 17 |
|----------------|---|-----------|------------|-----|------------|----|

|        |                 |  |             |   |  |  |
|--------|-----------------|--|-------------|---|--|--|
| Natura | E - ENTE COMUNE |  | Consistenza | - |  |  |
|--------|-----------------|--|-------------|---|--|--|

|           |                      |  |  |  |           |   |
|-----------|----------------------|--|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' BURGAGNANI |  |  |  | N. civico | - |
|-----------|----------------------|--|--|--|-----------|---|

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

|  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

|  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | - |                   |            |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

|  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |            |

|  |   |                   |            |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | - |                   |            |

---

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

[REDACTED]  
[REDACTED] SA LA MANDATARIA [REDACTED]  
[REDACTED] / QUALE MANDATARIA DI  
[REDACTED] APPRESENTATA E DIFESA DA [REDACTED]  
(C. [REDACTED]) ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO [REDACTED]  
[REDACTED] ALLA CUI P [REDACTED]  
[REDACTED] A CANCELLERIA POTRA' INVIARE LE COMUNICAZIONI). I BENI COLPITI  
DAL PIGNORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO  
IMMOBILE. IL TUTTO SALVO ERRORI, VARIAZIONI E COME MEGLIO IN FATTO. SI SOLLEVA IL  
CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE ANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN  
NOTA.

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 16:42:02  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo ricerca: Ristretta  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2009 al 18/01/2025  
Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 19/10/1989 al | 17/01/2025 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1970 al | 18/10/1989 |

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]\*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 16:43:41  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione El 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2009 al 18/01/2025  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2009 al 18/01/2025

**Situazione aggiornamento**

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 19/10/1989 al | 17/01/2025 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1970 al | 18/10/1989 |

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] 5 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/03/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8462  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 1590 Registro Generale 8465  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8107/2595 del 23/02/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 16:43:41  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C491477Z

- 
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2009 - Registro Particolare 16495 Registro Generale 27376  
Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Repertorio 64676/14861 del 10/07/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SONA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2009 - Registro Particolare 16772 Registro Generale 27865  
Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Repertorio 64676/14861 del 10/07/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in SONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2009 - Registro Particolare 25861 Registro Generale 43057  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 82/176 del 14/08/2009  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in SONA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  7. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2013 - Registro Particolare 19762 Registro Generale 29053  
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 109065/30262 del 30/07/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PESCONTINA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8462

Registro particolare n. 5245

Presentazione n. 77 del 04/03/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/02/2009  
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO  
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 8103/2592  
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

FABBRICATI

- Foglio 16

C - FABBRICATO IN CORSO DI

COSTRUZIONE

VIA BURGAGNANI

T

Particella 979

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

FABBRICATI

- Foglio 16

C - FABBRICATO IN CORSO DI

COSTRUZIONE

VIA BURGAGNANI

Particella 979

Consistenza -

Subalterno 11

N. civico -

---

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8462

Registro particolare n. 5245

Presentazione n. 77 del 04/03/2009

Piano 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

S [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRASFERIMENTO E' STATO EFFETTUATO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNIONE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. SONO SEGNATAMENTE COMPRESI NEL TRASFERIMENTO I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO QUALI RISULTANO DALL'ARTICOLO 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO ED IN PARTICOLARE SUI SEGUENTI BENI COMUNI NON CENSIBILI: - PARTICELLA 979 SUB 15, ZONA DI MANOVRA, CORTE E CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI; - PARTICELLA 979 SUB 17, INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 3, 7 E 9. A TALE RIGUARDO LE PARTI HANNO PRECISATO CHE: \*  
ALL'APPARTAMENTO DESCRITTO AL QUADRO B COMPETE LA QUOTA MILLESIMALE DI 96,49/1000.

### Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/02/2009  
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO  
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 8107/2595  
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 979 Subalterno 3  
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
Indirizzo VIA BURGAGNANI N. civico -  
Piano T

#### Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 979 Subalterno 11

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI  
COSTRUZIONE  
Indirizzo VIA BURGAGNANI  
Piano 1

Consistenza -

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 01548170230

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART. 15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/73 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 01.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO 65.000,00. DETTA SOMMA, AL NETTO DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29.09.1973, N. 601, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE DA' QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO LA SOMMA DI EURO 64.837,50 A GARANZIA: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA, AD ECCEZIONE DELLE FORMALITA' DESCRITTE IN ATTO; B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE - NONCHE' DELLA

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

RELATIVA APPENDICE DI VINCOLO - CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA. E' PERALTRO IN FACOLTA' DELLA BANCA METTERE NUOVAMENTE A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA EROGATA ANCHE PRIMA DI AVER RISCONTRATO L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI SOPRA INDICATE. IN QUESTO CASO, OVE SI ACCERTASSE IN SEDE DI SUCCESSIVA VERIFICA CHE NON SONO STATE ADEMPIUTE LE CONDIZIONI PREVISTE AI PRECEDENTI COMMI A) E B), OVVERO RISULTASSERO FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ISCRITTE O TRASCRITTE PRECEDENTEMENTE ALL'ISCRIZIONE ACCESA A FAVORE DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ATTO, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO DI DIRITTO IL CONTRATTO E DI RICHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI OGNI SUA RAGIONE DI CREDITO, A SENSI DELL'ART. 7 DEL CONTRATTO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: "EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365", CALCOLATO COME MEDIA DEI VALORI GIORNALIERI DEL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO, ATTUALMENTE PARI AL 3,431% MAGGIORATO DI 1,800 PUNTI E PERTANTO, ATTUALMENTE IL TASSO D'INTERESSE CONVENUTO E' PARI A 5,231%. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO ALL'INIZIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE IN RELAZIONE ALL' "EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365". PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI). IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ART.122 DEL D.LGS. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ATTUALMENTE PARI A 5,59%. L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESSE NELL'ISC L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA IL 23 FEBBRAIO 2009 E LA FINE DEL MESE CORRENTE SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO FISSATO A NORMA DEI COMMI PRECEDENTI, INDICATI NELLA "TABELLA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE". IL MUTUATARIO ACCORDA ALLA BANCA LA FACOLTA', IN PRESENZA DI GIUSTIFICATO MOTIVO, DI MODIFICARE I TASSI, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI DEL CONTRATTO OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELLA VARIAZIONE, AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RECEDERE, SENZA SPESE, DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. IN MANCANZA DI RECESSO ENTRO IL PREDETTO TERMINE, LE MODIFICHE SI INTENDONO APPROVATE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 RATE MENSILI, POSTICIPATE, A PARTIRE DAL 31 MARZO 2009, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 521,87, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2, ALLO STATO DEL 5,231% IN RAGIONE D'ANNO E SECONDO LE DECORRENZE RIPORTATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. A GARANZIA DEL TOTALE

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA SULLE PROPRIETÀ DESCRITTE NEL QUADRO B, NONCHÉ SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 120.000,00 LA QUALE COMPRENDE: A) IL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; C) GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA CON I CRITERI DI CUI AL CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALLA BANCA IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; D) LE SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855, 1<sup>A</sup> COMMA COD. CIV; E) LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; F) LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DEL CONTRATTO. IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITÀ IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITÀ DA ESPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA E GARANTE SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITÀ (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. LA BANCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, POTRÀ RISOLVERE IL CONTRATTO QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIÀ ESISTENTI, OVVERO VENGANO CEDUTI I CANONI O I FRUTTI DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; B) LA PARTE MUTUATARIA E PARTE DATRICE DI IPOTECA ABBIA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI E CAUSE DI PRELAZIONE AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DI CUI AL PUNTO 5 DEL CAPITOLATO ALLEGATO VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) SI VERIFICHI UN RITARDATO PAGAMENTO PER ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL D. LGS. 01.09.1993, N. 385; E) NON SI SIA VERIFICATO IL PAGAMENTO, ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, ENTRO I 180 GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA POTRÀ DECADERE DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE ED IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRÀ DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITÀ DI SPECIFICA DIFFIDA O DI SPECIFICA COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DELL'ATTO. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSÌ COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 2 ARTICOLO 2839 CODICE CIVILE LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE POSTA IN [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 8465

*Registro particolare n.* 1590

*Presentazione n. 80 del 04/03/2009*

---

MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA ALL'INDIRIZZO INDICATO IN COSTITUZIONE DELL'ATTO O  
SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA MUTUANTE MEDESIMA.

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 16:49:23  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T82570 del 18/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Ristretta

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/2007 al 18/01/2025

Tipo di formalità:

Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1. 

Con sede in

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2025 Ora 20:25:07  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 10/01/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 10/01/2025

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2007 - Registro Particolare 10737 Registro Generale 18415  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR) [REDACTED]  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2007 - Registro Particolare 10738 Registro Generale 18416  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR) [REDACTED]  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 4073 Registro Generale 18417  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6763/1488 del 03/04/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2025 Ora 20:25:07  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 916 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2007 - Registro Particolare 33544 Registro Generale 58896  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7225/1869 del 11/12/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/06/2008 - Registro Particolare 16605 Registro Generale 26421  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7594/2177 del 17/06/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2008 - Registro Particolare 6324 Registro Generale 30387  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7650/2219 del 09/07/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5243 Registro Generale 8460  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5244 Registro Generale 8461  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

OK

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2025 Ora 20:25:07  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8462

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

OK

10. ISCRIZIONE CONTRO del 08/05/2009 - Registro Particolare 3635 Registro Generale 17638

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8228/2701 del 29/04/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 19785 Registro Generale 27405

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 10708/4667 del 19/07/2012

ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), SELVA DI PROGNO(VR)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/04/2007

Notaio TORDIGLIONE ROBERTO

Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 6763/1488

Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 350.000,00

Tasso interesse annuo 5.437%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 350.000,00

Totale € 700.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 62

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 86 centiare

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 63

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 19 centiare

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

**Immobile n. 3**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 64   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 13 are 98 centiare |

**Immobile n. 4**

|         |                       |      |             |                   |
|---------|-----------------------|------|-------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                   |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                   |
| Foglio  | 16 Particella         | 65   | Subalterno  | -                 |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 6 are 15 centiare |

**Immobile n. 5**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 66   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 96 are 80 centiare |

**Immobile n. 6**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 67   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 19 are 41 centiare |

**Immobile n. 7**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 69   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 31 are 77 centiare |

**Immobile n. 8**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 70   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 20 are 35 centiare |

**Immobile n. 9**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 71   | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 13 are 68 centiare |

**Immobile n. 10**

|         |                       |      |  |  |
|---------|-----------------------|------|--|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |  |  |
| Catasto | TERRENI               |      |  |  |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

|             |                       |            |     |             |                             |
|-------------|-----------------------|------------|-----|-------------|-----------------------------|
| Foglio      | 16                    | Particella | 79  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 87 are 3 centiare           |
| Immobile n. | 11                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 80  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 1 ettari 47 are 67 centiare |
| Immobile n. | 12                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 81  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 2 are 12 centiare           |
| Immobile n. | 13                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 82  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 16 are 41 centiare          |
| Immobile n. | 14                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 83  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 17 are 59 centiare          |
| Immobile n. | 15                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 84  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 97 centiare                 |
| Immobile n. | 16                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 86  | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 84 are 57 centiare          |
| Immobile n. | 17                    |            |     |             |                             |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA |            |     | (VR)        |                             |
| Catasto     | TERRENI               |            |     |             |                             |
| Foglio      | 16                    | Particella | 128 | Subalterno  | -                           |
| Natura      | T - TERRENO           |            |     | Consistenza | 40 are 81 centiare          |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

**Immobile n. 18**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 151  | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 11 are 69 centiare |

**Immobile n. 19**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 152  | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 21 are 97 centiare |

**Immobile n. 20**

|         |                       |      |             |                  |
|---------|-----------------------|------|-------------|------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                  |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                  |
| Foglio  | 16 Particella         | 155  | Subalterno  | -                |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 6 are 7 centiare |

**Immobile n. 21**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 164  | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 39 are 70 centiare |

**Immobile n. 22**

|         |                       |      |             |                    |
|---------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                    |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio  | 16 Particella         | 199  | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 13 are 82 centiare |

**Immobile n. 23**

|         |                       |      |             |                  |
|---------|-----------------------|------|-------------|------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                  |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                  |
| Foglio  | 16 Particella         | 320  | Subalterno  | -                |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 9 are 4 centiare |

**Immobile n. 24**

|         |                       |      |             |                   |
|---------|-----------------------|------|-------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |             |                   |
| Catasto | TERRENI               |      |             |                   |
| Foglio  | 16 Particella         | 529  | Subalterno  | -                 |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza | 7 are 64 centiare |

**Immobile n. 25**

|         |                       |      |  |  |
|---------|-----------------------|------|--|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |  |  |
| Catasto | TERRENI               |      |  |  |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

|        |    |                       |     |             |                   |
|--------|----|-----------------------|-----|-------------|-------------------|
| Foglio | 16 | Particella            | 843 | Subalterno  | -                 |
| Natura |    | R - FABBRICATO RURALE |     | Consistenza | 3 are 81 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                       |                 |
|---------|-----------------------|-----------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)            |
| Catasto | TERRENI               |                 |
| Foglio  | 16                    | Particella 68/A |
|         |                       | Subalterno -    |

**Immobile n. 26**

|         |                       |                                |
|---------|-----------------------|--------------------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)                           |
| Catasto | TERRENI               |                                |
| Foglio  | 16                    | Particella 845                 |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno -                   |
|         |                       | Consistenza 70 are 77 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                       |                  |
|---------|-----------------------|------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)             |
| Catasto | TERRENI               |                  |
| Foglio  | 16                    | Particella 655/A |
|         |                       | Subalterno -     |

**Immobile n. 27**

|         |                       |                                |
|---------|-----------------------|--------------------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)                           |
| Catasto | TERRENI               |                                |
| Foglio  | 16                    | Particella 72                  |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno -                   |
|         |                       | Consistenza 40 are 53 centiare |

**Immobile n. 28**

|         |                       |                               |
|---------|-----------------------|-------------------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)                          |
| Catasto | TERRENI               |                               |
| Foglio  | 16                    | Particella 75                 |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno -                  |
|         |                       | Consistenza 40 are 3 centiare |

**Immobile n. 29**

|         |                       |                   |
|---------|-----------------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)              |
| Catasto | TERRENI               |                   |
| Foglio  | 16                    | Particella 76     |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno -      |
|         |                       | Consistenza 4 are |

**Immobile n. 30**

|         |                       |                               |
|---------|-----------------------|-------------------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)                          |
| Catasto | TERRENI               |                               |
| Foglio  | 16                    | Particella 77                 |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno -                  |
|         |                       | Consistenza 37 are 1 centiare |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

**Immobile n. 31**

|         |                       |             |                    |  |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |                    |  |
| Catasto | TERRENI               |             |                    |  |
| Foglio  | 16 Particella 78      | Subalterno  | -                  |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 21 are 93 centiare |  |

**Immobile n. 32**

|         |                       |             |                    |  |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |                    |  |
| Catasto | TERRENI               |             |                    |  |
| Foglio  | 16 Particella 107     | Subalterno  | -                  |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 54 are 17 centiare |  |

**Immobile n. 33**

|         |                       |             |                   |  |
|---------|-----------------------|-------------|-------------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |                   |  |
| Catasto | TERRENI               |             |                   |  |
| Foglio  | 16 Particella 108     | Subalterno  | -                 |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 4 are 27 centiare |  |

**Immobile n. 34**

|         |                       |             |             |  |
|---------|-----------------------|-------------|-------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |             |  |
| Catasto | TERRENI               |             |             |  |
| Foglio  | 16 Particella 490     | Subalterno  | -           |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 92 centiare |  |

**Immobile n. 35**

|         |                       |             |                   |  |
|---------|-----------------------|-------------|-------------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |                   |  |
| Catasto | TERRENI               |             |                   |  |
| Foglio  | 16 Particella 493     | Subalterno  | -                 |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 3 are 18 centiare |  |

**Immobile n. 36**

|         |                       |             |                    |  |
|---------|-----------------------|-------------|--------------------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |                    |  |
| Catasto | TERRENI               |             |                    |  |
| Foglio  | 16 Particella 654     | Subalterno  | -                  |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 62 are 69 centiare |  |

**Immobile n. 37**

|         |                       |             |       |  |
|---------|-----------------------|-------------|-------|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR)        |       |  |
| Catasto | TERRENI               |             |       |  |
| Foglio  | 16 Particella 656     | Subalterno  | -     |  |
| Natura  | T - TERRENO           | Consistenza | 3 are |  |

**Immobile n. 38**

|         |                       |      |  |  |
|---------|-----------------------|------|--|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA | (VR) |  |  |
| Catasto | TERRENI               |      |  |  |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

|        |             |            |     |             |                   |
|--------|-------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Foglio | 16          | Particella | 657 | Subalterno  | -                 |
| Natura | T - TERRENO |            |     | Consistenza | 3 are 19 centiare |

Immobile n. 39

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

|        |             |            |     |             |                   |
|--------|-------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Foglio | 16          | Particella | 658 | Subalterno  | -                 |
| Natura | T - TERRENO |            |     | Consistenza | 5 are 24 centiare |

Immobile n. 40

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

|        |                       |            |     |             |             |
|--------|-----------------------|------------|-----|-------------|-------------|
| Foglio | 16                    | Particella | 844 | Subalterno  | -           |
| Natura | R - FABBRICATO RURALE |            |     | Consistenza | 28 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

|        |    |            |      |            |   |
|--------|----|------------|------|------------|---|
| Foglio | 16 | Particella | 68/B | Subalterno | - |
|--------|----|------------|------|------------|---|

Immobile n. 41

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

|        |             |            |     |             |        |
|--------|-------------|------------|-----|-------------|--------|
| Foglio | 16          | Particella | 846 | Subalterno  | -      |
| Natura | T - TERRENO |            |     | Consistenza | 40 are |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

|        |    |            |       |            |   |
|--------|----|------------|-------|------------|---|
| Foglio | 16 | Particella | 655/B | Subalterno | - |
|--------|----|------------|-------|------------|---|

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(VR)

Domicilio ipotecario eletto

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART. 15, 16 DEL D.P.R. 601/73. LA BANCA, DICHIARA DI CONCEDERE ALLA PARTE CORRENTISTA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'APERTURA DI CREDITO VIENE ACCORDATA ED ACCETTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E AI PATTI E SOTTO GLIOBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO CON GARANZIA IPOTECARIA", ALLEGATO ALL'ATTO. IL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE STIPULATO CON DURATA SUPERIORE A QUELLA MINIMA STABILITA DALL'ART. 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601; TRASCORSO TALE TERMINE L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDE QUI CONCESSA DALLA BANCA ALLA PARTE CORRENTISTA CON LA FORMULA INDICATA "A REVOCA" DALLA PRASSI BANCARIA. PERTANTO, FATTI SALVI I DIRITTI STABILITI DALLA LEGGE E DAL PRESENTE CONTRATTO A FAVORE DELLA BANCA NEL CASO VENISSERO A DIMINUIRE LE GARANZIE CHE ASSISTONO IL SUO CREDITO, OGNUNA DELLE PARTI POTRA' RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO SOLO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL PERIODO MINIMO STABILITO DAL PREDETTO ART. 15 D.P.R. 601 DEL 29 SETTEMBRE 1973 E CIOE' DOPO CHE SIANO TRASCORSI OLTRE 18 (DICIOOTTO) MESI ED UN GIORNO DA QUANDO LA BANCA AVRA' MESSO A DISPOSIZIONE DELLA PARTE CORRENTISTA LA SOMMA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, INVIANDO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ALLA CONTROPARTE CON ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI DI PREAVVISO, SALVO I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. INOLTRE, TRASCORSO TALE PERIODO MINIMO, LA BANCA AVRA' ANCHE LA FACOLTA' DANDONE COMUNICAZIONE NEL MODO SOPRASPECIFICATO, DI MANTENERE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO AD ICHIAIAZIONE DI REVOCA, ANCHE PER UN IMPORTO INFERIORE, A SUA INAPPELLABILE DISCREZIONE, SENZA CHE CIO' COMPORTI NOVAZIONE E FERMA LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA COL PRESENTE CONTRATTO. IN CASO DI REVOCA SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALI, INTERESSI, SPESE, ACCESSORI E QUANT'ALTRO. IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DIREVOCA, L'IMPORTO DEL SUO DEBITO QUALE RISULTERA' DALLE SCRITTURE CONTABILI E DAGLI ESTRATTI DELLA BANCA CHE FARANNO PIENA FEDE SIA IN GIUDIZIO CHE STRAGIUDIZIALMENTE, SALVA SEMPRE LA FACOLTA' DELLA BANCA DI OTTENERE, SENZA

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

PREAVVISO, I PROVVEDIMENTI CAUTELARI DEL CASO. QUALORA IL PRESENTE CONTRATTO DOVESSE ANDARE RISOLTO PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL PERIODO MINIMO DI DURATA STABILITO DAL PIU' VOLTE CITATO ART. 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - PER FATTO IMPUTABILE ALLAPARTE CORRENTISTA - TUTTE LE IMPOSTE, TASSE, MULTE, AMMENDE, SOVRIMPOSTE E SOPRATTASSE, TUTTO QUANTO, IN UNA PAROLA, NE DOVESSE DERIVARE SARA' A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA, ENTRO I LIMITI FISSATI, SARA' CORRISPONTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA INIZIALMENTE STABILITA DEL 5,437% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, OLTRE IMPOSTE ED ACCESSORI, DA REGOLARE OGNI TRIMESTRE SOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL PREDETTO TASSO DI INTERESSE SARA' DALLA BANCA MODIFICATO TRIMESTRALMENTE E DETERMINATO IN FUNZIONE DEL SEGUENTE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA: EURIBOR A 3 (TRE) MESI DIVISORE 365 (TRECENTO SESSANTACINQUE), CALCOLATO COME MEDIA MENSILE DEI VALORI GIORNALIERI CON RIFERIMENTO ALL'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI VALIDITA' DEL TASSO, ATTUALMENTE PARI A 3,937% (TRE VIRGOLA NOVECENTOTRENTASETTE PER CENTO). L'EFFETTIVA DETERMINAZIONE DEL TASSO SARA' EFFETTUATA AUMENTANDO IL SUDDETTO PARAMETRO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, CON ARROTONDAMENTO DEL RISULTATO AL TERZO DECIMALE. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA DI LORO - PENA LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO - AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE I VERSAMENTI NECESSARI PER MANTENERE IL DEBITO, IVI COMPRESI GLI INTERESSI CHE VIA VIA MATURERANNO, ENTRO I LIMITI FISSATI E CIO' SENZA ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. SI PATTUISCE CHE IN CASO DI UTILIZZO IRREGOLARE DELL'APERTURA DI CREDITO, IN ECCEDENZE DEI LIMITI DI FIDO FISSATI, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MAGGIORATO NELLA MISURA DI 4 (QUATTRO) PUNTI PERCENTUALI SUPERIORI A QUELLO IN CORSO E VERRA' APPLICATA UNA COMMISSIONE TRIMESTRALE SUL MASSIMO SCOPERTO PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). LA BANCA AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE CON LE RISULTANZE DEL CONTO, TANTO ATTIVE CHE PASSIVE, TUTTI GLI EVENTUALI ALTRI, ANCHE DIVERSI, RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO DELLA PARTE CORRENTISTA, DIPENDENTI DA QUALSIASI OPERAZIONE COSTITUENDOSI COSI' UN UNICO RAPPORTO DI DEBITO E CREDITO. LA PARTE CORRENTISTA RICONOSCE COSI' ALLA BANCA IL DIRITTO SENZA ALCUNA ECCEZIONE, DI RIVALERSI DEL PROPRIO CREDITO ANCHE SUI TITOLI E VALORI COMUNQUE DEPOSITATI PRESSO LA BANCA STESSA E DI RITENERLI FINO AL SODDISFACIMENTO DELLE PROPRIE RAGIONI CREDITORIE, IL TUTTO CON ESPlicita RINUNCIA A QUALSIASI OPPOSIZIONE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA A GARANZIA DEL SUDDETTO CREDITO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE LA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE CON L'APERTURA DI CREDITO, GLI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, NELLA RAGIONE CONTRATTUALE COME SOPRA STABILITA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1B COMMA DELL'ART. 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE EVENTUALI IMPOSTE E TASSE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

---

IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; - QUANDO ALLA PARTE CORRENTISTA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA O TELEFAX ALLA BANCA.

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      4073      del 12/04/2007

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/02/2008

Servizio di P.I. di VERONA

Registro particolare n. 916

Registro generale n. 5537

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|             |  |                      |                      |
|-------------|--|----------------------|----------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA |                      |                      |
| Data        | 11/12/2007                                       | Numero di repertorio | 7223/1868            |
| Notaio      | TORDIGLIONE ROBERTO                              | Codice fiscale       | TRD RRT 68C07 F839 T |
| Sede        | TREGNAGO (VR)                                    |                      |                      |

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4073 del 12/04/2007

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

|          |                            |            |             |                    |
|----------|----------------------------|------------|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |            |             |                    |
| Foglio   | 16                         | Particella | 62          | Subalterno -       |
| Natura   | T - TERRENO                |            | Consistenza | 12 are 86 centiare |
| Capitale | -                          | Ipoteca    | -           |                    |

**Immobile n. 2**

|          |                            |            |             |                   |
|----------|----------------------------|------------|-------------|-------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |             |                   |
| Catasto  | TERRENI                    |            |             |                   |
| Foglio   | 16                         | Particella | 63          | Subalterno -      |
| Natura   | T - TERRENO                |            | Consistenza | 2 are 19 centiare |
| Capitale | -                          | Ipoteca    | -           |                   |

**Immobile n. 3**

|         |                            |            |    |              |
|---------|----------------------------|------------|----|--------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |    |              |
| Catasto | TERRENI                    |            |    |              |
| Foglio  | 16                         | Particella | 71 | Subalterno - |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

|          |             |             |                    |
|----------|-------------|-------------|--------------------|
| Natura   | T - TERRENO | Consistenza | 13 are 68 centiare |
| Capitale | -           | Ipoteca     | -                  |

Immobile n. 4

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 72 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 53 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 5

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 75 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 3 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 6

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 76 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 4 are

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 7

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 77 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 1 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 8

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 78 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 93 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 9

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 79 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 87 are 3 centiare

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 10

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto TERRENI

Foglio 16 Particella 107 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 17 centiare

Capitale - Ipoteca -

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279

del 06/02/2008

**Immobile n. 11**

|          |                            |     |             |                   |
|----------|----------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                   |
| Foglio   | 16 Particella              | 108 | Subalterno  | -                 |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 4 are 27 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                 |

**Immobile n. 12**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 151 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 11 are 69 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 13**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 152 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 21 are 97 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 14**

|          |                            |     |             |                  |
|----------|----------------------------|-----|-------------|------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                  |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                  |
| Foglio   | 16 Particella              | 155 | Subalterno  | -                |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 6 are 7 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                |

**Immobile n. 15**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 164 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 39 are 70 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 16**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 199 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 13 are 82 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 17**

|          |                            |     |             |                  |
|----------|----------------------------|-----|-------------|------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                  |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                  |
| Foglio   | 16 Particella              | 320 | Subalterno  | -                |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 9 are 4 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                |

**Immobile n. 18**

|         |                            |  |  |  |
|---------|----------------------------|--|--|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |  |  |  |
| Catasto | TERRENI                    |  |  |  |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

|             |                            |            |         |             |                    |
|-------------|----------------------------|------------|---------|-------------|--------------------|
| Foglio      | 16                         | Particella | 490     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 92 centiare        |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 19                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 493     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 3 are 18 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 20                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 529     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 7 are 64 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 21                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 654     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 62 are 69 centiare |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 22                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 656     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 3 are              |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 23                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 657     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 3 are 19 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 24                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 658     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 5 are 24 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 25                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 913     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                |            |         | Consistenza | 74 are 30 centiare |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

**Immobile n. 26**

|          |                            |     |             |                   |
|----------|----------------------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                   |
| Foglio   | 16 Particella              | 916 | Subalterno  | -                 |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 4 are 77 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                 |

**Immobile n. 27**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 918 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 95 are 47 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 28**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 920 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 15 are 45 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 29**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 922 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 23 are 75 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 30**

|          |                            |     |             |            |
|----------|----------------------------|-----|-------------|------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |            |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |            |
| Foglio   | 16 Particella              | 923 | Subalterno  | -          |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 7 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -          |

**Immobile n. 31**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 925 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 20 are 15 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 32**

|          |                            |     |             |                    |
|----------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune   | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |
| Catasto  | TERRENI                    |     |             |                    |
| Foglio   | 16 Particella              | 926 | Subalterno  | -                  |
| Natura   | T - TERRENO                |     | Consistenza | 38 are 73 centiare |
| Capitale | -                          |     | Ipoteca     | -                  |

**Immobile n. 33**

|         |                            |  |  |  |
|---------|----------------------------|--|--|--|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |  |  |  |
| Catasto | TERRENI                    |  |  |  |

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

|             |                            |            |         |             |                    |
|-------------|----------------------------|------------|---------|-------------|--------------------|
| Foglio      | 16                         | Particella | 929     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T -                        | TERRENO    |         | Consistenza | 69 are 67 centiare |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 34                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 930     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T -                        | TERRENO    |         | Consistenza | 9 are 44 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 35                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 932     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T -                        | TERRENO    |         | Consistenza | 91 centiare        |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 36                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 934     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T -                        | TERRENO    |         | Consistenza | 8 are 90 centiare  |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |
| Immobile n. | 37                         |            |         |             |                    |
| Comune      | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |         |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                    |            |         |             |                    |
| Foglio      | 16                         | Particella | 936     | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T -                        | TERRENO    |         | Consistenza | 80 centiare        |
| Capitale    | -                          |            | Ipoteca | -           |                    |

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

Per la quota di

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

TRATTAMENTO TRIBUTARIO AGEVOLATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601.

### Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/07/2008  
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO  
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 7650/2219  
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 80 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 47 are 67 centiare

#### Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 16 Particella 84 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 97 centiare

#### Immobile n. 3

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

|               |                            |     |             |                    |  |
|---------------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                    |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 128 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO                |     | Consistenza | 40 are 81 centiare |  |
| Immobile n. 4 |                            |     |             |                    |  |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                    |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 914 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO                |     | Consistenza | 10 are 27 centiare |  |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|               |                            |     |             |                   |  |
|---------------|----------------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                   |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 86  | Subalterno  | -                 |  |
| Immobile n. 5 |                            |     |             |                   |  |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                   |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 933 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura        | T - TERRENO                |     | Consistenza | 1 are 21 centiare |  |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|               |                            |     |             |                   |  |
|---------------|----------------------------|-----|-------------|-------------------|--|
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                   |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 81  | Subalterno  | -                 |  |
| Immobile n. 6 |                            |     |             |                   |  |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                   |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                   |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 935 | Subalterno  | -                 |  |
| Natura        | T - TERRENO                |     | Consistenza | 7 are 51 centiare |  |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|               |                            |     |             |                    |  |
|---------------|----------------------------|-----|-------------|--------------------|--|
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                    |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 82  | Subalterno  | -                  |  |
| Immobile n. 7 |                            |     |             |                    |  |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |     |             |                    |  |
| Catasto       | TERRENI                    |     |             |                    |  |
| Foglio        | 16 Particella              | 937 | Subalterno  | -                  |  |
| Natura        | T - TERRENO                |     | Consistenza | 16 are 79 centiare |  |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

|               |                            |            |     |             |                   |
|---------------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Catasto       | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio        | 16                         | Particella | 83  | Subalterno  | -                 |
| Immobile n. 8 |                            |            |     |             |                   |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto       | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio        | 16                         | Particella | 915 | Subalterno  | -                 |
| Natura        | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 1 are 38 centiare |

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

|               |                            |            |     |             |                   |
|---------------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto       | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio        | 16                         | Particella | 65  | Subalterno  | -                 |
| Immobile n. 9 |                            |            |     |             |                   |
| Comune        | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto       | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio        | 16                         | Particella | 917 | Subalterno  | -                 |
| Natura        | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 1 are 33 centiare |

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

|                |                            |            |     |             |                   |
|----------------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 66  | Subalterno  | -                 |
| Immobile n. 10 |                            |            |     |             |                   |
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 919 | Subalterno  | -                 |
| Natura         | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 3 are 96 centiare |

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

|                |                            |            |     |             |                   |
|----------------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 67  | Subalterno  | -                 |
| Immobile n. 11 |                            |            |     |             |                   |
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 921 | Subalterno  | -                 |
| Natura         | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 7 are 95 centiare |

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

|         |         |            |    |            |   |
|---------|---------|------------|----|------------|---|
| Catasto | TERRENI |            |    |            |   |
| Foglio  | 16      | Particella | 69 | Subalterno | - |

Immobile n. 12

|         |                            |            |     |             |             |
|---------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |             |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |             |             |
| Foglio  | 16                         | Particella | 924 | Subalterno  | -           |
| Natura  | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 20 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                            |            |    |            |   |
|---------|----------------------------|------------|----|------------|---|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |    |            |   |
| Catasto | TERRENI                    |            |    |            |   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 70 | Subalterno | - |

Immobile n. 13

|         |                            |            |     |             |                   |
|---------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 928 | Subalterno  | -                 |
| Natura  | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 1 are 10 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                            |            |     |            |   |
|---------|----------------------------|------------|-----|------------|---|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |            |   |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |            |   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 845 | Subalterno | - |

Immobile n. 14

|         |                            |            |     |             |                   |
|---------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 931 | Subalterno  | -                 |
| Natura  | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 4 are 54 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                            |            |    |            |   |
|---------|----------------------------|------------|----|------------|---|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |    |            |   |
| Catasto | TERRENI                    |            |    |            |   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 64 | Subalterno | - |

Immobile n. 15

|         |                            |            |     |             |                   |
|---------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |                   |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |             |                   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 843 | Subalterno  | -                 |
| Natura  | R - FABBRICATO RURALE      |            |     | Consistenza | 3 are 81 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|        |                            |  |  |  |  |
|--------|----------------------------|--|--|--|--|
| Comune | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |  |  |  |  |
|--------|----------------------------|--|--|--|--|

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

|                |                            |            |      |             |                   |
|----------------|----------------------------|------------|------|-------------|-------------------|
| Catasto        | TERRENI                    |            |      |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 68/A | Subalterno  | -                 |
| Immobile n. 16 |                            |            |      |             |                   |
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |      |             |                   |
| Catasto        | TERRENI                    |            |      |             |                   |
| Foglio         | 16                         | Particella | 927  | Subalterno  | -                 |
| Natura         | T - TERRENO                |            |      | Consistenza | 1 are 27 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|                |                            |            |     |             |             |
|----------------|----------------------------|------------|-----|-------------|-------------|
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |             |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |             |
| Foglio         | 16                         | Particella | 846 | Subalterno  | -           |
| Immobile n. 17 |                            |            |     |             |             |
| Comune         | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |     |             |             |
| Catasto        | TERRENI                    |            |     |             |             |
| Foglio         | 16                         | Particella | 844 | Subalterno  | -           |
| Natura         | R - FABBRICATO RURALE      |            |     | Consistenza | 28 centiare |

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

|         |                            |            |      |            |   |
|---------|----------------------------|------------|------|------------|---|
| Comune  | A540 - BADIA CALAVENA (VR) |            |      |            |   |
| Catasto | TERRENI                    |            |      |            |   |
| Foglio  | 16                         | Particella | 68/B | Subalterno | - |

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)*

L'ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDE A BENEFICIO DELLA SOCIETA' [REDACTED] DI SEGUITO DENOMINATA AFFIDATO, CHE ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO SEMPLICE, NON REGOLATA IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA IN LINEA CAPITALE DI EURO 250.000,00, DA UTILIZZARE PER LA RISTRUTTURAZIONE CON RIORDINO AMBIENTALE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BADIA CALAVENA ALLA CORTE BURGAGNANI. L'APERTURA DI CREDITO HA DURATA DI 18 MESI E 23 GIORNI DAL 9 LUGLIO 2008, CON POSSIBILITA' DI PROROGA A TEMPO INDETERMINATO, SALVO RECESSO DI CIASCUNA DELLE PARTI DA PERFEZIONARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 15 GIORNI A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. L'AFFIDATO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 160.000,00, A TITOLO DI PRIMO PRELEVAMENTO PARZIALE A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON L'ATTO. I SUCCESSIVI PRELEVAMENTI, DA COMPIERSI IN UNA O PIU' SOLUZIONI, MA COMUNQUE SEMPRE ENTRO IL LIMITE COMPLESSIVO DELL'APERTURA DI CREDITO INDICATO ALL'ART. 1, COMMA 1, POTRANNO ESSERE ESEGUITI, CON LE MODALITA' PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO, SOLO DOPO CHE L'AFFIDATO AVRA' FORNITO, ANCHE A MEZZO DEL NOTAIO ROGANTE, LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO E, IN GENERALE, NON ESISTONO ATTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI NON PREVISTI NELL'ATTO; C) CHE L'AFFIDATO E' REGOLARMENTE INTERVENUTO NEL CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI SUOI DIRITTI SINO A TUTTO IL DECIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI ISCRIZIONE DELL'IPOTECA; D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; L'AFFIDATO PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON PROVVEDA NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DELLA SOMMA GIA' PRELEVATA. I PRELEVAMENTI PARZIALI SUCCESSIVI AL PRIMO (DI SEGUITO DEFINITI ANCHE "PRELEVAMENTI A S.A. L.") DOVRANNO ESSERE RICHIESTI PER ISCRITTO DALL'AFFIDATO, ALLEGANDO DOCUMENTAZIONE IDONEA A COMPROVARE LO STATO DI AVANZAMENTO DELLE OPERE GIA' REALIZZATE AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (DOCUMENTAZIONE CHE NEL PROSEGUO VERRA' DENOMINATA SEMPLICEMENTE "STATO AVANZAMENTO LAVORI"). A PRELEVAMENTO ESEGUITO, L'AFFIDATO PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA BANCA IDONEA QUIETANZA PER LA SOMMA RICEVUTA. LE RICHIESTE DI PRELEVAMENTI A S.A.L. POTRANNO ESSERE AVANZATE IN QUALSIASI MOMENTO, CON PREAVVISO DI ALMENO UN GIORNO RISPETTO ALLA DATA DEL PRELEVAMENTO E COMUNQUE ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA BANCA DECIDERA' IN QUALE MISURA ACCOGLIERE LE SINGOLE RICHIESTE DI PRELEVAMENTI A S.A.L. SULLA BASE DELLE RISULTANZE DEGLI STATI AVANZAMENTO LAVORI PRESENTATI DALL'AFFIDATO UNITAMENTE ALLA RICHIESTA. A PRESCINDERE DAL CONTENUTO DELLA RICHIESTA, IL RAPPORTO TRA LE RISULTANZE DEI SINGOLI STATI

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

AVANZAMENTO LAVORI E L'EFFETTIVO IMPORTO DEL PRELEVAMENTO A S.A.L. VERRA' STABILITO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, NEL RISPETTO DEI CRITERI INDICATI AI COMMI SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. I PRELIEVI SARANNO COMUNQUE CONSENTITI ESCLUSIVAMENTE PER LA DESTINAZIONE INDICATA ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO. PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI, LA BANCA SI PUO' AVVALERE DI UN TECNICO DI PROPRIA FIDUCIA, ISPEZIONARE IL CANTIERE E/O LE OPERE FINANZIATE E RICHIEDERE EVENTUALE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA. OGNI SINGOLO PRELEVAMENTO A S.A.L. POTRA' AVVENIRE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL 80% DEL VALORE DELLE OPERE ESEGUITE (IVA ESCLUSA). I SINGOLI PRELEVAMENTI A S.A.L. VERRANNO EFFETTUATI, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, PER IMPORTI MINIMI DI EURO 25.000 CADAUNO. LA BANCA POTRA' NON ACCONSENTIRE AI PRELEVAMENTI A S.A.L. QUALORA SIANO SIGNIFICATIVAMENTE MUTATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE O PATRIMONIALI DELL'AFFIDATO O LO STESSO NON ABBAIA PROVVEDUTO, PER QUALSIASI MOTIVO, AL REGOLARE AVANZAMENTO DELL'INIZIATIVA FINANZIATA O ALL'ULTIMAZIONE DELLA MEDESIMA NEI TEMPI PREVISTI, OVVERO STIA REALIZZANDO LE OPERE IN MODO NON CONFORME ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI, AL PROGETTO APPROVATO CON LA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA. L'AFFIDATO HA FACOLTA' DI DETERMINARE LE MODALITA' ED I TEMPI PER IL RIMBORSO DELLE SOMME UTILIZZATE, FERMI RESTANDO I DIRITTI RICONOSCIUTI ALLA BANCA DALL'ATTO. OGNI RIMBORSO, PARZIALE O TOTALE, ESTINGUE IL FINANZIAMENTO PER L'IMPORTO EQUIVALENTE, SENZA RICOSTITUIRE IN ALCUN MODO LA DISPONIBILITA' A FAVORE DELL'AFFIDATO. I RIMBORSI E I PRELEVAMENTI SI ESEGUONO ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE ADDEBITO ED ACCREDITO DEGLI IMPORTI SUL CONTO CORRENTE DALL'AFFIDATO INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI PESCANTINA DELLA BANCA STESSA; L'AFFIDATO AUTORIZZA ALTRESI' LA BANCA AD ADDEBITARE TUTTI GLI IMPORTI RELATIVI A PAGAMENTO RATE, COMPETENZE, SPESE, COMMISSIONI O QUANT'ALTRO ASSIMILABILE IN DIPENDENZA DELL'APERTURA DI CREDITO SU DETTO CONTO CORRENTE. SULLE SOMME DI DENARO UTILIZZATE A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, IVI COMPRESSE QUELLE EVENTUALMENTE DEPOSITATE A TITOLO DI CAUZIONE PRESSO LA BANCA, L'AFFIDATO SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, CON PERIODICITA' MENSILE, INTERESSI IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO DATO DALL' EURIBOR 3 MESI CON DIVISORE 365, CALCOLATO COME MEDIA DEI VALORI GIORNALIERI DEL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE IN CORSO DI VALIDITA' ARROTONDATA AL TERZO DECIMALE, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI 360/360. NELL'IPOTESI DI MANCATA RILEVAZIONE O ELABORAZIONE, DI SOPPRESSIONE DELLE QUOTAZIONI, NONCHE' DI REVISIONE SOSTANZIALE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DEL PARAMETRO INDICATO, L'AFFIDATO ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INDIVIDUARE UN PARAMETRO SOSTITUTIVO, CHE CONSENTA DI RAPPORTARE LE CONDIZIONI DELL'APERTURA DI CREDITO ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO BANCARIO E CREDITIZIO. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALL'AFFIDATO IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO SONO CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO PREVISTO DAL COMMA 1, MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI, CON CONTEGGIO GIORNI 360/360. A GARANZIA DELL'APERTURA DI CREDITO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL GARANTE CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI 2<sup>A</sup> GRADO DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DELLA CONSERVATORIA IMMOBILIARE COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO AL QUADRO B. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 500.000,00 E COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEI PRELEVAMENTI ESEGUITI DALL'AFFIDATO A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO; GLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

---

RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RISOLUZIONE O DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEGLI IMPORTI UTILIZZATI A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. INOLTRE, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA STESSA, ALL'INDIRIZZO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T. U.; - QUANTO ALL'AFFIDATO, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:05:37  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T84458 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1994 - Registro Particolare 16095 Registro Generale 24327  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1994 - Registro Particolare 16096 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1995 - Registro Particolare 5373 Registro Generale 7524  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/324 del 19/10/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19686 Registro Generale 29210  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19687 Registro Generale 29211  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19689 Registro Generale 29213  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/2002 - Registro Particolare 17168 Registro Generale 25130  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 1342 del 30/05/2001  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2006 - Registro Particolare 33078 Registro Generale 57198  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 100557/30777 del 19/10/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 10737 Registro Generale 18415  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

- 
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2007 - Registro Particolare 29792 Registro Generale 52750  
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 18271/3243 del 30/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2007 - Registro Particolare 29793 Registro Generale 52751  
Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 18271/3243 del 30/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:54:24  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T90551 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 18:43:05  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: [REDACTED]  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

**Situazione aggiornamento**

|                                   |               |            |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Periodo informatizzato dal        | 19/10/1989 al | 17/01/2025 |
| Periodo recuperato e validato dal | 02/01/1970 al | 18/10/1989 |

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1994 - Registro Particolare 16095 Registro Generale 24327  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1994 - Registro Particolare 16096 Registro Generale 24328  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO CEDENTE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 18:43:05  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1995 - Registro Particolare 5373 Registro Generale 7524  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/324 del 19/10/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19686 Registro Generale 29210  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19687 Registro Generale 29211  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/1998 - Registro Particolare 19688 Registro Generale 29212  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19689 Registro Generale 29213  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/11/2006 - Registro Particolare 34608 Registro Generale 59891  
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 100654/30850 del 02/11/2006  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 10738 Registro Generale 18416  
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 18:43:05  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

n. T1 84458 del 18/01/2025

Inizio ispezione 18/01/2025 17:04:21

Richiedente FRRDNG per conto di  
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 4,00

---


**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7524

*Registro particolare n.* 5373

*Data di presentazione* 07/03/1995

---

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED R. L. SUOLI AFFARI | <b>VERONA</b>                               | MOD. 900 L. 1987 |
|   |   | <b>CONSERVATORIA DEL REGISTRO DI VERONA</b> |                  |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   | <b>PAG. 1</b>    |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|  |  |                                       |  |
|--|--|---------------------------------------|--|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>7 MAR. 1995</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><b>15</b> | N. REGISTRO GENERALE<br><b>007524</b> | N. REGISTRO PARTICOLARE<br><b>5343</b> |
|--|--|---------------------------------------|--|


**QUADRO A**

|  |   |
|--|---|
| <b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>                 |   |
| FORMA DEL TITOLO                               | <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>  |
| ESTREMI DEL TITOLO                             | DATA   GG MM AA   <b>19 10 94</b>   NUMERO DEL REPERTORIO   <b>19/ 324</b>  |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITA' EMITTENTE | <b>2   UFFICIO DEL REGISTRO</b><br>SEDE   <b>SOAVE</b>   PROVINCIA   <b>VR</b>  |
| <b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>          |   |
| ATTO DI CUI<br>SI CHIEDE                       | <b>CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE</b>  |
| LA TRASCRIZIONE                                | PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> CODICE   <b>305</b>                                  |
| PRESENZA DI CONDIZIONE                         | SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA |
| PATTI  | DESCRIZIONE   CODICE  |
| AGGIUNTI                                       | DESCRIZIONE   CODICE  |
| ATTI MORTIS CAUSA                              | DATA MORTE   <b>[REDACTED]</b>   SUCC. TESTAMENTARIA   <input type="checkbox"/>   RINUNZIA   <input type="checkbox"/>           |
| <b>ALTRI DATI</b>                              |   |
| FORMALITA' RIFERIMENTO                         | DATA   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE   |
| PARTI LIBERE                                   | QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>                |
| RICHIEDENTE                                    |   |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|                         |          |                        |              |                         |                          |
|-------------------------|----------|------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
| NUMERO PAGHE            | <b>9</b> | IMPOSTA IPOTECARIA L.  |              | ESEGUITA LA FORMALITA': | <b>054305</b>            |
| NUMERO UNITA' NEGOZIALI | <b>4</b> | PENA PECUNIARIA L.     |              |                         |                          |
| NUMERO SOGGETTI FAVORE  | <b>4</b> | BOLLO L.               | <b>15000</b> |                         |                          |
| NUMERO SOGGETTI CONTRO  | <b>1</b> | DIRITTO SCRITTURATO L. |              |                         |                          |
| ISCRIZ. A CAMPIONE      |          | TASSA IPOTECARIA L.    | <b>30000</b> |                         |                          |
| PRENOT. A DEBITO        |          | TOTALE GENERALE L.     | <b>45000</b> |                         |                          |
|                         |          |                        |              | IL CONSERVATORE         |                          |
|                         |          |                        |              | TIMBRE A CALENDARIO     | <input type="checkbox"/> |



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   |
| REP. N.   | 19/ 324   | DEL 19/10/94                            |
|   |   | PAG. 2                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT.<br>NEG. | PROG.<br>R.M.<br>U.N. | COMUNE         | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD. (CAT) SEZ. FOGGIO PARTICELLA SUB | DATI DESCRITTIVI<br>NAT. N. IMMOBILI VANT |
|------------------------|-----------------------|----------------|--|---|
|                        |                       |                | ESTREMI PRECEDENTI<br>COD. COMUNE CAT SEZ. FOGGIO PARTICELLA SUB               | INDIRIZZO                                 |
| 1                      | 1                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00022  | T   |
|                        |                       |                | 000  |   |
| 1                      | 2                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00023  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 3                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00024  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 4                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00025  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 5                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00107  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 6                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00108  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 7                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00490  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 8                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00493  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 9                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00018  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 10                    | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00019  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 1                      | 11                    | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00020  | T   |
|                        |                       |                |  | 054306                                    |
| 1                      | 12                    | BADIA CALAVENA | A540 T 0016 00021  | T   |
|                        |                       |                |  |   |
| 2                      | 1                     | BADIA CALAVENA | A540 T 0012 00465  | T   |



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   |
| REP. N.   | 19/ 324   | DEL 19/10/94                            |
|   |   | PAG. 3                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNT.<br>NEG. | PROG.<br>MMA<br>U.N. | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |                 |        |                  | DATI DESCRITTIVI |     |        |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------|--------|------------------|------------------|-----|--------|
|                       |                      | COMUNE                                | COD. (CAT) SEZ. | FOGLIO | PARTICELLA (SUB) | NAT.             | HA. | VALORI |
|                       |                      | ESTREMI PRECEDENTI                    |                 |        |                  | INDIRIZZO        |     |        |
|                       |                      | COD.COMUNE                            | CAT             | SEZ    | FOGLIO           | PARTICELLA       | SUB |        |
| 2                     | 2                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0012             | 00466            | T   |        |
| 2                     | 3                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00227            | T   |        |
| 2                     | 4                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00228            | T   |        |
| 2                     | 5                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00229            | T   |        |
| 2                     | 6                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00230            | T   |        |
| 2                     | 7                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00231            | T   |        |
| 2                     | 8                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00232            | T   |        |
| 2                     | 9                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00233            | T   |        |
| 2                     | 10                   | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00234            | T   |        |
| 2                     | 11                   | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00236            | T   |        |
| 2                     | 12                   | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00237            | T   | 054307 |
| 2                     | 13                   | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00238            | T   |        |
| 2                     | 14                   | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0013             | 00239            | T   |        |



|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED. II. II. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |  |   |
| REP. N.   | 19/ 324  | DEL 19/10/94                            |
|   |  | PAG. 4                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNIT.<br>REG. | PROG.<br>MM.<br>U.N. | COMUNE         | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE<br>COD (CAT) SEZ   FOGLIO   PARTICELLA   SUB | DATI DESCRITTIVI<br>NAT.   Mq.   INQUADRO   VAN |
|------------------------|----------------------|----------------|--|---|
|                        |                      |                | ESTREMI PRECEDENTI<br>COD. COMUNE   CAT   SEZ   FOGLIO   PARTICELLA   SUB          | INDIRIZZO                                       |
| 2                      | 15                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00062  | T   |
| 2                      | 16                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00063  | T   |
| 2                      | 17                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00064  | T   |
| 2                      | 18                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00065  | T   |
| 2                      | 19                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00066  | T   |
| 2                      | 20                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00067  | T   |
| 2                      | 21                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00068  | T   |
| 2                      | 22                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00069  | T   |
| 2                      | 23                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00070  | T   |
| 2                      | 24                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00071  | T   |
| 2                      | 25                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00072  | T         054808                                |
| 2                      | 26                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00075  | T   |
| 2                      | 27                   | BADIA CALAVENA | A540   T     0016   00076  | T   |



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI REG. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   |
| REP. N.   | 19/ 324   | DEL 19/10/94                            |
|   |   | PAG. 5                                  |

**QUADRO B-IMMOBILI**

| PROG.<br>UNT.<br>NEQ. | PROG.<br>IMM.<br>I/N. | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |                 |        |            | DATI DESCRITTIVI |      |     |          |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------|--------|------------|------------------|------|-----|----------|
|                       |                       | COMUNE                                | COD. (CAT) SEZ. | FOGLIO | PARTICELLA | SUB              | NAT. | HA. | IMQUADRI |
|                       |                       | ESTREMI PRECEDENTI                    |                 |        |            | INCEPITO         |      |     |          |
|                       |                       | COD. COMUNE                           | CAT             | SEZ.   | FOGLIO     | PARTICELLA       | SUB  |     |          |
| 2                     | 28                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00077            | T    |     |          |
| 2                     | 29                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00078            | T    |     |          |
| 2                     | 30                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00079            | T    |     |          |
| 2                     | 31                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00080            | T    |     |          |
| 2                     | 32                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00081            | T    |     |          |
| 2                     | 33                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00082            | T    |     |          |
| 2                     | 34                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00083            | T    |     |          |
| 2                     | 35                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00084            | T    |     |          |
| 2                     | 36                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00086            | T    |     |          |
| 2                     | 37                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00128            | T    |     |          |
| 2                     | 38                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00151            | T    |     |          |
| 2                     | 39                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00152            | T    |     |          |
| 2                     | 40                    | BADIA CALAVENA                        | A540            | T      | 0016       | 00155            | T    |     |          |

054309





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL R. BUGLI AFFARI


CONSERVATORIA DEI R.R. DI **VERONA**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 19/ 324 DEL 19/10/94 PAG. 6

| QUADRO B-IMMOBILI |       |                                       |      |     |       |                  |            |      |      |     |
|-------------------|-------|---------------------------------------|------|-----|-------|------------------|------------|------|------|-----|
| PROG.             | PROG. | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE |      |     |       | DATI DESCRITTIVI |            | VARI |      |     |
| UNIT.             | MM.   | COMUNE                                | COO  | CAT | SEZ   | FOLIO            | PARTICELLA | SUB  | NAT. | Nb. |
| NEG.              | U.N.  | ESTREMI PRECEDENTI                    |      |     |       | INDIRIZZO        |            |      |      |     |
|                   |       | COO.COMUNE                            | CAT  | SEZ | FOLIO | PARTICELLA       | SUB        |      |      |     |
| 2                 | 41    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00164      |      | T    |     |
| 2                 | 42    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00199      |      | T    |     |
| 2                 | 43    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00320      |      | T    |     |
| 2                 | 44    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00529      |      | T    |     |
| 2                 | 45    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00654      |      | T    |     |
| 2                 | 46    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00655      |      | T    |     |
| 2                 | 47    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00656      |      | T    |     |
| 2                 | 48    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00657      |      | T    |     |
| 2                 | 49    | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00658      |      | T    |     |
| 3                 | 1     | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0016             | 00486      |      | T    |     |
| 4                 | 1     | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0008             | 00020      |      | T    |     |
| 4                 | 2     | BADIA CALAVENA                        | A540 | T   |       | 0008             | 00020      |      | T    |     |



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   |
| REP. N.   | 19/ 324   | DEL 19/10/94                            |
|   |   | PAG. 7                                  |

| QUADRO C-SOGGETTI |                              |                   |  | SEDE LEGALE (COMUNE)<br>COMUNE DI NASCITA | PROV. |
|-------------------|------------------------------|-------------------|--|---|-------|
| PROG.<br>SOGG.    | PROG.<br>RGA                 | COGNOME           | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE<br>NOME  | (SESSO) DATA NASCITA                      | PROV. |
| CODICE FISCALE    | REG. CONIUGI<br>Q/S/P/ PROG. | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE<br>COSTR. PREZZO O VALORE | COSTR. PREZZO O VALORE                    | U. M. |


**A FAVORE**

|   |   |            |            |             |            |              |
|---|---|------------|------------|-------------|------------|--------------|
| 1 | 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | VR           |
|   |   |            | 264.00/810 | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 983.332 1    |
| 1 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | VR           |
|   |   |            | 102.00/324 | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 15.089.984 2 |
| 1 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | VR           |
|   |   |            | 291.00/972 | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 33.333 3     |
| 1 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | VR           |
|   |   |            | 3.00/9     | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 40.999.959 4 |
| 2 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE           |
|   |   |            | 176.00/810 | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 655.554 1    |
| 2 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE           |
|   |   |            | 68.00/324  | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 10.059.989 2 |

**CONTRO**

|   |   |            |            |             |            |               |
|---|---|------------|------------|-------------|------------|---------------|
| 1 | 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE            |
|   |   |            | 88.00/90   | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 2.950.000 1   |
| 1 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE            |
|   |   |            | 34.00/36   | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 45.270.000 2  |
| 1 | 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE            |
|   |   |            | 97.00/108  | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 100.000 3     |
| 1 |   | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]  | [REDACTED] | EE            |
|   |   |            | 1.00/1     | (PROPRIETA' | 1 1 1      | 123.000.000 4 |
|   |   |            |            |             |            |               |
|   |   |            |            |             |            |               |
|   |   |            |            |             |            |               |



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br>DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE<br>ED IL R. SUGLI AFFARI | CONSERVATORIA DEI R.R. DI <b>VERONA</b> |
| <b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>   |   |   |
| REP. N.   | 19/ 324   | DEL 19/10/94                            |
|   |   | PAG. 8                                  |

**QUADRO C-SOGGETTI - ALLEGATO DI CONTINUAZIONE**

| PROG. SOGG. | PROG. RIGA | COGNOME        | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (SESSI) DATA NASCITA | SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA  | PROV.        |
|-------------|------------|----------------|--|---|--------------|
| TIP. (2)    | T.A. (3)   | CODICE FISCALE | REG. CONIUGI (3) C/S/P/1 PROG.                       | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA O VERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO COD. FIS. (3) PREZZO O VALORE (3) | PROG. U.N.   |
|             | 2          | 3              |  |   | EE           |
| F           |            |                | 194.00/972   | PROPRIETA'  | 22.222 3     |
|             | 2          |                |  |   | EE           |
| F           |            |                | 2.00/9   | PROPRIETA'  | 27.333.306 4 |
|             | 3          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 176.00/810   | PROPRIETA'  | 655.554 1    |
|             | 3          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 68.00/324  | PROPRIETA'  | 10.059.989 2 |
|             | 3          | 3              |  |   | VR           |
| F           |            |                | 194.00/972   | PROPRIETA'  | 22.222 3     |
|             | 3          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 2.00/9   | PROPRIETA'  | 27.333.306 4 |
|             | 4          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 176.00/810   | PROPRIETA'  | 655.554 1    |
|             | 4          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 68.00/324  | PROPRIETA'  | 10.059.989 2 |
|             | 4          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 194.00/972   | PROPRIETA'  | 22.222 3     |
|             | 4          |                |  |   | VR           |
| F           |            |                | 2.00/9   | PROPRIETA'  | 27.333.306 4 |
|             |            |                |  |   |              |
|             |            |                |  |   |              |
|             |            |                |  |   |              |
|             |            |                |  |   |              |

054312

(1) Solo per note di iscrizione

(2) F = Soggetti a favore; C = Soggetti contro; D = Debitore non datore d'ipoteca; N = Nuovi soggetti a favore (art. 2643)

(3) Solo per note di trascrizione



 **MINISTERO DELLE FINANZE** **CONSERVATORIA DEI P.R. DI VERONA**  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL V. BUGLI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

REP. N. 19/ 324 DEL 19/10/94 PAG. 9

**QUADRO D**

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA COM IL DE CUIUS (per atti mortis causa),  
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

|          |   |        |      |         |
|----------|---|--------|------|---------|
| SOGGETTO | A | FAVORE | N. 1 | CONIUGE |
| SOGGETTO | A | FAVORE | N. 2 | FIGLIO  |
| SOGGETTO | A | FAVORE | N. 3 | FIGLIO  |
| SOGGETTO | A | FAVORE | N. 4 | FIGLIO  |

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1965 n. 62 E D.L. 9-1-1990.

**FIRMA DEL RICHIEDENTE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI**

[illegible]





# Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

CDU 2024/09827

Prot. n. 00748

Badia Calavena, lì 21/01/2025

|  |                  |
|--|------------------|
| Marca da bollo<br>€ 16,00<br>Id. n. 01230531533731<br>del 07/01/2025 | <u>All. E.7a</u> |
|--|------------------|

**OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

*Art. 30 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dall'Ing. [redacted] prot. n. 00365 del 13/01/2025, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, con allegato l'estratto della mappa catastale degli immobili così distinti al NCT/NCEU del Comune di Badia Calavena:

Foglio 16 mapp. n. 979 -----

## ATTESTA

che gli immobili, di cui alla richiesta, sono individuati dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) come di seguito riportato:

1. Foglio 16 Mappale 979

Zone E Territorio Agricolo

*Vincoli, pianificazione territoriale, fasce di rispetto*

Vincolo sismico Zona 2 DPCM n. 351/2006

Vincolo idrogeologico forestale RD n. 3267/1923

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 Art.136 (parte)

*Sistema geologico, paesaggistico ed ambientale*

Corridoi ecologici principali

Sistema dell'edilizia rurale con valore storico e testimoniale

*Sistema insediativo consolidato o in trasformazione – storico, residenziale, pubblico e privato*

Si fa presente che la normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata nel P.I. e nel P.A.T.I., depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Badia Calavena.

Si precisa inoltre che il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio (Art. 30 comma 3 DPR n. 380/2001,)
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40 DPR n. 445/2000, come modificato dall'Art. 15 della Legge n. 183/2011)



CDU 2024/09827

Pag. 1 di 1

Piazza Mercato, 1 - 37030 Badia Calavena (VR)

☎ +39 045 7810503 \* ✉ comune.badiacalavena@pec.it - tecnico@comune.badiacalavena.vr.it



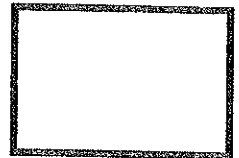
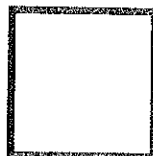
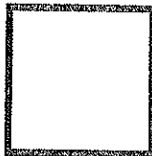


COMUNE DI BADIA CALAVENA

PROVINCIA DI VERONA

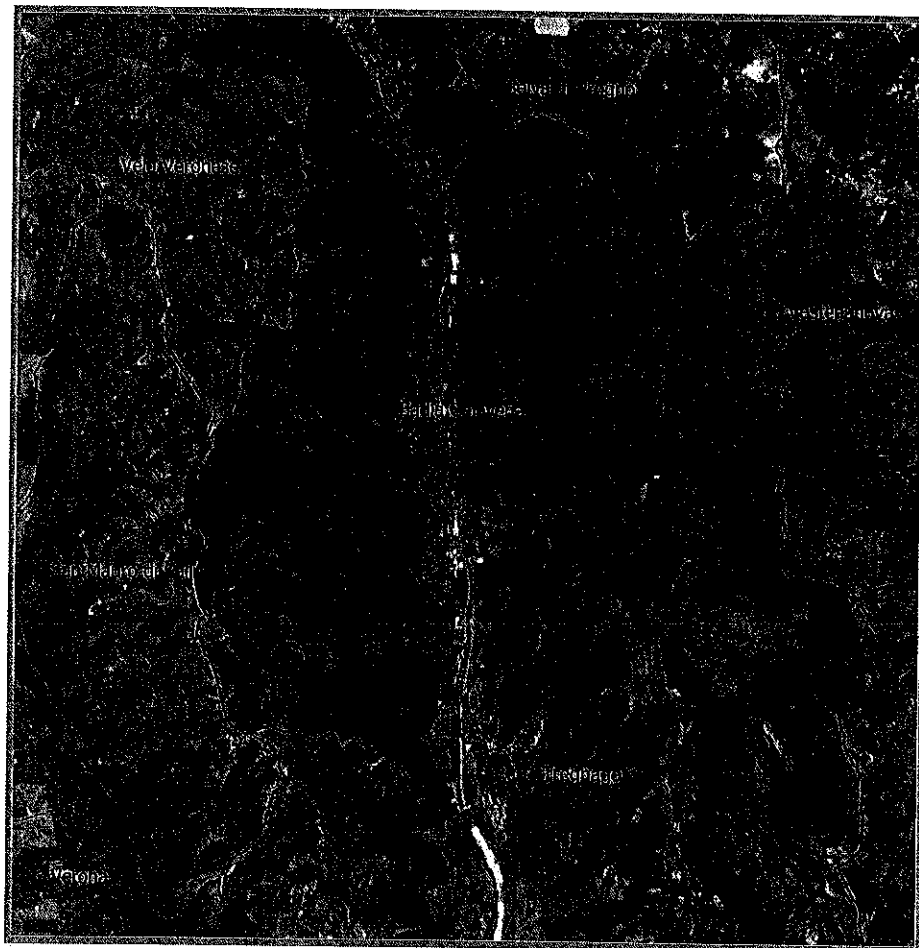
VAR. N.1 AL P.I.

ELABORATO



# NORME TECNICHE OPERATIVE

## REPERTORIO NORMATIVO - SCHEDE NORMA



|  |
|--|
| PROGETTISTA<br>ORDINATORE<br>ARCHITETTO<br>P.L. N. 1 |
| RESPONSABILE UTC                                     |
| GEOM. MONICA ZAMBOTTO<br>SINDACO                     |
| SIG. FRANCESCO VALDEGAMBERI                          |

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS 82/2005 E S.M.I. E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

NOVEMBRE 2022

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

# Indice

|   |    |
|---|----|
| TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI.....   | 3  |
| Art. 1 - Riferimenti alla legislazione vigente.....   | 3  |
| Art. 2 - Finalità e contenuti del Piano degli Interventi.....   | 3  |
| Art. 3 - Elaborati del Piano degli Interventi.....  | 3  |
| Art. 4 - Suddivisione del territorio comunale.....  | 4  |
| Art. 5 - Modalità di attuazione del Piano degli Interventi.....   | 5  |
| Art. 6 - Piano urbanistico attuativo (P.U.A.).....  | 5  |
| Art. 7 - Verifica delle dimensioni massime ammissibili degli insediamenti, delle funzioni e dei servizi.....  | 7  |
| Art. 8 - Opere di urbanizzazione e standard urbanistici.....  | 7  |
| Art. 9 - Verifica dello stato di attuazione del Piano degli Interventi.....   | 11 |
| Art. 10 - Piano di monitoraggio.....  | 12 |
| Art. 11 - Durata ed efficacia del Piano degli interventi.....   | 13 |
| TITOLO II - Vincoli, pianificazione territoriale, fasce di rispetto.....  | 14 |
| Art. 12 - Vincoli - Generalità.....   | 14 |
| Art. 13 - Vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004, art. 10 – Beni culturali.....  | 14 |
| Art. 14 - Vincolo idrogeologico – forestale - R.D. n. 3267 del 30/12/1923.....  | 14 |
| Art. 15 - Vincolo sismico (Intero territorio comunale) – O.P.C.M. n. 3274/2003 Zona 2.....  | 14 |
| Art. 16 - Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. n. 42/2004 art. 136 .....  | 18 |
| Art. 17 - Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua - D.Lgs. n. 42/2004 art. 142 lett. c).....  | 19 |
| Art. 18 - Vincolo Destinazione forestale - L.R. n. 52/1978 artt. 14 e 15 – L.R. n. 5/2005 e Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004; art. 142 lett. g – Territori coperti da foreste e boschi..... | 20 |
| Art. 19 - Soprassuoli percorsi dal fuoco art. 10 L. 353/2000.....   | 21 |
| Art. 20 - Aree a rischio idraulico ed idrogeologico in riferimento al PAI.....  | 21 |
| Art. 21 - Rispetto idraulico / Idrografia pubblica – R.D. n. 368/1904 e R.D. n. 523/1904.....   | 21 |
| Art. 22 - Rispetto stradale / Viabilità principale – D.Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. n. 495/1992.....   | 21 |
| Art. 23 - Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile / Pozzi – D.Lgs n. 152/2006.....  | 23 |
| Art. 24 - Rispetto cimiteriale – T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934.....   | 24 |
| Art. 25 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico.....  | 24 |
| TITOLO III – SISTEMA GEOLOGICO, PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE.....  | 26 |
| Art. 26 – Invarianti di natura geologica.....   | 26 |
| Art. 27 – Zone di tutela dei corsi d'acqua – L.R. n. 11/2004 art. 41 lett g).....   | 26 |
| Art. 28 – Aree di tutela dei siti a rischio archeologico.....   | 27 |
| Art. 29 – Rete ecologica P.T.C.P.....   | 27 |
| Art. 30 – Zone E - Territorio agricolo .....  | 28 |
| Art. 31 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo.....   | 37 |
| Art. 32 - Sistema dell'edilizia rurale con valore storico e testimoniale.....   | 38 |
| Art. 33 – Elementi dell'architettura con valore storico testimoniale.....   | 38 |
| Art. 34 – Zone EMA – Zone E di Mitigazione Ambientale.....  | 39 |
| Art. 35 – Compatibilità geologica ai fini edificatori dei terreni.....  | 40 |

|   |    |
|---|----|
| Art. 36 – Compatibilità idraulica.....  | 43 |
| Art. 37 – Aree soggette a dissesto idrogeologico: Aree di frana o Aree di esondazione.....  | 45 |
| Art. 38 – Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale L.R. n. 40 del 16 agosto 1984..... | 46 |
| TITOLO IV – TESSUTO URBANO.....   | 48 |
| Art. 39 - Assetto del territorio.....   | 48 |
| Art. 40 – Sistema insediativo consolidato o in trasformazione – Storico, Residenziale, Pubblico e Produttivo.....                     | 48 |
| Art. 41 – Centri Storici.....   | 49 |
| Art. 42 – Le destinazioni d'uso del Sistema Insediativo Consolidato ed in Trasformazione.....   | 49 |
| Art. 43 – Zone A – Centro Storico.....  | 51 |
| Art. 44 – Zone B e Zone C1 - Residenziali di completamento.....   | 56 |
| Art. 45 – Zone C2 – Residenziali di espansione.....   | 57 |
| Art. 46 – Variante Verde L.R. n. 4/2015 art. 7.....   | 58 |
| Art. 47 – La città pubblica.....  | 58 |
| Art. 48 – Zone D1 – Produttive di completamento.....  | 59 |
| Art. 49 – Zone D2 – Produttive di espansione.....   | 60 |
| Art. 51 – Zone D3 – Attrezzature turistiche.....  | 60 |
| Art. 52 – Attività produttive esistenti in zona impropria - L.R. n. 11/1987.....  | 61 |
| Art. 53 – Zone di Interesse Collettivo di Iniziativa Privata.....   | 61 |
| Art. 54 - Aree oggetto di Accordi tra pubblico e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004.....                                    | 62 |
| Art. 55 – Perequazione urbanistica.....   | 62 |
| Art. 56 – Credito Edilizio.....   | 63 |
| Art. 57 – Compensazione urbanistica.....  | 64 |
| Art. 58 - Sistema della mobilità.....   | 64 |

- la realizzazione di edificazioni private, qualora i soggetti attuatori utilizzino accorgimenti costruttivi atti a minimizzare l'impatto ambientale, paesaggistico, il consumo energetico e gli effetti da inquinamento acustico e luminoso, adottando tecniche di bioingegneria ed ingegneria ambientale;
- la realizzazione di progetti di nuova costruzione di infrastrutture di interesse pubblico (strade, ferrovie, edifici, impianti ecc), i quali dovranno prevedere interventi di compensazione ambientale idonea a mantenere costante o a migliorare l'indice di equilibrio ecologico esistente, quantificati con metodi analitici;
- in zona agricola, gli interventi di nuova costruzione, gli interventi sull'esistente, di infrastrutturazione, consentiti dalla legislazione vigente, i quali dovranno essere corredati da uno studio che delinea il corretto inserimento ambientale.

All'interno dei corridoi ecologici:

- è vietata l'alterazione geomorfologica del terreno e l'escavazione di materiali lungo gli argini, in particolare se occupati da vegetazione, nonché la captazione di quantitativi di acqua tali da compromettere l'habitat ripariale e fluviale, fatti salvi gli interventi di difesa idrogeologica;
- sono vietati gli interventi che interrompono o deteriorano le funzioni eco-sistemiche garantite dai corridoi ecologici.

I progetti degli interventi ammessi nelle aree di completamento che ricadono in aree nucleo o corridoi ecologici dovranno garantire la continuità del corridoio stesso e il rispetto dell'art. 34 delle presenti N.T.O..

La realizzazione di progetti di nuova costruzione di infrastrutture di interesse pubblico (strade, ferrovie, edifici, impianti ecc), all'interno delle aree di connessione naturalistica, dovrà prevedere interventi di compensazione ambientale, idonei a mantenere costante o migliorare l'indice di equilibrio ecologico esistente, quantificato con metodi analitici.

I P.U.A. degli ambiti di trasformazione dovranno prevedere il rispetto dei corridoi ecologici senza ridurre la consistenza dimensionale o la qualità naturalistica, ovvero attuando forme di mitigazione, compensazioni areali o di pari valore ecologico.

### **Art. 30 – Zone E - Territorio agricolo**

In attesa di un Piano degli Interventi tematico, il territorio agricolo è riconosciuto come un'unica zona agricola E. Tali zone sono destinate all'agricoltura e alla selvicoltura; la tutela, gli interventi e l'edificabilità di queste zone sono disciplinate dagli artt. 43 e 44, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. nel rispetto dei relativi atti di indirizzo e dalle presenti norme.

All'interno delle suddette zone sono inoltre individuati gli ambiti o gli elementi puntuali ai sensi delle NT\_PATI, art. 38 – Centri Storici e valori storico – architettonici – testimoniali e art. 43 – Territorio Agricolo capitolo Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, i cui interventi sono normati dagli articoli di riferimento:

- Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo: di cui all'art. 43 punto 2, lett d) della L.R. n. 11/2004 e all'art. 31 delle presenti N.T.O.;
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - testimoniale: quelle parti di territorio interessate da insediamenti edilizi che conservano nella loro struttura urbanistica e nei singoli edifici che li

compongono la memoria di una struttura sociale ed economica di tipo rurale. Al presente sistema si applica quanto previsto all'art. 32 delle presenti N.T.O. e dalle relative schede.

- Elementi dell'architettura con valore storico – testimoniale: quegli elementi singoli che pur disseminati sul territorio conservano una loro identità nella riproposizione di modelli sociali, religiosi ed economici di un passato non ancora dimenticato. Ai presenti manufatti si applica quanto previsto all'art. 33 delle presenti N.T.O. e dalle relative schede qualora presenti. In assenza di opportuna schedatura sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alla art. 3 lett. c) comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.

#### Ambiti agricoli non edificabili

Sono opportunamente individuati degli ambiti in cui non è consentita la nuova edificazione con riferimento ai limiti dettati dalle NT\_PATI, art. 29 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a dominante residenziale o produttivo ed art. 30 - Limiti fisici all'espansione, nei quali sono ammessi esclusivamente interventi sugli edifici esistenti nei limiti di cui alla art. 3 lett. c) comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.

#### Interventi edilizi

Nelle zone agricole sono consentiti gli interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, destinati sia alla residenza che a strutture agricole produttive, secondo quanto stabilito dagli artt. 43-44-45 del Titolo V della L.R. n. 11/2004 e dagli Atti di Indirizzo lettera d) di cui alla D.G.R. n. 3650 del 25/11/2008 e s.m.i. e nei limiti della disciplina del Piano degli Interventi.

Sono ammesse:

- le attività ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast)
- le attività ricettive nelle residenze rurali (country house) come disciplinate dalla L.R. n. 11/2013 e s.m.i.;
- le attività agrituristiche come disciplinate dalla L.R. n. 28/2012 e s.m.i.;

I nuovi interventi in funzione dell'attività agricola dovranno rispettare le presenti disposizioni, qualora non diversamente normati:

- distanze sono quelle fissate dal D.G.R. n. 856/2012.

#### Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto

Per allevamento zootecnico-intensivo si intende il complesso delle strutture edilizie e degli impianti a ciò destinati, organizzati anche in forma industriale, non collegati con nesso funzionale ad una azienda e secondo l'atto di indirizzo di cui all'art. 50 lett d) L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e la D.G.R. n. 856/2012.

L'individuazione delle strutture e le rispettive fasce di rispetto, riportata negli elaborati grafici del Piano degli Interventi derivano dalla documentazione del P.A.T.I., e possono essere modificate secondo le condizioni rilevabili al momento e acquisito il parere ULSS, senza che ciò costituisca variante al Piano degli Interventi.

In riferimento alla D.G.R. n. 856/2012:

- in occasione della realizzazione di nuovi insediamenti residenziali, ivi comprese le aree di espansione edilizia, si devono rispettare le distanze reciproche stabilite dalle norme vigenti, qualora si sia già in presenza di un insediamento zootecnico;
- in deroga a quanto previsto al precedente punto, sono ammessi solamente gli interventi di cui alla D.G.R. n. 856/2012, ovvero sono ammessi solamente gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti, quelli su lotti posti all'interno di un insediamento esistente, nonché quelli ricadenti in ambiti destinati dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) a nuovi insediamenti residenziali, purché tra detti ambiti e l'allevamento sia interposto, anche parzialmente, un insediamento residenziale esistente.
- si precisa, inoltre, che per le aree residenziali in cui il Piano degli Interventi prevede nuovi sviluppi insediativi o trasformazioni urbanistiche ricadenti parzialmente o totalmente all'interno delle fasce di rispetto degli allevamenti esistenti, l'efficacia di tali previsioni è obbligatoriamente subordinata al trasferimento, alla dismissione o alla variazione in riduzione della classe dimensionale degli stessi, attraverso il ricorso agli strumenti della perequazione urbanistica, del credito edilizio, etc. Tali condizioni di efficacia devono essere richiamate nei certificati di destinazione urbanistica.
- In caso di pratiche di nuova edificazione, ampliamenti, adeguamenti alla normativa sul benessere animale, anche senza aumento del numero di capi, nonché di allevamenti che prevedano nuovi capi allevati:
- deve essere depositata in comune ed all'ULSS una relazione tecnica relativa alla conformità urbanistica dell'intervento, ossia il rispetto delle distanze nonché una valutazione di compatibilità ambientale al fine di garantire l'invarianza delle condizioni di sostenibilità ambientale dettate dalla Valutazione Ambientale Strategica.
- deve essere prevista una riqualificazione, eventuale bonifica del sito e mediante il riordino degli insediamenti esistenti per le parti ritenute idonee, nonché ripristino della qualità ambientale anche attraverso la dotazione delle prescritte urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano;
- devono essere utilizzate forme di mitigazione ambientale mediante la realizzazione di fasce verdi di adeguata larghezza utilizzando principalmente le alberate, le siepi-alberate: le siepi fitte di specie autoctone, di prima e seconda grandezza, volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio secondo le tipologie previste nel Prontuario, al fine anche della parziale compensazione delle emissioni inquinanti;
- deve essere prevista una piantumazione di essenze tradizionali volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio, nonché effettuare una sorta di attenuazione alla diffusione delle emissioni odorigene;
- devono essere impiegati materiali tradizionali con preferenza per quelli con caratteristiche bioecologiche, e in grado di contenere il consumo energetico;
- devono essere previste forme architettoniche semplici che si inseriscano compatibilmente con il contesto territoriale circostante;
- devono essere impiegati sistemi di depurazione delle acque reflue con applicazione sistemi naturali quali ad esempio la fitodepurazione, recupero delle acque gialle, recupero acque piovane, ecc.;

- devono essere utilizzate fonti rinnovabili di energia (solare termico, fotovoltaico, geotermico ecc.) su edifici diversi da quelli di nuova realizzazione per i quali corre già l'obbligo (almeno 1 KW per ogni unità abitativa e 5 KW per i fabbricati industriali art. 1, c. 289 L. n. 244/2007);
- le aree pertinenti agli allevamenti dovranno essere in terreno naturale oppure, qualora necessario e fatti salvi gli adeguamenti igienico-sanitari, saranno ammesse solo pavimentazioni permeabili (ghiaia, prato ecc.); le pavimentazioni a permeabilità ridotta o impermeabili sono ammesse solo per i percorsi carrabili e/o pedonali.

La detenzione di animali a carattere prettamente affettivo non costituisce allevamento connesso con la conduzione del fondo, a condizione che i locali in cui gli stessi vengono alloggiati non superi la superficie di 30 mq.

L'edificazione di nuovi allevamenti intensivi, ferme restando le altre norme di legge, è subordinata all'approvazione del progetto da parte del Comune che valuterà con attenzione l'entità dei presumibili impatti sul territorio. Oltre a quanto richiesto dalla L.R. n. 11/2004 e relativi Atti di Indirizzo dovrà essere fornita documentazione relativa a:

- la consistenza e l'ubicazione della siepe arborea prevista a mascheramento dell'allevamento e le eventuali altre misure da adottarsi per il contenimento dell'impatto ambientale, forme di mitigazione ambientale con piantumazione di essenze tradizionali volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio; tale progetto dovrà rifarsi al prontuario di mitigazione ambientale;
- recupero ai fini dell'utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici, nonché sistemi naturali quali la fitodepurazione;
- percorsi carrabili e/o pedonali realizzati con pavimentazione permeabile, ghiaia, prato, ecc. ed opportunamente schermati;
- una completa documentazione fotografica del sito.

In caso di interventi di nuova edificazione e/o ampliamento con aumento del numero di capi allevati, deve essere redatta la valutazione di compatibilità ambientale correlata con la VAS, ed in particolare:

- valutazioni delle emissioni atmosferiche dell'allevamento e soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per la loro riduzione;
- valutazioni dell'inserimento paesaggistico dell'insediamento e soluzioni progettuali adottate per la riduzione degli impatti nei confronti degli elementi naturali ed antropici;
- descrizione sommaria delle eventuali principali alternative strutturali, impiantistiche e gestionali alle soluzioni proposte;
- indicazione delle principali ragioni delle scelte progettuali effettuate sotto il profilo dell'impatto ambientale.

Negli interventi di nuova edificazione, in caso di allevamenti intensivi, andranno previste oltre alle piantumazioni di cui al punto precedente, dotazioni minime di alberature quali forme di compensazione ambientale. La metodologia adottata per la quantificazione della superficie boscata da realizzarsi dovrà rispettare il principio della sostenibilità e della compensazione della CO<sub>2</sub> dispersa nell'aria da parte dei capi contenuti in allevamento. La CO<sub>2</sub> prodotta dovrà dunque essere compensata da un idoneo polmone verde. Tale area verde boscata che dovrà essere mantenuta per almeno 30 anni, da realizzarsi secondo le indicazioni di caratterizzazione botanica e con l'impiego di specie autoctone, dovrà avere dimensioni massime di 1,00 ha secondo la seguente metodologia semplificata:

- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 0-100m – nessuna misura di compensazione ambientale;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 100-300m – 0.5 ha misura di compensazione ambientale boscata;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 300-500m – 0.8 ha misura di compensazione ambientale boscata;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 500-700m – 1.0 ha misura di compensazione ambientale boscata.

Negli interventi di nuova edificazione andranno previste, nelle zone a maggiore esposizione al rumore, specifiche misure di attenuazione atte al contenimento dei parametri di inquinamento dell'aria.

Per gli edifici soggetti a demolizione in seguito alla dismissione di allevamenti zootecnici intensivi, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale e paesaggistica, è possibile ricorrere all'applicazione del credito edilizio, nonché accordi e convenzioni con i proprietari conformemente a quanto previsto nella D.G.R. n. 329/2010, precisando che le opere realizzate in violazione di norme di legge o di prescrizioni di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ovvero realizzate in assenza o in difformità dai titoli abilitativi non danno luogo a riconoscimento del credito edilizio, salvi i casi in cui sia intervenuta la sanatoria secondo la normativa vigente. Gli interventi possono essere attuati a mezzo di P.U.A. e previa riclassificazione urbanistica delle aree attraverso una variante al Piano degli Interventi che ne disciplini il procedimento e le modalità di attuazione.

#### Allevamenti zootecnici non intensivi e strutture agricole produttive

I fabbricati ad uso allevamento zootecnico non intensivo, essendo equiparati a tutti gli effetti alle altre strutture agricolo-produttive, possono essere realizzati nel rispetto di quanto previsto per le strutture agricolo-produttive dalle presenti norme di attuazione.

L'accertamento della condizione di non intensività di un allevamento deve essere attestata da una relazione tecnica firmata da un agronomo, secondo le direttive ed indirizzi della L.R. n. 11/2004 e decreti allegati.

Sia le strutture agricolo-produttive che gli allevamenti zootecnici non intensivi dovranno rispettare i vincoli e le distanze di seguito indicate:

- distanze:
  - minime dai confini di proprietà = 25 m
  - minime dagli edifici residenziali aziendali = 15 m
  - minime dagli edifici residenziali extra-aziendali = 50 m
  - minime dalle zone extra agricole = 50 m
  - minime dal confine stradale = valgono le prescrizioni di cui al DM n. 1404 del 01/04/68 e del Codice della strada.

#### GARANZIA DELLA MASSIMA TUTELA DELL'INTEGRITÀ DEL TERRITORIO AGRICOLO

L'edificazione dovrà avvenire nel mantenimento e nel rispetto dei corsi d'acqua, siano essi a carattere permanente o stagionale, e nel rispetto anche della vegetazione di ripa.

Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso abitativo, gli interventi edificatori sul territorio agricolo verranno attuati in conformità al seguente ordine preferenziale:

- a) ristrutturazione dei fabbricati esistenti;
- b) demolizione e ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità;
- c) ampliamento;
- d) nuova costruzione in aderenza;
- e) nuova costruzione staccata

Fatte salve le disposizioni più restrittive riferite alle diverse zone o ambiti, la nuova edificazione isolata deve avvenire all'interno dell'aggregato abitativo definito come "il complesso degli edifici al servizio del fondo, dotati di un unico accesso e costituiti da abitazioni e annessi rustici in reciproca relazione funzionale e inscrivibili in un cerchio di raggio massimo di 200 m", fatte salve maggiori distanze imposte dalla vigente legislazione relativamente agli allevamenti e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

L'eventuale nuova edificazione, qualora il fondo rustico sia formato da più corpi fondiari, dovrà preferibilmente essere localizzata sul principale di essi, ovvero nel centro aziendale;

Nei terreni in pendenza dovrà essere ridotto al minimo lo sbancamento.

Ogni edificazione nelle zone agricole deve essere in armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale. Per salvaguardare la conservazione del patrimonio storico - ambientale, rurale e il rispetto delle tradizioni locali.

Le nuove costruzioni dovranno essere di norma realizzate in unico corpo di fabbrica, con limitate articolazioni planimetriche e altimetriche. Gli ampliamenti dovranno essere realizzati preferibilmente in aderenza a corpi di fabbrica esistenti, nel rispetto dei caratteri architettonico-formali dell'edilizia rurale tipica del veronese.

Gli accessori delle abitazioni, quali garage, cantine, ecc., dovranno essere collocati di norma all'interno dell'abitazione, in locali anche seminterrati od interrati.

I rustici dovranno essere realizzati preferibilmente in aderenza ai fabbricati residenziali ed essere limitati al solo piano terra, fatta esclusione per comprovate necessità derivanti dalla specifica destinazione ed al nesso funzionale che il rustico ha con il fondo.

Non è ammesso realizzare annessi rustici al piano terra e/o seminterrato di edifici residenziali.

Ulteriori direttive e prescrizioni per gli interventi su tutti gli edifici situati in zona agricola sono contenute nel TITOLO III-CAPO V del Regolamento Edilizio

### Serre

La realizzazione di serre è ammessa nei limiti e con le modalità di cui alla D.G.R. n. 172/2010 e nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) in tutto il territorio agricolo sono ammesse serre di tipo mobile/temporaneo come da tabella 2 dell'Allegato A D.G.R. n. 172/2010;
- b) in tutto il territorio agricolo sono ammesse le serre fisse permanenti in riferimento alla citata tabella 2 dell'Allegato A D.G.R. n. 172/2010 con esclusione degli ambiti con esclusione delle aree nucleo e corridoi ecologici.

#### Manufatti modesti (art. 44 comma 5 ter L.R. n. 11/2004)

La realizzazione di modesti manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo, è sempre ammessa nelle zone agricole, senza necessità della relazione agronomica purché realizzata nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) Tipologia: elevata semplicità geometrica e formale, sia in pianta che in alzato, preferibilmente di forma rettangolare, copertura inclinata a una o doppia falda coincidente nel colmo, eventuale forometria ispirata alla stessa semplicità formale.

b) Materiali: legno, utilizzato sia a livello strutturale, che per il rivestimento esterno e per la copertura; può essere ammessa il rivestimento di copertura in coppi tradizionali qualora fosse necessario armonizzarla con la copertura dell'edificio principale connotato da tipologia tradizionale.

c) Dimensioni: superficie coperta massima di 10 mq per ciascun fondo agricolo o qualora non sussistesse il fondo, per ciascun alloggio stabilmente abitato; altezza media interna massima di 2,40 m misurata dal piano di calpestio all'intradosso di copertura;

d) Distacchi:

-da confini: 5 m salvo accordo tra confinanti;

-da edifici: 10 m dalle pareti finestrate, riducibili a 3 m dalle pareti dell'edificio principale di cui costituisce pertinenza o in adiacenza;

-da strade: come da codice della strada.

e) Localizzazione: in adiacenza ai fabbricati esistenti, a condizione che gli stessi siano presenti e che non derivi un impatto negativo per edifici di pregio.

Ricoveri per cavalli: quando la realizzazione dei modesti manufatti di cui al precedente punto è finalizzata al ricovero di cavalli da affezione (escluso l'allevamento) si applicano i seguenti parametri :

a) Tipologia e dimensioni: i box per il ricovero dei cavalli, mai inferiori a 2, dovranno essere conformi alle linee guida emanate dal Ministero della Salute (Norme e regole per la tutela del cavallo adottate dal Ministero della Salute); la superficie coperta complessiva non potrà superare 30 mq se su corpo unico e 45 mq se su corpi separati ed autonomi; dovrà essere garantito uno spazio libero scoperto non inferiore a 1000 mq/animale; altezza massima in colmo pari a m 4,00 misurata dal piano di calpestio all'estradosso di copertura;

b) Materiali: legno per la copertura e la pannellatura; il telaio può essere metallico ma non in muratura; la lettiera deve essere costituita da materiale idoneo, atossico e possibilmente esente da polveri e muffe: potrà essere realizzata su apposito telaio o su pavimentazione prefabbricata purché non stabilmente infissa sul terreno e di facile removibilità;

c) Distacchi:

-dai confini: 10 m salvo accordo tra confinanti;

-da edifici: 10 m da edifici della stessa proprietà e 25 m da edifici di altre proprietà, previa autocertificazione igienico-sanitaria

-da strade: come da codice della strada.

#### Appostamenti per la caccia

La realizzazione di appostamenti per la caccia agevolmente rimovibili, destinati ad assolvere esigenze specifiche, contingenti e limitate nel tempo e ad essere rimossi al cessare della necessità, è ammessa in tutto il territorio agricolo aperto alla caccia, nel rispetto della vigente legislazione regionale e della D.G.R. n. 1987/2013, e delle precisazioni di seguito riportate.

Per opera di agevole rimovibilità, si intende ogni opera le cui caratteristiche strutturali siano prive di elementi che in qualsiasi modo possano risultare di ostacolo ad una agevole e rapida rimozione; di conseguenza, affinché possa essere ritenuta di agevole rimovibilità, la struttura in questione deve rispondere a tutti i seguenti requisiti:

a) non comportare modificazioni irreversibili allo stato dei luoghi, nel senso che non deve alterare in modo permanente il terreno su cui viene installata; il suo allestimento non presuppone cioè alterazioni morfologiche dei terreni, modifiche agli assetti vegetazionali, alterazioni al sistema drenante superficiale;

b) essere appoggiata sul terreno o, eventualmente, ancorata ad esso senza opere di fondazione, basamenti e/o opere in muratura, in modo da poter essere facilmente rimossa, senza modificare l'andamento naturale del terreno per realizzare pavimentazioni;

c) essere realizzata prevalentemente in legno o altro materiale naturale e comunque essere rivestita completamente di legno o altro materiale naturale; l'eventuale impermeabilizzazione della copertura deve essere posizionata sotto il tetto, realizzato quest'ultimo in legno o altro materiale naturale;

d) essere priva di qualunque allacciamento tecnologico per servizi di luce, acqua, riscaldamento e scarico di acque;

e) essere priva di qualsiasi tipo di recinzione;

f) essere correttamente mimetizzata secondo gli usi e le consuetudini locali e non superare i seguenti limiti dimensionali:

- superficie netta di pavimento massima: 7 mq;
- il tavolato orizzontale del piano di calpestio non può essere posto ad un'altezza superiore a 1 m da qualsiasi punto del terreno sottostante;
- altezza media interna misurata dal piano di calpestio all'intradosso di copertura: 2,40 m.

Gli appostamenti della caccia, in riferimento della D.G.R. n. 1987/2013, sono suddivisi in tre fattispecie:

a) strutture precarie temporanee;

b) strutture soggette ad apposita disciplina a seconda del tipo di caccia o della tipologia di appostamento (ulteriormente suddivise in b1 "strutture per la caccia da appostamenti agli ungulati e ai colombacci", e b2 "appostamenti di caccia in territorio a gestione programmata vallivolgare");

c) strutture fisse.

In riferimento della diversa fattispecie dell'appostamento i titoli autorizzativi richiesti sono:

| TIPOLOGIA DI APPOSTAMENTO  | TITOLO ABILITATIVO   | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  |
|--|--|---|
| Rimovibili entro il giorno   | Per gli appostamenti che vengono rimossi a fine giornata di caccia non è previsto l'obbligo della comunicazione al comune territorialmente competente (L.R. n. 50/1993, art. 9.2 lett.h) | Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica  |
| Rimovibili entro 90 giorni   | Semplice comunicazione al Comune territorialmente competente, corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)  | Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. 31/2017    |
| Rimovibili stagionalmente purché allestite non prima del 1 settembre (inizio stagione venatoria) e completamente rimosse a fine della stagione stessa e comunque non oltre la fine del mese di febbraio dell'anno successivo a quello di allestimento  | S.C.I.A. corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017. (valutazione di incidenza)  | Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. n. 31/2017 |
| Rimovibili oltre il limite temporale indicato al punto precedente: sono equiparati a strutture fisse (tipo c)  | Permesso di Costruire (D.P.R. n. 380/2001) corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)   | Autorizzazione paesaggistica  |
| Non costituiscono struttura/opera edilizia e pertanto non sono assoggettati alla disciplina vigente in materia edilizia e paesaggistica, quegli appostamenti approntati esclusivamente mediante l'assemblaggio di elementi vegetali naturali (rami, frasche, canne), senza l'impiego di alcuni materiale costruttivo (metallo, mattone, ecc.) appoggiati e non ancorati al terreno e privi di qualsiasi basamento. |  |   |

Per le altre tipologie di appostamenti diverse da quelli precedenti, i titoli autorizzativi richiesti sono:

| TIPOLOGIA DI APPOSTAMENTO  | TITOLO ABILITATIVO   | AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA   |
|--|--|--|
| Struttura per la caccia da appostamento agli ungulati (b1) purché in presenza dei requisiti di cui all'articolo 20bis, comma 3, della L.R. n. 50/1993  | Semplice comunicazione al Comune territorialmente competente corredata dal modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)    | Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica   |
| I requisiti dettati dall'articolo 20 bis, comma 3, della L.R. n. 50/1993 prevedono che dette strutture siano realizzate interamente in legno, abbiano il piano di calpestio, ovvero di appoggio, posto al massimo a nove metri dal piano di campagna, abbiano l'altezza massima all'eventuale estradosso della copertura pari a dodici metri e abbiano una superficie del piano di calpestio o di appoggio non superiore ai tre metri quadrati, siano privi di allacciamenti e di opere di urbanizzazione e comunque non siano provvisti di attrezzature permanenti per il riscaldamento |  |  |
| Struttura per la caccia da appostamento ai colombacci (b1)   | Comunicazione al Comune corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza), purché in presenza dei requisiti di cui | 1) Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. 31/2017 qualora la struttura |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | all'articolo 20 bis, comma 3bis, della L.R. n. 50/1993, che prevedono che le strutture siano correttamente mimetizzate e siano realizzate, secondo gli usi e le consuetudini locali, in legno e metallo, di altezza non superiore al limite frondoso degli alberi e che siano prive di allacciamenti e di opere di urbanizzazione e che comunque non siano provviste di attrezzature permanenti per il riscaldamento | abbia i requisiti di precarietà e temporaneità<br><br>2) Procedura ordinaria qualora la struttura abbia carattere fisso |
|--|--|---|

### **Art. 31 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo**

Il Piano degli Interventi individua come "Edifici non funzionali alla conduzione del fondo", quei fabbricati dichiarati come tali e indicati con apposita simbologia nelle tavole di Piano degli Interventi con i relativi ambiti e perinenze. Gli interventi di recupero con cambio di destinazione d'uso in residenza sono consentiti secondo quanto precisato in ciascuna scheda o accordo P/P.

Gli interventi sono disciplinati e definiti attraverso una scheda, contenuta nell'apposito fascicolo, di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 43 delle NT\_PATI, che contiene:

- riferimenti catastali;
- caratteristiche funzionali e planivolumetriche con rilievo dello stato di fatto con destinazioni d'uso
- epoca di costruzione, analisi storica e documentazione fotografica;
- ordinamento del fondo rustico aziendale attuale e l'ordinamento produttivo aziendale che ha motivato la costruzione dell'edificio da allegare all'istanza;
- tipologia e consistenza degli allevamenti qualora presenti;
- elenco di tutti i fabbricati presenti con indicazioni relative alle superfici, ai volumi e al loro uso;
- riconoscimento di aiuti agro-ambientali diretti al reddito, indennità compensativa da allegare all'istanza;
- modalità di intervento con dati parametrici, ambito di pertinenza su cui estendere il progetto con indicazione delle mitigazioni ambientali;
- riferimenti ai materiali ammessi per il recupero.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali ricadenti in zona agricola, anche se avvenuta con cessione di credito edilizio, è vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della conversione.

Il Piano degli Interventi ammette per tali manufatti la residenza e le destinazioni d'uso compatibili con la residenza, uffici, i servizi di interesse pubblico, le attività turistico-ricettive e della ristorazione, le attività scientifiche e culturali, le attività didattiche sociali. Tale possibilità è riconosciuta esclusivamente attraverso la scheda che valuta gli impatti e le mitigazioni necessarie.

Nel caso di cambio di destinazione d'uso l'intervento ammesso deve essere subordinato al reperimento degli standard urbanistici minimi di legge stabiliti per la nuova specifica funzione di cui all'art.08 delle presenti norme.

### **Art. 43 – Zone A – Centro Storico**

---

Riguarda le parti di territorio interessate da agglomerati insediativi urbani che conservano nell'organizzazione territoriale, e cioè nel loro assetto funzionale e localizzativo, nell'impianto urbanistico, e cioè nei rapporti fra edilizia, servizi e viabilità, e nelle strutture edilizie, e cioè nella forma urbana, i segni di una formazione remota e di proprie originarie funzioni economiche, sociali, politiche e/o culturali.

Nel rispetto del P.A.T.I. e dell'adeguamento al P.T.C.P. sono zone A tutte le aree rientranti all'interno degli ambiti risultanti dalla maggior estensione tra il perimetro dell'Atlante dei Centri Storici Regionale, riportato nel P.T.C.P., e il perimetro del P.A.T.I..

Fanno parte integrante del Centro Storico le aree, in esso comprese o circostanti, funzionalmente collegate con le caratteristiche appena evidenziate ed interessate da analoghi modi d'uso.

L'edificio viene classificato secondo i valori d'arte, di storia, di cultura, a mezzo di schede d'analisi attribuendo ad ogni edificio un grado di intervento in relazione ai valori sopraccitati ed una destinazione d'uso rilevata al momento della redazione della variante e da considerarsi quale stato di fatto dei luoghi.

I parametri stereometrici che accompagnano ogni scheda di analisi appartengono ad un sistema di rilevazioni di tipo urbanistico, pertanto agli stessi non si dovrà fare riferimento in sede di istruttoria e rilascio di titoli edilizi.

I Gradi di Intervento potranno essere variati di un grado alle seguenti condizioni:

- esclusione del GP1 e GP6;
- presentazione di un'analisi storico ambientale dettagliata che giustifichi la variazione, contenente una documentazione fotografica degli interni e delle caratteristiche costruttive e dei materiali;
- Deliberazione del Consiglio Comunale;

La definizione della situazione cui ricondurre l'edificio, a mezzo dei predetti lavori, deve essere accertata con appropriati studi, adeguati all'importanza dell'opera, che formulino, assieme allo stato finale, anche le fasi di lavoro e le tecniche da usare per raggiungerlo, compresa l'indagine sulla compatibilità dei materiali da usare, nonché la demolizione e ricostruzione di singole parti se necessario.

Si deve tendere, secondo il livello di importanza dell'edificio, non solo alla conservazione della sua inscindibile unità formale-strutturale, ma debbono essere rispettati l'aspetto esterno, l'impianto strutturale tipologico architettonico dell'interno e le parti decorative.

Si precisa che, con le opere di risanamento, i volumi edilizi non debbono superare quelli preesistenti, computati senza tener conto delle sovrastrutture di epoca recente, prive di valore storico-artistico (superfettazioni); non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti, senza tener conto di sovrastrutture o di sopraelevazioni aggiunte alle antiche strutture.

I progetti dovranno essere accompagnati da un'analisi storico-critica esauriente e dovranno, se del caso, ottenere la preventiva approvazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici. La stessa analisi dovrà verificare la presenza elementi puntuali o lineari significativi (quali portali, edicole

votive, pozzi, fontane, meridiane, muri di brolo e di recinzione, ecc.) nonché di altri elementi significativi del paesaggio urbano e agrario (aie, percorsi coperti, ecc.). Il progetto dovrà prevedere la conservazione, la manutenzione o il ripristino del bene individuato.

Per gli eventuali edifici con vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (parte II), rispetto al grado di intervento assegnato, prevale quanto previsto dal decreto di vincolo stesso. Sia per i suddetti edifici che relativamente a quelli con vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (parte III), dovrà essere acquisito il preventivo nulla osta della competente Soprintendenza.

Per gli edifici classificati con i grado 3 è ammessa esclusivamente la manutenzione ordinaria, mentre per quelli classificati con grado 4, oltre alla manutenzione ordinaria è ammessa anche quella straordinaria.

Per gli edifici classificati con il grado 6 non è ammesso alcun tipo di intervento essendo gli stessi destinati alla demolizione.

A integrazione della normativa particolare predisposta per ogni grado di intervento dell'edificato, che segue nel presente capitolo, si forniscono definizioni ed esplicitazione dei concetti di:

- a) **Rinnovo:** s'intende ogni intervento e/o trattamento sugli elementi originari atto ad assicurarne continuità d'uso; detti interventi e/o trattamenti possono giungere fino al ripristino (escluso);
- b) **Ripristino:** s'intende ogni opera che sostituisce integralmente con le stesse tecniche e materiali elementi collassati irrecuperabili ma riproducibili tecnologicamente;
- c) **Sostituzione:** s'intende ogni opera che sostituisce con tecniche, strutture e materiali attuali gli elementi e/o le parti alterate e/o trasformate, non più riconducibili ai modelli originari di carattere storico, tipologico ed ambientale.

Direttive e prescrizioni per gli interventi sugli edifici del Centro storico sono contenute nel TITOLO III-CAPO V del Regolamento Edilizio comunale.

**VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE:** è il giudizio sintetico riferito complessivamente all'edificio e costituisce indirizzo interpretativo della disciplina coerentemente con la successiva definizione del grado di intervento:

- **ELEVATO:** gli interventi saranno volti a tutelare l'edificio originario nella sua globalità e in ogni singola componente nell'ottica del restauro.
- **SIGNIFICATIVO:** gli interventi saranno rivolti alla valorizzazione degli elementi originari nell'ottica della conservazione.
- **MODESTO:** gli interventi potranno prevedere la trasformazione dell'edificio, riconoscendone la tipologia originaria che dovrà rimanere riconoscibile, ma potendo proporre integrazioni riconducibili alle forme architettoniche della tradizione locale specificatamente documentate.
- **DISCRETO:** gli interventi saranno rivolti alla riqualificazione del manufatto con l'obiettivo di meglio integrarlo con il contesto insediativo limitrofo, del Borgo o della Contrada.
- **NULLO:** Nessun valore, edificio o edificato in contrasto con l'ambiente ed il paesaggio

#### Gradi di Intervento

Agli edifici, in misura del maggiore o minore valore accertato, è stato assegnato uno dei seguenti Gradi di Intervento a ciascuno dei quali corrisponde un particolare tipo di intervento.

I seguenti Gradi di Intervento indicano, in relazione ai valori storici, architettonici, ambientali e culturali degli edifici dotati ancora di caratteri tipici della tradizione locale a prescindere dalla specifica qualità architettonica, le modalità d'intervento volte alla tutela e valorizzazione dei beni individuati e dei relativi ambiti:

**Grado 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.**

Riguarda gli edifici ed i manufatti di riconosciuto valore storico, architettonico e ambientale, gli edifici monumentali, le chiese e i complessi religiosi, gli edifici che costituiscono elementi fondativi e di identificazione del centro urbano e del suo territorio.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei paramenti esterni e qualora risultino di documentato valore culturale e architettonico, degli ambienti interni;
- conservazione e ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio nelle parti di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e dimensione dei locali nelle altre parti;
- consolidamento delle strutture principali e/o sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; nell'intervento dovranno essere prioritariamente riutilizzati gli elementi originari e solo in caso di impossibilità si potrà ricorrere a materiali analoghi e compatibili;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili.

**Grado 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.**

Riguarda edifici e manufatti - di pregio architettonico, aventi elementi di particolare qualità (aspetto compositivo, elementi decorativi), di valore ambientale, culturale, tipologico e documentario, integri o con possibilità di recuperare i caratteri originali mediante limitati interventi edilizi.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei parametri esterni e qualora risultino di documentato valore culturale degli ambienti interni; sono consentiti anche interventi di ricomposizione o riproposizione filologica dei prospetti modificati nel tempo, purché le modifiche e le nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio;
- conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore;
- consolidamento delle strutture principali e/o sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; nell'intervento dovranno essere prioritariamente riutilizzati gli elementi di pregio originari;

- eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque una altezza netta minima dei locali 2,55 m;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili.

### **Grado 3 - Edifici di interesse ambientali e paesaggistico di pregio**

Riguarda gli edifici e i manufatti con qualità proprie non rilevanti ma che presentano, verso lo spazio pubblico o l'ambiente circostante, un valore storico-documentale legato alla tradizione e alla cultura locale e di immagine ambientale, edifici lungo le strade di borgo, edifici dei nuclei storici extraurbani.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei paramenti esterni e qualora risultino di documentato valore culturale degli ambienti interni; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo purché le modifiche e le eventuali nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio;
- conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore;
- consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto;
- eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque una altezza netta minima dei locali 2,55 m;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili;
- E' consentito l'uso di materiali e tecniche costruttive anche diverse da quelle originarie purché coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio e con l'ambiente circostante.

### **Grado 4 - Edifici che ancorché di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale**

Riguarda gli edifici e i manufatti che mantengono sostanzialmente inalterati, rispetto all'impianto originario, l'aspetto esteriore ed i caratteri morfologici e tipologici ai quali si riconosce un valore storico/documentale legato alla tradizione e alla cultura locale e di immagine ambientale, edifici rurali, e con valori di unitarietà architettonica e di impianto urbano di matrice rurale.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- Restauro e ripristino dei paramenti esterni, sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo purché le modifiche e le eventuali nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio anche in relazione al contesto edificato o ambientale.
- Possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali.

- Consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto.
- Eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque un'altezza netta minima dei locali 2,55 m.
- Inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio.
- Eventuali tamponature delle parti aperte (fienili, e simili) dovranno essere effettuati con tecniche che consentano la leggibilità dell'organismo edilizio originario anche dopo l'intervento, ricorrendo ad esempio all'uso di materiali leggeri quali legno o vetro.
- E' consentito l'uso di materiali e tecniche costruttive anche diverse da quelle originarie purché coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio e con l'ambiente circostante.

#### **Grado 5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica**

Riguarda gli edifici per i quali, data la loro conformazione architettonica, si consiglia la ricomposizione planivolumetrica con la possibilità di usufruire del volume attuale e/o della superficie coperta.

La ricomposizione è obbligatoria in caso di demolizione e ricostruzione e dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- edifici adiacenti ad altre strutture: la ricomposizione planimetrica potrà avvenire solo ed esclusivamente all'interno dell'area di sedime fermo restando l'allineamento sul fronte principale; l'altezza non dovrà superare quella del fabbricato adiacente meno alto e ciò anche in presenza di altezze maggiori nel caso in cui le stesse non dipendano da una consolidata presenza dell'edificio;
- edifici isolati: nel caso di ricomposizione è ammesso un ampliamento della superficie coperta contenuto entro una maggiorazione massima del 20% sia della larghezza che della lunghezza dell'attuale area di sedime; la nuova sagoma, derivante dall'ampliamento di cui sopra, potrà trovare localizzazione all'interno della figura determinata dalla maggiorazione del 20% in entrambi i sensi sia della lunghezza che della larghezza della sagoma attuale.

Le destinazioni d'uso di tali strutture potranno essere diverse da quelle indicate nelle schede ma dovranno comunque essere comprese fra tutte quelle ammesse e previste nelle tavole di Piano.

Non sono ammessi aumenti di volume rispetto l'entità attuale se non esplicitamente previsti dalle tavole e dalle schede di progetto.

Sono comunque ammessi gli interventi di cui all'art. 3 punto 1, lett. a) b) c) del D.P.R. n. 380/2001.

#### **Grado 6 - Demolizione**

Riguarda gli edifici o parte degli stessi di epoca recente dei quali si rende indispensabile la demolizione senza ricostruzione per il recupero a verde degli spazi relativi o perché la presenza di quelle volumetrie è intollerabile dal punto di vista storico-ambientale o igienico-sanitario.

La demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni e sovrastrutture, indicate nel Piano, è condizione inderogabile per il rilascio di qualunque concessione relativa agli interventi nelle unità che le includono.

#### **NUOVI EDIFICI**

Per i nuovi edifici previsti, individuati nelle schede o negli elaborati, la disposizione planivolumetrica degli stessi deve intendersi come prefigurazione volumetrica; per evitare forme precostituite che prescindano dai reali contenuti architettonici, la planivolumetria indica per ogni edificio, stabilita la cubatura massima ammissibile, il valore da attribuire ai parametri fondamentali di altezza, larghezza, lunghezza, ecc.

Entro tali vincoli, il volume consentito potrà essere liberamente articolato, purché la sagoma risultante sia contenuta tra l'involucro minimo e massimo individuato dai parametri prefissati.

Non è, in ogni caso, ammesso utilizzare il nuovo volume in misura inferiore all'80% del massimo previsto dal Piano.

Gli interventi conformi alle indicazioni progettuali contenuti negli elaborati grafici si attuano mediante intervento diretto. Eventuali variazioni rispetto all'organizzazione indicata è subordinata all'approvazione di una variante al Piano degli Interventi o apposito strumento urbanistico attuativo con previsioni planovolumetriche, a giustificazione di ogni diversa definizione progettuale, fermo restando il rispetto degli indici stereometrici previsti dal Piano degli Interventi.

#### AREE INEDIFICABILI

Riguarda gli spazi già oggi inedificati, quelli su cui insistono manufatti da demolire e non oggetto di ricostruzione.

La previsione per la sistemazione di tali aree è:

- a) a verde per giardini, parchi, orti, ecc.;
- b) pavimentate in acciottolato e lastre di pietra ed altri materiali litoidi locali.

In tali aree potranno essere realizzati garage, cantine e magazzini interrati a condizione che venga superiormente riportato uno strato di terreno vegetale di almeno 30 cm. in modo da garantire anche la sistemazione di cui al punto a); tali strutture potranno interessare anche l'area di sedime del fabbricato.

Sono comunque vietate in queste aree costruzioni fuori terra di qualunque tipo anche a carattere precario.

#### PARCHEGGI E AUTORIMESSE

Negli edifici soggetti a disciplina dei gradi 3, 4 e 5 è ammessa la possibilità di realizzare autorimesse interrate. La rampa di accesso ai locali interrati dovrà evitare di compromettere gli spazi a verde interni.

Nelle progettazioni di questi interventi dovrà essere in ogni caso privilegiato l'uso ad autorimesse dei piani interrati secondo quanto disposto dall'art. 18 della L. n. 765/1967 e con le caratteristiche previste dal D.M.I. 1/2/1986, salvo comprovati impedimenti tecnici.

### **Art. 44 - Zone B e Zone C1 - Residenziali di completamento**

Si tratta di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente nelle quali sono sempre ammessi, compatibilmente con i parametri del Repertorio Normativo:

- nuove costruzioni su aree residue, su quelle liberate tramite demolizione e su quelle ottenibili per frazionamento di aree parzialmente edificate;
- tutti gli interventi di cui all'art. 3 punto 1, lett. a) b) c) e d) del D.P.R. n. 380/2001;

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.  
048/001

All. E.7c

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Destinazione fabbricato       | Residenza |
| Altre destinazioni            |           |
| Interventi successivi         |           |
| Ristrutturato                 | No        |
| Titolo di godimento           | Proprieta |
| Dotazione di servizi igienici |           |

**Dati Dimensionali**

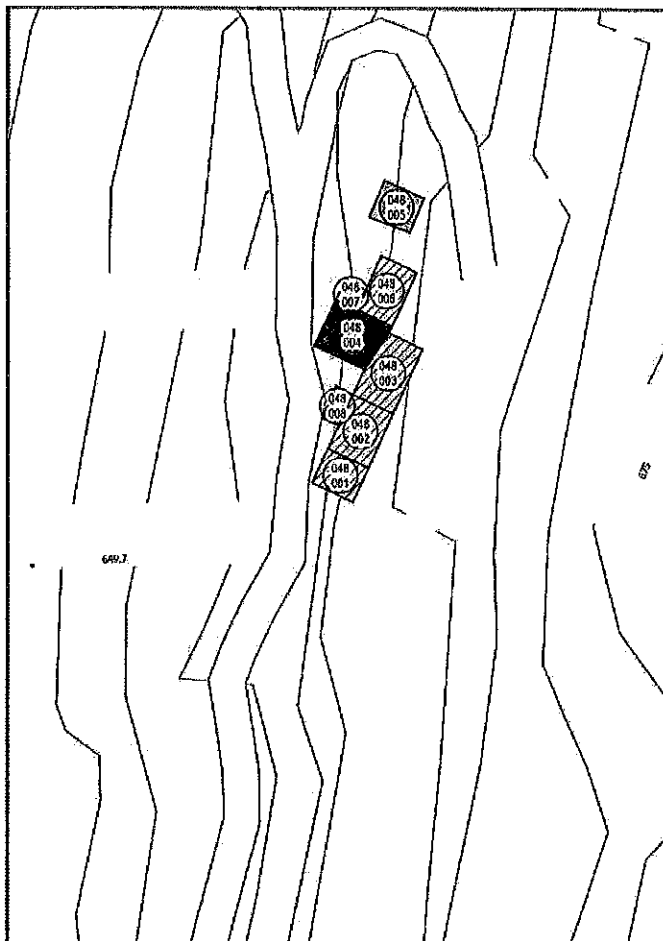
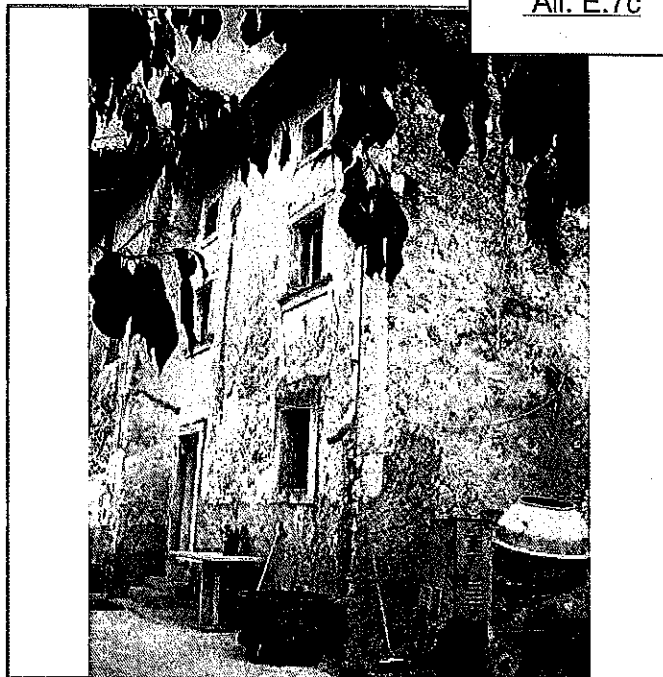
|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Superficie coperta | 40,00 mq  |
| N. piani           | 3         |
| Scantinato         | 0         |
| H. in gronda       | 6,50 ml   |
| Volume             | 260,00 mc |
| N. Alloggi         | 1         |
| N. Vani totali     | 5         |
| N. Vani abitabili  | 5         |
| N. Vani altro uso  | 0         |
| Autorimesse        | 0         |
| N. Famiglie        | 0         |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale  |
| Valore ambientale                    | Elemento ripetitivo originale   |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,  |
| Stato di conservazione               | Medio   |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Manufatto tipico dell'architettura rurale,<br>conserva pressoché inalterate le<br>caratteristiche architettoniche d'origine |

**Indicazioni progettuali**

|   |           |
|---|-----------|
| Interventi ammessi<br>Secondo normativa |           |
| Destinazione d'uso ammessa              | Residenza |

**Gradi di Intervento**  
3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/002

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Destinazione fabbricato       | Residenza |
| Altre destinazioni            |           |
| Interventi successivi         |           |
| Ristrutturato                 | No        |
| Titolo di godimento           | Proprieta |
| Dotazione di servizi igienici |           |

**Dati Dimensionali**

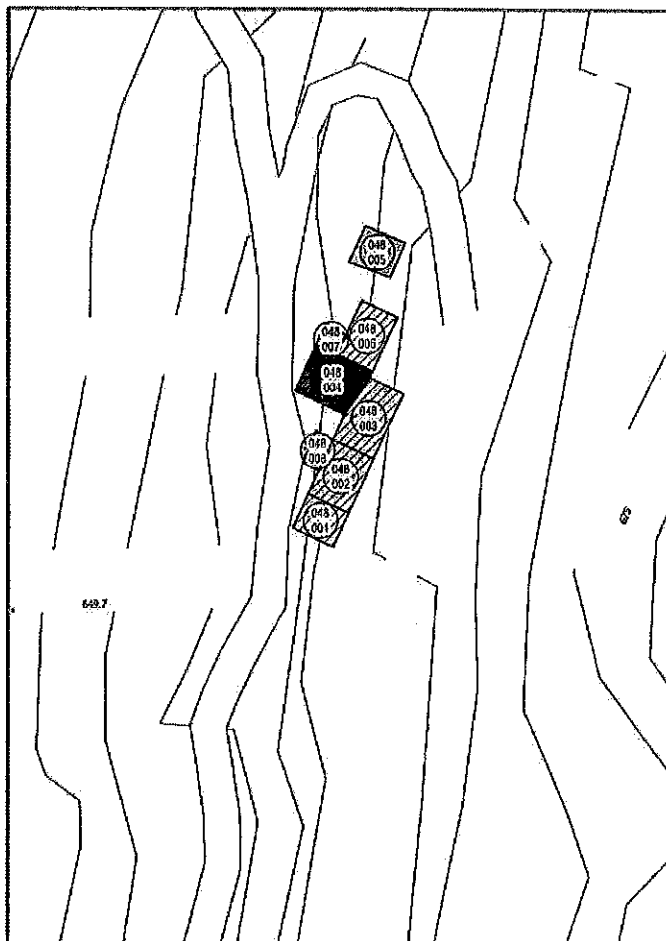
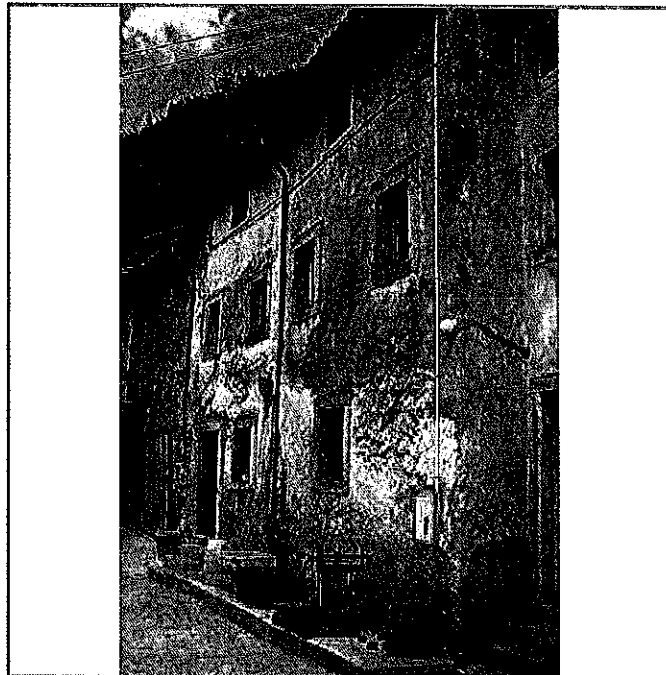
|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Superficie coperta | 70,00 mq  |
| N. piani           | 3         |
| Scantinato         | 0         |
| H. in gronda       | 6,80 ml   |
| Volume             | 476,00 mc |
| N. Alloggi         | 1         |
| N. Vani totali     | 4         |
| N. Vani abitabili  | 4         |
| N. Vani altro uso  | 0         |
| Autorimesse        | 0         |
| N. Famiglie        | 0         |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale  |
| Valore ambientale                    | Elemento ripetitivo originale   |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,  |
| Stato di conservazione               | Cattivo   |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Manufatto tipico dell'architettura rurale,<br>conserva pressoché inalterate le<br>caratteristiche architettoniche d'origine |

**Indicazioni progettuali**

|   |           |
|---|-----------|
| Interventi ammessi<br>Secondo normativa |           |
| Destinazione d'uso ammessa              | Residenza |

**Gradi di Intervento**

3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/003

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

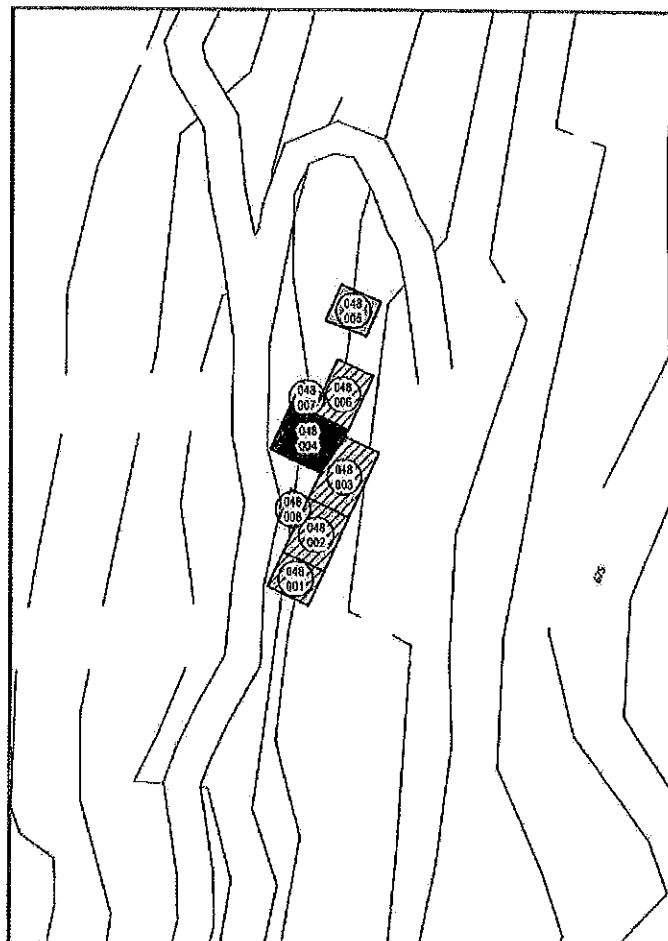
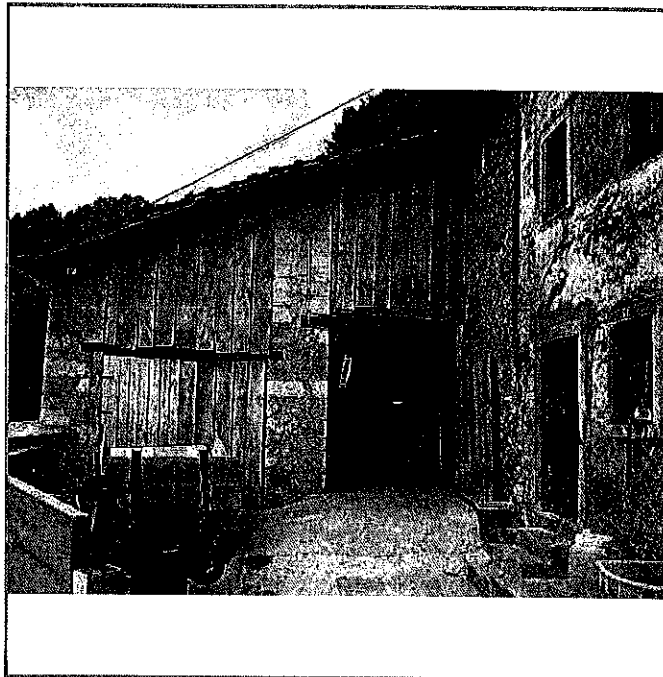
|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Destinazione fabbricato       | Stalla    |
| Altre destinazioni            | Fienile   |
| Interventi successivi         |           |
| Ristrutturato                 | No        |
| Titolo di godimento           | Proprieta |
| Dotazione di servizi igienici |           |

**Dati Dimensionali**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Superficie coperta | 70,00 mq  |
| N. piani           | 2         |
| Scantinato         | 0         |
| H. in gronda       | 5,60 ml   |
| Volume             | 392,00 mc |
| N. Alloggi         | 0         |
| N. Vani totali     | 0         |
| N. Vani abitabili  | 0         |
| N. Vani altro uso  | 0         |
| Autorimesse        | 0         |
| N. Famiglie        | 0         |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale            |
| Valore ambientale                    | Elemento ripetitivo originale             |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,                              |
| Stato di conservazione               | Cattivo                                   |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Manufatto tipico dell'architettura rurale |

**Indicazioni progettuali**Interventi ammessi  
Secondo normativaDestinazione d'uso ammessa  
Residenza

Gradi di Intervento

3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/004

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

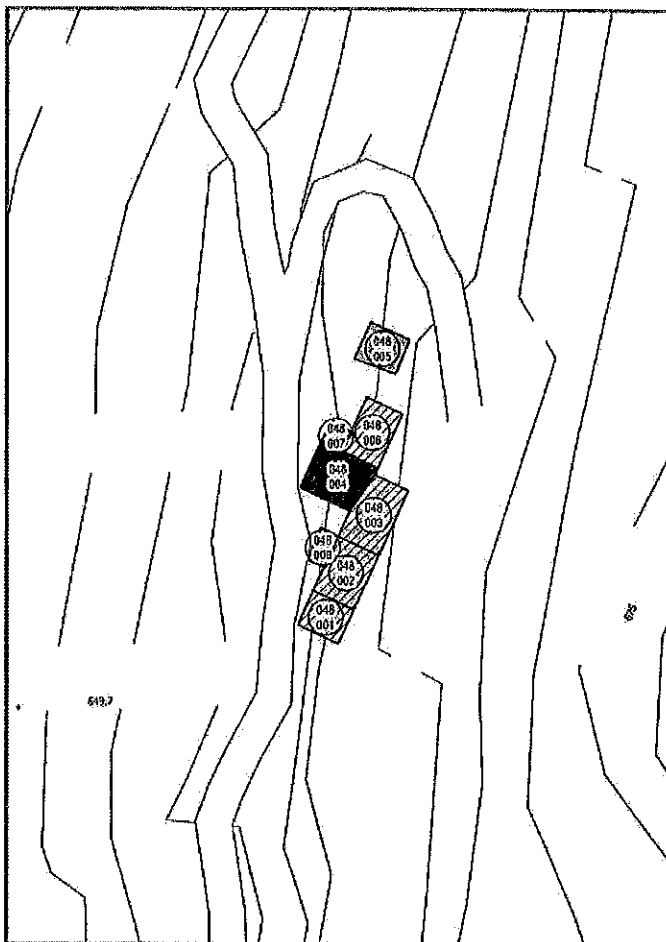
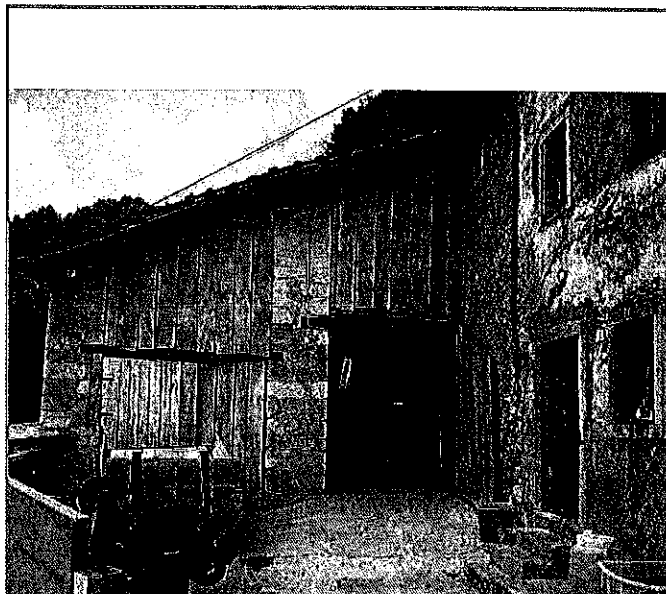
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Destinazione fabbricato       | Ricovero attrezzi |
| Altre destinazioni            | Fienile           |
| Interventi successivi         |                   |
| Ristrutturato                 | No                |
| Titolo di godimento           | Proprieta         |
| Dotazione di servizi igienici |                   |

**Dati Dimensionali**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Superficie coperta | 40,00 mq  |
| N. piani           | 1         |
| Scantinato         | 0         |
| H. in gronda       | 4,80 ml   |
| Volume             | 192,00 mc |
| N. Alloggi         | 0         |
| N. Vani totali     | 0         |
| N. Vani abitabili  | 0         |
| N. Vani altro uso  | 0         |
| Autorimesse        | 0         |
| N. Famiglie        | 0         |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale            |
| Valore ambientale                    | Elemento ripetitivo originale             |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,                              |
| Stato di conservazione               | Cattivo                                   |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Manufatto tipico dell'architettura rurale |

**Indicazioni progettuali**Interventi ammessi  
Secondo normativaDestinazione d'uso ammessa  
Residenza**Gradi di Intervento**1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli art. 10 e 11  
del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/005

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Destinazione fabbricato       | Pollaio           |
| Altre destinazioni            |                   |
| Interventi successivi         | nuova costruzione |
| Ristrutturato                 |                   |
| Titolo di godimento           | Proprieta         |
| Dotazione di servizi igienici |                   |

**Dati Dimensionali**

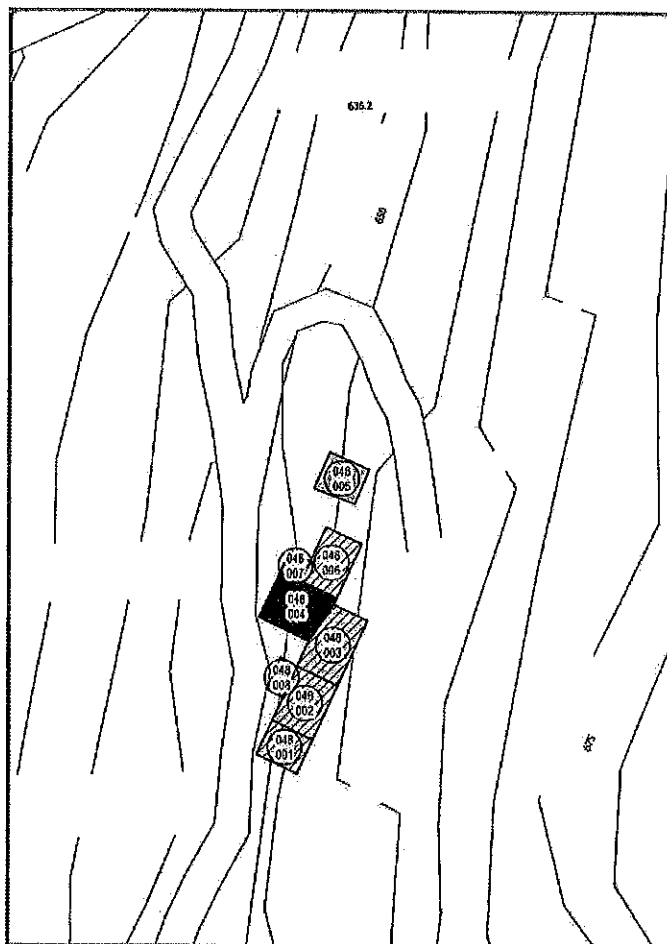
|                    |         |
|--------------------|---------|
| Superficie coperta | 3,00 mq |
| N. piani           | 1       |
| Scantinato         | 0       |
| H. in gronda       | 2,00 ml |
| Volume             | 6,00 mc |
| N. Alloggi         | 0       |
| N. Vani totali     | 0       |
| N. Vani abitabili  | 0       |
| N. Vani altro uso  | 0       |
| Autorimesse        | 0       |
| N. Famiglie        | 0       |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale                |
| Valore ambientale                    | Elemento deturpante                           |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,                                  |
| Stato di conservazione               | Medio   |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Elemento di recente costruzione<br>deturpante |

**Indicazioni progettuali**Interventi ammessi  
Secondo normativa

Destinazione d'uso ammessa

Gradi di Intervento  
6 - Demolizione

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/006

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Destinazione fabbricato       | Tettoia           |
| Altre destinazioni            |                   |
| Interventi successivi         | nuova costruzione |
| Ristrutturato                 |                   |
| Titolo di godimento           | Proprieta         |
| Dotazione di servizi igienici |                   |

**Dati Dimensionali**

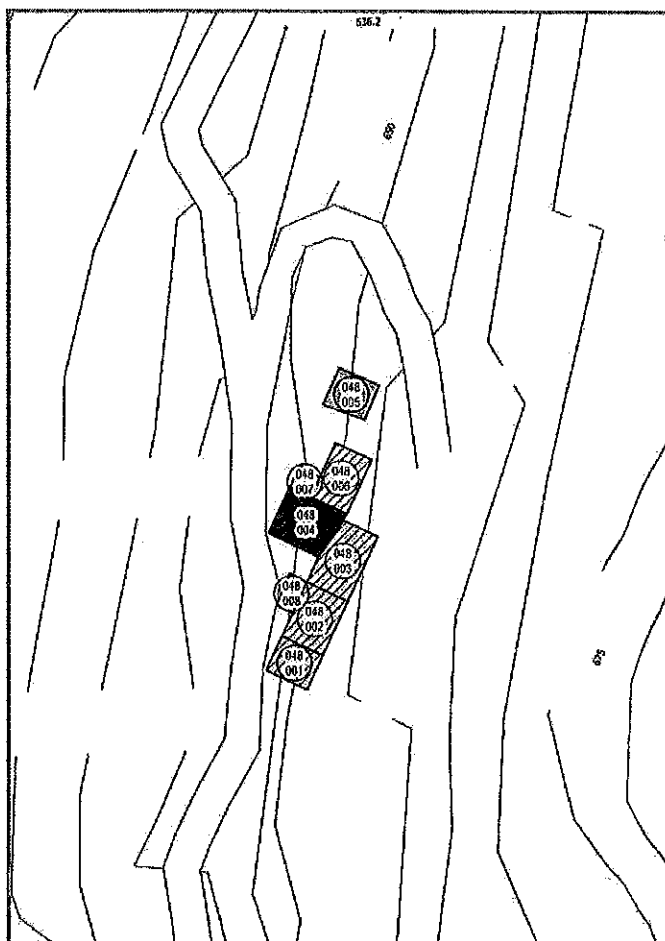
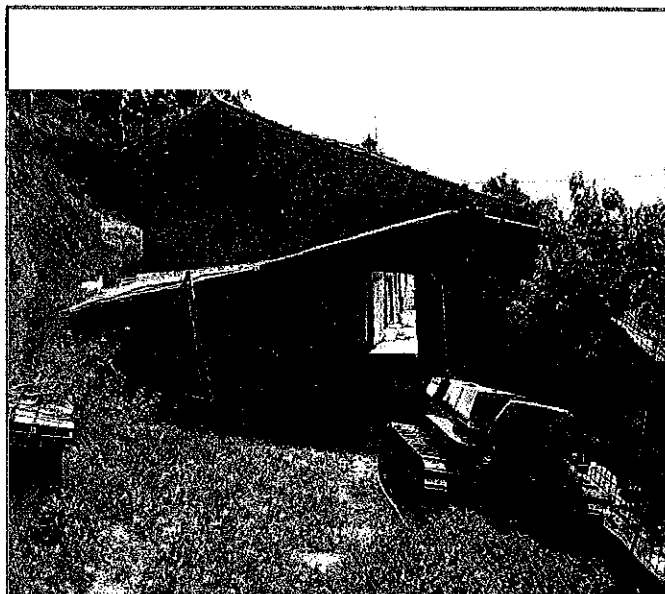
|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Superficie coperta | 78,40 mq  |
| N. piani           | 1         |
| Scantinato         | 0         |
| H. in gronda       | 2,40 ml   |
| Volume             | 188,16 mc |
| N. Alloggi         | 0         |
| N. Vani totali     | 0         |
| N. Vani abitabili  | 0         |
| N. Vani altro uso  | 0         |
| Autorimesse        | 0         |
| N. Famiglie        | 0         |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale                                       |
| Valore ambientale                    | Elemento privo di valore ambientale                                  |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,   |
| Stato di conservazione               | Medio  |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Elemento di recente costruzione privo di<br>interesse architettonico |

**Indicazioni progettuali**

|  |  |
|--|--|
| Interventi ammessi<br>Secondo normativa  |  |
| Destinazione d'uso ammessa<br>Pertinenza |  |

**Gradi di Intervento**

5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/007

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

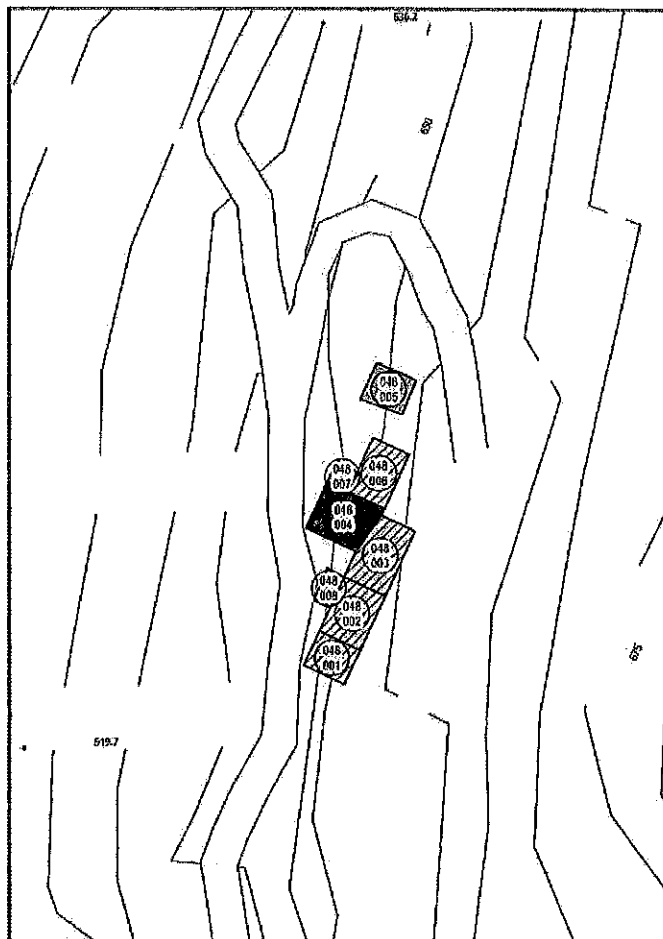
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Destinazione fabbricato       | Cisterna d'acqua |
| Altre destinazioni            |                  |
| Interventi successivi         |                  |
| Ristrutturato                 | No               |
| Titolo di godimento           | Proprieta        |
| Dotazione di servizi igienici |                  |

**Dati Dimensionali**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Superficie coperta | 21,45 mq |
| N. piani           | 1        |
| Scantinato         | 0        |
| H. in gronda       | 2,00 ml  |
| Volume             | 42,90 mc |
| N. Alloggi         | 0        |
| N. Vani totali     | 0        |
| N. Vani abitabili  | 0        |
| N. Vani altro uso  | 0        |
| Autorimesse        | 0        |
| N. Famiglie        | 0        |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale                               |
| Valore ambientale                    | Elemento privo di valore ambientale                          |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,   |
| Stato di conservazione               | Medio  |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Manufatto privo di interesse architettonico<br>ma necessario |

**Indicazioni progettuali**Interventi ammessi  
Secondo normativaDestinazione d'uso ammessa  
CisternaGradi di Intervento  
6 - Demolizione

**Var. n. 1 al P.I.**Rilevazione P.R.G./2003  
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/008

|   |                     |
|---|---------------------|
| Corte/Toponimo                              | Burgagnani          |
| Frazione                                    | Burgagnani          |
| Tipologia                                   | Aggregato abitativo |
| Indagine urbanistica<br>e socio demografica | Bene Culturale      |

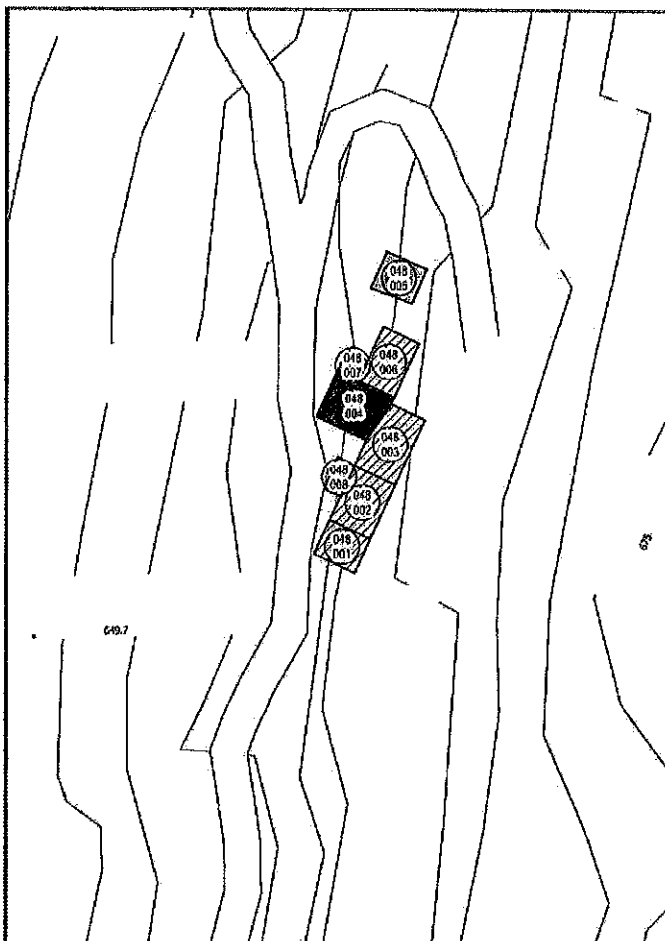
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Destinazione fabbricato       | Tettoia           |
| Altre destinazioni            |                   |
| Interventi successivi         | nuova costruzione |
| Ristrutturato                 |                   |
| Titolo di godimento           | Proprieta         |
| Dotazione di servizi igienici |                   |

**Dati Dimensionali**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Superficie coperta | 27,96 mq |
| N. piani           | 1        |
| Scantinato         | 0        |
| H. in gronda       | 3,45 ml  |
| Volume             | 96,46 mc |
| N. Alloggi         | 0        |
| N. Vani totali     | 0        |
| N. Vani abitabili  | 0        |
| N. Vani altro uso  | 0        |
| Autorimesse        | 0        |
| N. Famiglie        | 0        |

**Indagine architettonica ambientale - culturale**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Vincoli                              | Strumento Urbanistico Generale   |
| Valore ambientale                    | Elemento privo di valore ambientale  |
| Presenza di decorazioni              | Nessuna, , ,   |
| Stato di conservazione               | Medio  |
| Descrizione Tipologica<br>Ambientale | Elemento di recente costruzione privo di<br>interesse architettonicoElemento di<br>recente costruzione privo di interesse<br>architettonicoElemento di recente<br>costruzione privo di interesse |

**Indicazioni progettuali**Interventi ammessi  
Secondo normativaDestinazione d'uso ammesssa  
Pertinenza

Gradi di Intervento

5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica

Reg. Not. Edilizia n. 53 del 14.09.2007  
 Reg. Trib. n. 688 del 18.09.07

All. E8



# Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Estremi archiviazione pratica edilizia  
 Prot. Gen. n. 3024 del 16/04/2007  
 Pratica Edilizia n. 40  
 Permesso di costruire n. 40

Prot. n. 7145 in data 14 SET. 2007

data 14 SET. 2007

## PERMESSO A COSTRUIRE N. 40/07

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 16/04/2007, prot. n. 3024 dalla ditta [REDACTED] con gli elaborati di progetto redatti dal [REDACTED] studio [REDACTED] per la realizzazione degli interventi **Progetto per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale della Corte Burgagnani** nell'immobile censito al N.C.T./N.C.E.U. Foglio 16 mappale 843-844 ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Vista l'attenzione della ditta richiedente [REDACTED] ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di Proprietario;
- Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- Visto l'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, la L.R. 13/09/1978 n. 52, l'art. 20 del R.D. 16/05/1926 n. 1126 e l'art. 54 delle Prescrizioni di Massima e Polizia Forestale, l'art. 20 della L.R.V. 14/09/1994 n. 58 così come modificato dall'art. 4 della L.R.V. 27/06/1997 n. 25;
- Visto il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali per decorrenza dei termini in data 07/06/2007, prot. n. 9168;
- Vista l'autocertificazione resa dal [REDACTED] ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta la

conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 23/05/2007, con verbale n. 1, con le seguenti prescrizioni:
  - manto di copertura in coppi di recupero;
  - camini di forma tradizionale;
  - canali di gronda e pluviali in rame di forma circolare;
  - serramenti esterni in legno di colore scuro;
  - intonaco a base di calce e sabbia da Progno con colorazione da concordare con il locale UTC;
  - le tettoie siano realizzate a pergolato senza le spalle laterali;
  - nella pavimentazione esterna vengano realizzate delle isole a verde per almeno il 30% e la posa del porfido sia a secco;
- Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in c.a., c.a.p. e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative;
- Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503);
- Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale;
- Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;
- Visto i vigenti P.R.G., Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;
- Visto il Regolamento d'Igiene, di Polizia Urbana e Polizia Rurale;
- Verificato altresì che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;
- Visto che il predetto ha dimostrato di aver versato alla Tesoreria comunale la somma di € 2.406,80 a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione e € 2.853,40 a titolo di contributo per il costo di costruzione come previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 artt. 16,17,18,19;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. F), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Viste le normative vigenti n. 1150 del 7.08.1942, n. 10 del 28.01.1977, n. 47 del 28.02.1985, L.R. n. 61 del 27.06.1985, L.R. n. 24 del 05.03.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

## **RILASCIA**

Alla ditta [REDACTED]  
sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

## **IL PERMESSO A COSTRUIRE**

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi;

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, la data dovrà essere preventivamente comunicata nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01;

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio;

## **PRESCRIZIONI GENERALI**

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal

caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in c.a., c.a.p. ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate nella Parte II<sup>a</sup> del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia antisismica, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate nella Parte II<sup>a</sup> del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
6. La ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori;
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati;
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico comunale delle opere in c.a., c.a.p. ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ovvero, se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia all'Ufficio Tecnico comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente;
11. *Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o*

*controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;*

12. Nelle manomissione del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità da danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di rispetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni – D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc.). ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
15. AI SENSI DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, n. 10 RECANTE "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o che ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. E Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/1993). Deve essere rispettato quanto previsto negli artt. Da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 e di cui agli artt. Da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/01;
17. Per gli allacci alle pubbliche reti fognarie e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata

dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali;

18. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori;
19. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
20. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
21. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
22. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
23. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire;
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia;
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, atc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri

temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti, nonché il regolamento edilizio comunale e norme tecniche di attuazione vigenti;

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DEL  
PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO  
BADIA CALAVENA LI, .....



IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara di aver  
ritirato oggi 14 SET. 2002 l'originale del presente permesso di costruire e di  
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato

Il dichiarante

### RELAZIONE DI NOTIFICA

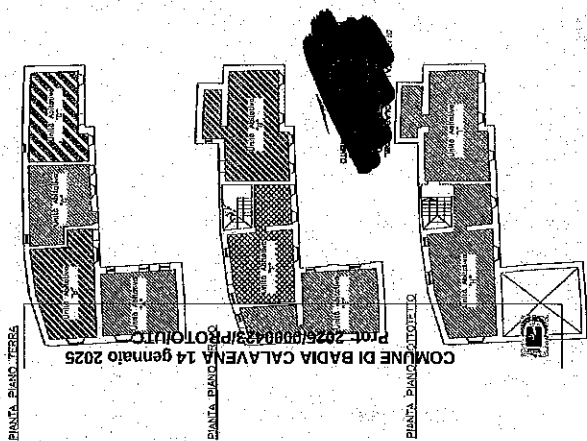
Il sottoscritto Messo del Comune di Badia Calavena dichiara di avere oggi notificato copia del  
presente atto al Sig. \_\_\_\_\_  
consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_ nella sua qualità di

Badia Calavena, addì

14 SET. 2002

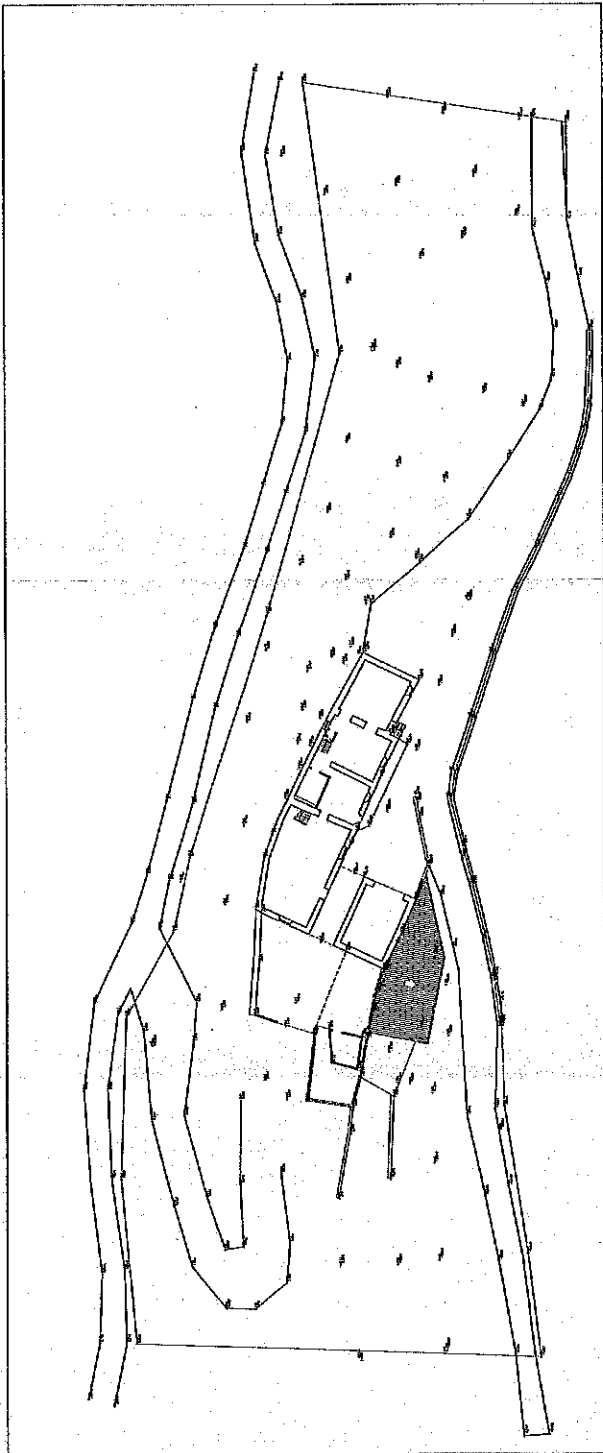
Il Ricevente notificato

DISTINZIONE UNITA' ABITATIVE  
scala 1:200



STATO ATTUALE

PLANIMETRIA GENERALE E PIANO QUOTATO

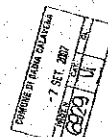


STUDIO TECNICO

COMUNE DI BADIA CALAVENA

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER IL RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE  
CON RIORDINO AMBIENTALE DELLA CORTE BURGAGNANI  
NEL COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR)

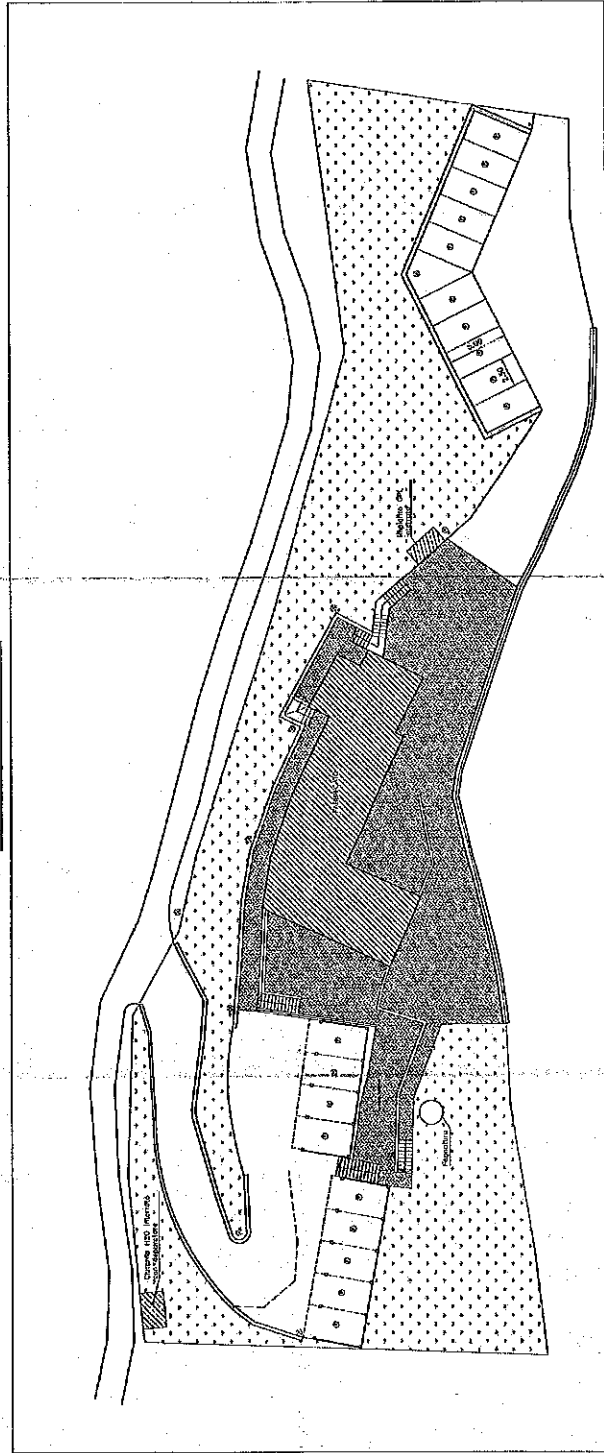


Scala 1:200 - Tavola n.1: Planimetria generale,  
distinzione unità abitative.

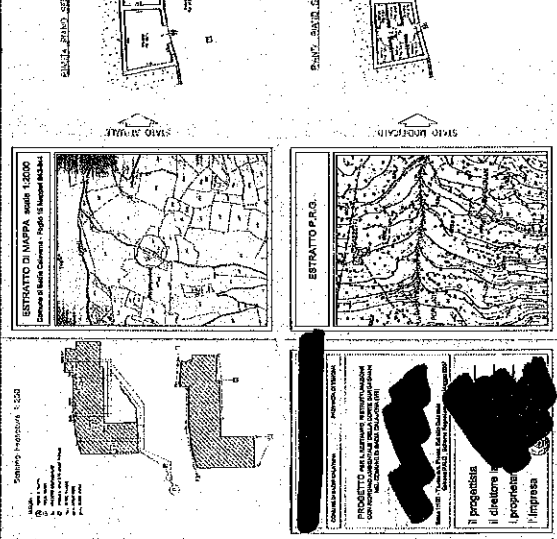
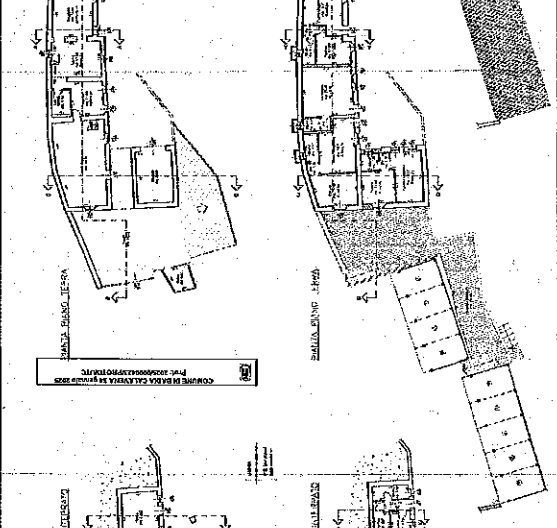
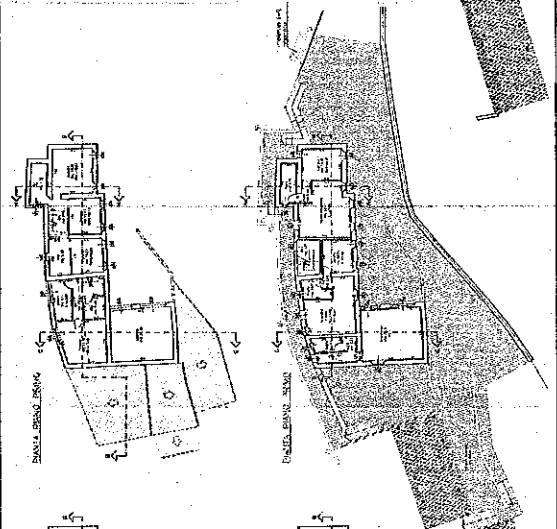
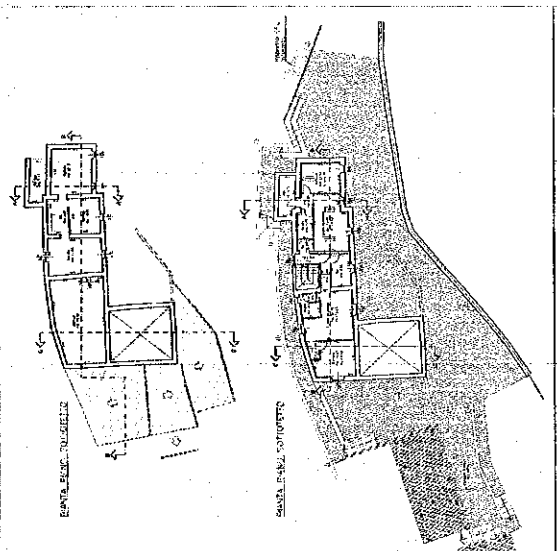
Maggio 2007

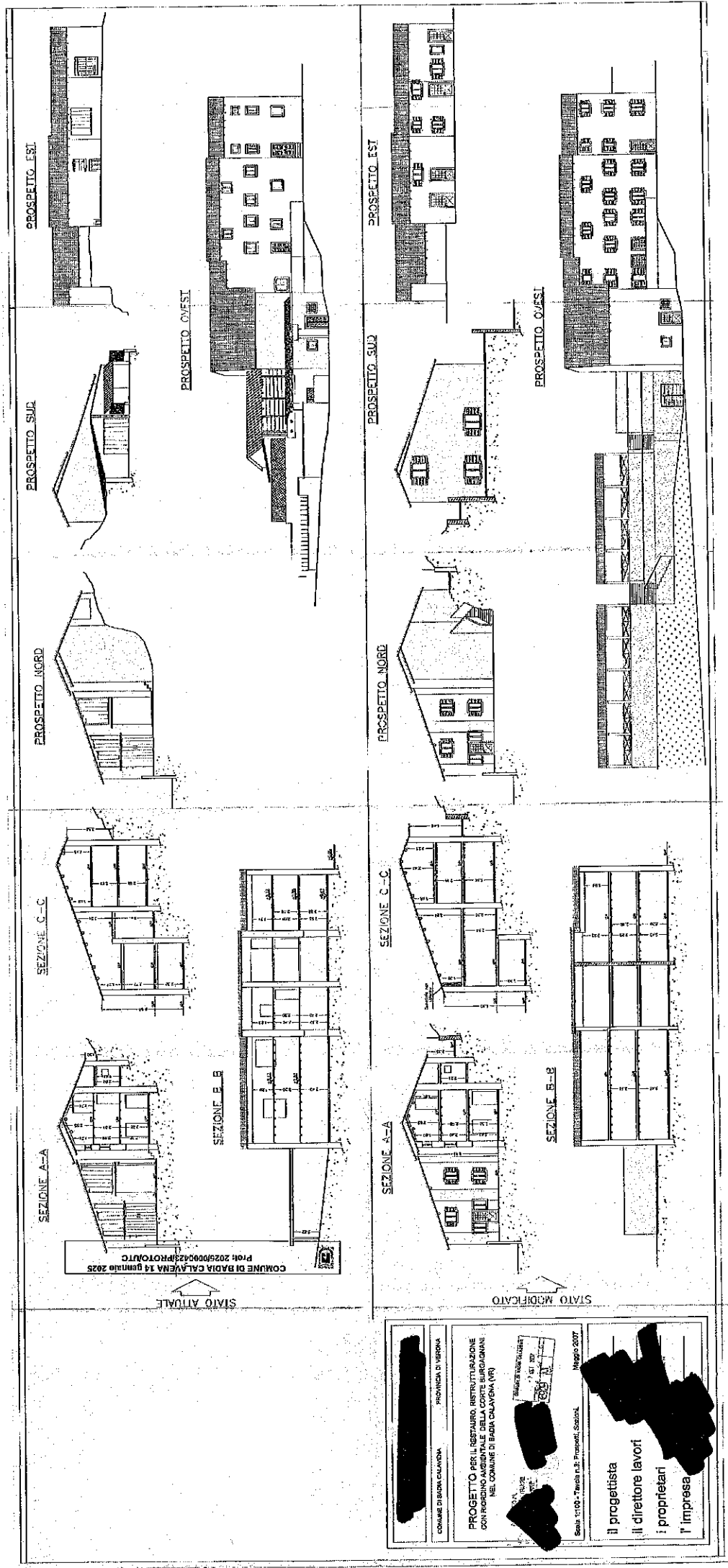
il progettista  
il direttore lavori  
i proprietari  
l'impresa

PLANIMETRIA GENERALE



STATO MODIFICATO





|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| COMUNE DI BADIA CALAVENA   |  | PROVINCIA DI VERONA |  |
| PROGETTO PER IL RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE<br>CON MODIFICAZIONE DELLO STATO ATTUALE<br>NEL COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR) |  |                     |  |
| SALA 1100 - Tavola n. 1.1. Prospetti, Sezioni  |  | Maggio 2007         |  |
| il progettista   |  | il direttore lavori |  |
| i proprietari  |  | l'impresa           |  |

**RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA**

**PROGETTO per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale  
della Corte Burgagnani nel Comune di Badia Calavena (VR)  
per conto della ditta:**

40  
1 SET. 2007

COMUNE DI BADIA CALAVENA

7 SET. 2007

| PROT. N. | CAT. | CL. |
|----------|------|-----|
| 6929     | VI   |     |

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DEL  
PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO  
BADIA CALAVENA LI, 14 SET. 2007



IL RESPONSABILE  
DELLA  
DITTA

IL TECNICO

Il progetto sopra citato sarà realizzato su fabbricati di proprietà della ditta [REDACTED] tinti al Catasto Terreni nel Comune di Badia Calavena alla Sezione Unica, Foglio 16, Mappali n. 843-844 i fabbricati sono individuati in Z.T.O. di tipo "A" Centro Storico.

### **STATO ATTUALE**

L'edificio è composto da due corpi che si distinguono tra loro dall'età di costruzione, nella parte centrale e sud si ha il corpo originale mentre a nord-ovest i fabbricati sono costruiti in epoca più recente.

Attualmente gran parte del corpo originale ha una destinazione residenziale tranne una piccola porzione ad ovest destinata a ricovero attrezzi e fienile.

Mentre a nord-ovest esistono i corpi di recente costruzione costituiti da un portico, pollaio ed una cisterna d'acqua.

Le abitazioni hanno i collegamenti verticali attraverso delle scale in legno, la struttura portante verticale è costituita da murature dello spessore di 50-60 cm. in pietra legata con malta di calce e sabbia in discreto stato di conservazione. La struttura orizzontale è costituita da solai in legno con travi a sezione rettangolare per la parte abitativa con le dimensioni di circa 10x12 cm., mentre il ricovero attrezzi e fienile con dimensioni pari a 20x12 cm. e sovrastante assito in legno in pessimo stato di conservazione.

Il piano seminterrato attualmente è composto da un porcile e da un deposito.

Il solaio di copertura è in legno con orditura primaria e secondaria a sezione circolare con sovrastante tavolato in legno e manto di copertura in coppi tradizionali in cattivo stato di conservazione per la parte abitativa, mentre da lastre per quanto riguarda il portico e il pollaio. Gli intonaci interni ed esterni a base di calce e sabbia si presentano in cattivo stato di conservazione. Le aperture sui prospetti hanno contorni in pietra.

**L'intervento all'interno della Corte Burgagnani per una migliore individuazione delle nuove unità abitative saranno denominate "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I".**

### **STATO DI PROGETTO**

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione globale per il corpo posto ad est mentre il restauro per quello posto ad ovest e la demolizione del portico e del pollaio.

La superficie coperta delle strutture demolite sarà recuperata per la realizzazione dei posti auto coperti con struttura lignea posti a nord della Corte.

L'intervento si propone di realizzare n.9 unità abitative con relativa sistemazione e riordino ambientale degli spazi esterni per la ricomposizione delle caratteristiche originali e la valorizzazione del contesto ambientale agricolo-montano della Lessinia.

Le opere si possono così distinguere:

- Al piano seminterrato si ricavano n.9 cantine.
- Al P.T. vengono ricavate le unità abitative denominate "A", "B", "C", "D".

L'unità "A" sarà ricavata sulla parte del fabbricato attualmente destinata a ricovero attrezzi e sarà composta da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno.

Le unità "B", "C", "D" sono ubicate nella parte residenziale del manufatto, la "B" e la "D" saranno composte da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno mentre la "C" è costituita da una monostanza per una persona con relativo bagno e disimpegno.

- Al P.1° si ricavano due unità denominate "F" e "G" composte da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno e l'unità "E" composta da una monostanza per una persona con relativo ingresso, bagno e disimpegno. Nella parte ad est viene ricavato un vano scala per il collegamento verticale con il piano sottotetto.

- Il Piano Sottotetto verrà recuperato ai fini abitativi attraverso le disposizioni della L.R. n.12/99.

Su quest'ultimo vengono ricavate due unità "H" e "I" composte da Ingresso, Cucina-Soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e relativo disimpegno.

Le altezze interne saranno recuperate e avverrà la traslazione dei solai per garantire le caratteristiche strutturali, termiche ed acustiche previste secondo la normativa vigente.

Sulla porzione del fabbricato soggetta a ristrutturazione globale il piano di calpestio del piano terra sarà traslato da un'altezza attuale variabile pari a +64/+67 cm a +3 cm. rispetto lo zero della corte.

Sulla parte ad ovest avviene un cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitativo e le altezze dei locali rispetteranno la normativa dei nuovi interventi (saranno pari a 270 cm.)

Si prevede il rifacimento completo della copertura dei solai e della facciata e le nuove aperture sui prospetti avranno contorni in pietra.

Nel tetto verranno sostituite le travature dell'orditura principale e dell'orditura secondaria, è previsto il rifacimento del manto previa posa strato isolante con ventilazione e il manto di copertura sarà in tegole tipo coppo di colore anticizzato. Le opere di lattoneria saranno in rame. Avviene il rifacimento di tutti i solai in struttura lignea. Per quanto concerne il piano terra si prevede la realizzazione di un "vespaio areato" realizzato in latero-cemento.

Particolare attenzione si intende adottare per l'inserimento degli impianti tecnologici evitando il più possibile elementi a vista di disturbo (canaline tubazioni ecc). Le finiture interne, intonaci, tinteggiature e pavimenti saranno realizzate a nuovo. Si provvederà alla rimozione dei serramenti originali e inserimento di nuovi con aventi le stesse tipologie per forma dimensione e materiali. Particolare attenzione verrà presa per il recupero delle facciate utilizzando tecniche di intonaco con pietre a vista come in origine e con malta di tipo grezza.

Il riordino ambientale e la sistemazione delle parti esterne consiste nella demolizione delle coperture dei portici realizzate in un'epoca più recente e totalmente difformi dalle caratteristiche dell'architettura tradizionale per ripristinare i valori originali.

Vengono realizzata un'area parcheggio coperta con struttura lignea e con manto di copertura in tegole tipo coppo di colore anticizzato; A nord essendo il terreno particolarmente declivo bisogna

realizzare un muro di contenimento il quale nella parte a vista verso ovest sarà intonacato con malta di tipo grezzo. Quest'area parcheggio collega le unità abitative poste al piano terra da un camminamento posto ad ovest mentre le altre unità saranno collegate da un'altro ad est. Tutte le aree esterne pavimentate saranno realizzate con porfido colorato antichizzato.

A sud della proprietà viene realizzata un'area parcheggio scoperta per n.12 posto auto. Per la realizzazione della stessa si ha scelto quest'area in quanto forma una conca naturale nel terreno garantendo così minor impatto ambientale per la realizzazione della stessa. Per contenere il terreno verrà realizzato un muro di contenimento il quale sarà intonacato con malta di tipo grezzo. Per il collegamento di quest'area con le unità poste ai livelli superiori viene realizzata una scala esterna a sud del fabbricato la quale sarà realizzata in aderenza alla parete rocciosa e per mitigare l'intervento della stessa esternamente verrà rivestita con pietra. Sempre in vicinanza alla stessa verrà realizzato un impianto interrato per GPL centralizzato. A nord-est della proprietà viene realizzata una vasca con depuratore interrato per l'approvvigionamento idrico al fabbricato. Su tutta l'area verranno realizzati dei nuovi punti luce.

A nord del fabbricato esistono dei terrazzamenti con muretti in cls per la coltivazione del terreno quest'ultimi verranno riutilizzati per creare una terrazza solarium e le mura di contenimento saranno intonacate con malta di tipo grezzo per rendere migliorativo l'intervento sotto il profilo estetico.

#### a) Opere di specializzazione edile.

I lavori edili comprenderanno:

- opere di demolizione quali pavimentazione –intonaci interni ed esterni –parziale demolizione di murature e successivo consolidamento- pavimentazioni, solai e loro assito –rimozione di tutti i serramenti ecc,
- le opere strutturali di consolidamento delle fondazioni, il consolidamento di parti di murature , di elevazione, il rifacimento della copertura e dei solai di piano in legno, nonché le finiture interne; - le opere di impermeabilizzazione di fondazione muri ;
- elementi strutturali in c.a., ferro, laterizi portanti; - costruzione di nuovi tramezzi divisorii ; - formazione di sottofondo per pavimenti; - esecuzione di intonaci e/o rinzaffi su pareti verticali e orizzontali con rustico in malta di cemento ed arricciatura a finire con stabilitura in cemento;
- realizzazione di copertura in struttura lignea con isolamento e ventilazione con manto di copertura in tegole tipo coppo di colore antichizzato.
- formazione di intonaco completo a civile su pareti verticali e/o orizzontali con rustico in malta di cemento e stabilitura di calce idraulica; - formazione di intonaco rustico su pareti verticali e/o orizzontali tirato a frattazzo per sottofondi di rivestimenti in ceramica, senza obbligo di piani;
- fornitura in opera di pavimenti e rivestimenti, interni, in piastrelle monocottura, bicottura, , pavimentazioni esterne in porfido , - tinteggiatura di pareti interne, - serramenti interni ed esterni in

legno di colore scuro, - formazione di scarichi per servizi igienici con tubo di plastica tipo pesante Gaborit ed opere murarie relative. Tutti gli interventi saranno realizzati con materiali compatibili a garantire la maggiore reversibilità possibile. Tutti i materiali presenteranno caratteristiche compatibili sia sotto il profilo estetico, sia sotto quello fisico-meccanico con i manufatti oggetto della ristrutturazione e restauro.

Tutti i lavori verranno eseguiti in ottemperanza ad eventuali prescrizioni e nell'ottica di un recupero dei valori architettonici esistenti.

**IL TECNICO INCARICATO**

(D. ....)



---

Al Comune di Badia Calavena  
Area Tecnica  
P.za Mercato, 1 – 37030 Badia Calavena

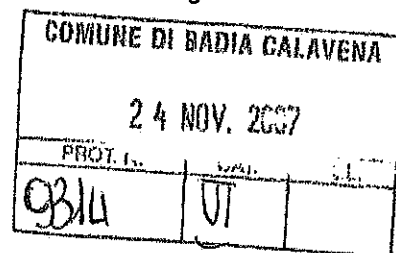
**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
**Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01**



Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della ditta [redacted]  
[redacted] in qualità di titolare del permesso di costruire n. 40/07 del 14 Sett. 07, comunica che in data  
26/11/07 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in BADIA CALAVENA (VR)  
Loc. Burgagnani.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente  
dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze  
amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)



☐ Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. [redacted]  
[redacted]

☐ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]  
con sede legale in [redacted]  
[redacted]

☒ Che l'opera è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64 e quindi ha  
provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Comune di Badia Calavena - Area Tecnica  
posizione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

☐ Che l'opera non è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64;

☒ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e  
di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale  
prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☐ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio  
energetico;

☐ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera  
oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato il  
progetto prescritto in data \_\_\_\_\_ non essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione di Enti  
diversi;

☐ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato presso \_\_\_\_\_ il progetto prescritto in data \_\_\_\_\_ essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione da parte dell'ente depositario;

☒ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione;

☐ Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data \_\_\_\_\_ a depositare presso Comune di Badia Calavena - Area Tecnica la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

☒ Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Tregnago, Il 14.11.2007

Firma \_\_\_\_\_

**A conferma dell'accettazione dell'incarico**

IL \_\_\_\_\_

L'IMPR \_\_\_\_\_

**INAIL****INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

|   |                |     |            |
|---|----------------|-----|------------|
| Protocollo documento n.   | 2451855        | del | 17/09/2007 |
| Codice identificativo pratica (C.I.P.)<br>(da citare sempre nella corrispondenza) | 20070216421987 |     |            |

|                               |  |        |  |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Denominazione/ragione sociale |  |        |  |
| Sede legale                   |  |        |  |
| Sede operativa                |  |        |  |
| Codice Fiscale                |  | E-mail |  |

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>I.N.P.S. - Sede di VERONA</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [REDACTED]   |
|                                     | Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/09/2007                                     |
| <input type="checkbox"/>            | E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo |
|                                     | Il responsabile del procedimento [REDACTED]   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>I.N.A.I.L. - Sede di VERONA</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [REDACTED]  |
|                                     | Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 24/09/2007                              |
| <input type="checkbox"/>            | E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo |
|                                     | Il responsabile del procedimento [REDACTED]   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>C.E. DI VERONA - VERONA</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [REDACTED]   |
|                                     | Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/09/2007                                     |
| <input type="checkbox"/>            | E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo |
|                                     | Il responsabile del procedimento [REDACTED]   |

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Verona il 24/09/2007

|  |
|--|
| Per INPS-INAIL-Cassa Edile               |
| Il responsabile [REDACTED] previdenziale |
| [REDACTED]                               |
| [REDACTED]                               |

|                          |      |    |
|--------------------------|------|----|
| COMUNE DI BADIA CALAVENA |      |    |
| 29 SET. 2007             |      |    |
| PROG. N.                 | CAT. | CI |
| 7625                     | III  |    |

Al Comune di Badia Calavena  
Area Tecnica  
P.za Mercato, 1 – 37030 Badia Calavena

**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
**Al sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01**

Il sottoscritto [redacted] qualità di titolare del permesso di costruire n 40/07 del 14 Sett. 07, comunica che in data 01-10-2007 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in BADIA CALAVENA (VR) Loc. Burgagnani.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

☒ Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. [redacted]

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]  
con sede legale in [redacted]

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]  
[redacted]

☐ Che l'impresa esecutrice dei lavori è [redacted]  
con sede legale in [redacted]

☐ Che l'opera è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64 e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso Il Comune di Badia Calavena - Area Tecnica posizione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

☐ Che l'opera non è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64;

☐ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☐ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato il progetto prescritto in data \_\_\_\_\_ non essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione di Enti diversi;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato presso \_\_\_\_\_ il progetto prescritto in data \_\_\_\_\_ essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione da parte dell'ente depositario;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione;

o Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data \_\_\_\_\_ a depositare presso Comune di Badia Calavena - Area Tecnica la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

o Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Tregnago, li 14.09.2007

Firma



A conferma dell'accettazione dell'incarico

**INAIL****INPS****Cassa Edile****ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)**

Spett.le

|   |         |     |            |
|---|---------|-----|------------|
| Protocollo documento n.   | 2451855 | del | 17/09/2007 |
| Riferimento   |         | del |            |
| Codice identificativo pratica (C.I.P.)<br>(da citare sempre nella corrispondenza) |         |     |            |

**OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per lavori privati in edilizia**

A seguito della presentazione, in data 17/09/2007 della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **codice identificativo pratica**, sopra emarginato:

**richiedente**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Denominazione/Ragione Sociale |  |
| Sede Legale                   |  |

**appaltatore**

|                               |                        |                     |  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------|--|
| Denominazione/ragione sociale |                        |                     |  |
| Sede legale                   |                        |                     |  |
| Codice Fiscale                |                        | E-mail              |  |
| Inail Codice ditta            | Inps Matricola azienda | S.E. Codice impresa |  |

**Il codice identificativo pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico**

**Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato attraverso il servizio postale dalla CASSA EDILE DI VERONA**

|             |               |
|-------------|---------------|
| Trevenzuolo | Il 17/09/2007 |
|-------------|---------------|

|   |
|---|
| <b>RICHIESTA TELEMATICA</b>                     |
| L'operatore dello Sportello Unico Previdenziale |
|   |

**STUDIO TECNICO**

COMUNE DI BADIA CALAVENA

13 GEN. 2010

| PROT. N. | CAL. | CL. |
|----------|------|-----|
| 301      | VI   |     |

Il sottoscritto [redacted] con studio professionale in [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona al [redacted] qualità di direttore lavori per la ristrutturazione e riordino ambientale della Corte Burgagnani nel Comune di Badia Calavena (VR)

**Dato atto**

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in data 21.09.2009, che squadra del medesimo Comando sono intervenute in Loc. Burgagnani del Comune di Badia Calavena (VR) per l'incendio di un fabbricato di civile abitazione in fase di ristrutturazione, che ha in parte distrutto la copertura dello stesso costituita da travatura in legno con pacchetto isolante di tipo ventilato e tegole tipo coppo, si comunica contestualmente la necessità di dichiarare inagibile tale fabbricato;

**Considerato**

- che tale situazione emerge una chiara situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per la quale risulta doveroso dichiarare l'inagibilità permanente sino all'avvenuta rimozione del pericolo, dell'immobile medesimo;

**SI RICHIEDE:**

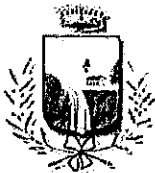
**L'inagibilità permanente e la sospensione dei lavori iniziati in data 26.11.2007 per la tutela della pubblica e privata incolumità fino all'eliminazione della grave situazione di pericolo rilevata e sopra descritta.**

Tregnago 11.01.2009

Distinti saluti.

[redacted signature]

PC. n° 40/07



# Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

Tel 7810503 - Fax 7810266

Prot. n. 01725

Badia Calavena, li 14/02/2025

Spett.le  
Ing. Adriana Ferraro  
adriana.ferraro@ingpec.eu

All. E9

**OGGETTO: E.I. N. 258/2024 TRIBUNALE DI VERONA - RICHIESTA INFORMAZIONI**  
**NOTE**

In risposta alla Vostra nota pervenuta al protocollo comunale n. 01095 in data 31/01/2025, si riportano le seguenti note:

come stabilito dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, in riferimento ai permessi di costruire:  
*la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.*

Sarà pertanto necessario presentare richiesta di nuovo Permesso di Costruire o depositare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per il completamento di tutte le opere non eseguite, in ragione della tipologia delle opere stesse ancora da realizzare, in particolar modo per quelle riguardanti le parti comuni a cui dovrà far seguito la Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/2001).

Distinti saluti.



Notifica invio comunicazione tramite pec:

- Il documento e' stato inviato ai seguenti destinatari:
  - ADRIANA.FERRARO@INGPEC.EU / adriana.ferraro@ingpec.eu
- Data invio: 14/02/2025
- Amministrazione mittente: COMUNE DI BADIA CALAVENA - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (xxx/c\_a540)
- Protocollo in uscita: xxx/2025/0001727
- Oggetto: R: E.I. 258/2024 Tribunale di Verona: Richiesta informazioni. Rettifica
- Documenti allegati:
  - PROT 2025\_01095 NOTE RETTIFICA.PDF

---

**AF**

Spett. le **COMUNE DI BADIA CALAVENA**  
Ufficio Tecnico/Edilizia Privata  
37030 **BADIA CALAVENA** (VR)

PEC: [comune.badiacalavena@pec.it](mailto:comune.badiacalavena@pec.it)

prot. 11/2025  
Verona 30/01/2025

**OGGETTO: E.I. n. 258/2024 Tribunale di Verona – Richiesta Informazioni**

Buongiorno.

La scrivente ing. Adriana Ferraro è stata nominata esperto estimatore nella E.I. n. 258/2024 relativamente ad una delle 9 unità abitative dell'immobile sito in località Burgagnani per il quale in data 14/09/2007 è stato rilasciato alla società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ 10/2007 prot. 7145 relativo al *“Progetto per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale della Corte Burgagnani”*.


I lavori di cui al P.d.c. iniziati in data 26.11.2007 non sono stati ultimati ed il P.d.C. è ormai scaduto.

Sui luoghi, oltre ad unità abitative non ultimate, si riscontrano non eseguite tutte le opere insistenti nelle aree condominiali, in particolare tutte le opere esterne, la rampa di accesso all'unità abitativa di cui alla E.I. in esame, la rampa di collegamento tra il fabbricato e l'area in cui sono previsti i posti auto, la rampa di accesso ai posti auto dalla via Lerchi, nonché gli intonaci esterni e gli impianti comuni.

Tutto ciò premesso si chiede se è possibile procedere al completamento del fabbricato mediante presentazione di una nuova pratica edilizia ed in che termini.

In attesa di riscontro invio distinti saluti.

L'Esperto Estimatore  
(ing. Adriana Ferraro)



**E.I. 258/2024 Tribunale di Verona: Richiesta informazioni**

---

**Da** **adriana.ferraro@ingpec.eu** <adriana.ferraro@ingpec.eu>

**A** **comune.badiacalavena** <comune.badiacalavena@pec.it>

**Data** giovedì 30 gennaio 2025 - 17:31

---

In allegato Nota per richiesta informazioni relativa alla E.I. di cui all'oggetto.  
Cordialmente  
Ing. Adriana Ferraro

---

Prot. 11.2025 - Comune di Badia Calavena E.I. 258.24.pdf

2. Documento di Identità Adriana Ferraro.pdf

1. Decreto di nomina perito estimatore EI 258.2024.pdf



All. E.10

Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Soave

ING. ADRIANA FERRARO

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 04/11/2024 ns prot. PEC 251856, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

- [REDACTED]

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

[REDACTED]  
\* [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate -- Direzione Provinciale di Verona  
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: [dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it](mailto:dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it) posta certificata: [dp.verona@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.verona@pce.agenziaentrate.it)  
posta fax n. 0650763079

---

**AF**

Spett. le **AGENZIA delle Entrate**  
Direzione Provinciale di Verona  
37100 **VERONA** (VR)  
PEC: [dp.verona@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.verona@pce.agenziaentrate.it)

prot. 22/2024  
Verona 04/11/2024

**OGGETTO: E.I. n. 258/2024 – Richiesta copia atti**

La sottoscritta ing. **Adriana Ferraro**, con studio in Verona via Don Carlo Steeb n. 21 e nominata esperto estimatore nella E.I. n. 258/2024, con riferimento all'immobile oggetto di esecuzione chiede copia di ogni contratto registrato avente ad oggetto il bene o parte dei beni oggetto di esecuzione, escludendo dall'allegazione i soli contratti chiaramente risolti, scaduti o comunque non più in essere.

I riferimenti identificativi risultano essere:

**DEBITORE ESECUTATO:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**IMMOBILE :**

Comune di Badia Calavena (VR):

**Catasto Fabbricati:** Fg. 16 – Part. 979 – Sub. 3 – 11

Fg. 16 – Part. 979 – BCNC: Sub. 15 – 17

Si allegano:

- 1) Decreto di nomina Esperto Estimatore;
- 2) Documento di identità della scrivente.

Distinti saluti



---

ADRIANA Ing. FERRARO – Via Don Carlo Steeb 21 – 37122 VERONA  
Partita IVA : 01658200835  
E- mail: [ing.ferraroadriana@libero.it](mailto:ing.ferraroadriana@libero.it)  
Cell. 347 /7621001

**ALLEGATO B**

**Residence Cà del Burga – Badia Calavena**

**REGOLAMENTO CONDOMINIALE PROVVISORIO**

- 1) La gestione e le spese di tutte le parti in comune dell'immobile sono a carico dei singoli condomini in relazione ai millesimi di loro spettanza, come da tabella sotto riportata. Per le unità immobiliari non ancora vendute, la quota millesimale è di competenza alla società proprietaria dell'immobile.
- 2) L'uso degli spazi comuni è libero per tutti i condomini. La frutta degli alberi insistenti sulle parti comuni è di proprietà in parti uguali, di ciascun condomino. Per spazi comuni si intendono corti e verde adiacenti l'immobile, così come indicati nel frazionamento eseguito dal geom. [redacted].
- 3) Non sono ammessi fuochi esterni, ad esclusione degli spazi ad essi destinati (terrazza) o entro le corti di proprietà esclusiva di singoli condomini, e comunque con le dovute precauzioni e limiti di legge, ferma restando la soggettiva responsabilità per eventuali danni causati e/o sanzioni comminate.
- 4) Negli spazi comuni è assolutamente proibito depositare merce, materiali e/o manufatti di proprietà dei singoli condomini.
- 5) I costi relativi alla gestione condominiale degli spazi ed utenze in comune sono:
  - a) Sfalcio di erba (minimo 5 volte all'anno);
  - b) Potatura, trattamenti per le piante e pulizia delle ramaglie;
  - c) Energia elettrica esterna
  - d) Energia elettrica scala (solo per unità H e I);
  - e) Pulizia scala (solo per unità H e I);
  - f) Manutenzioni ordinarie (oltre quelle indicate);
  - g) Manutenzioni straordinarie;
  - h) Utenze in comune (fognature, ecc.);
  - i) Manutenzione aiuole condominiali;
  - j) Costo Amministratore;
  - k) Acquisto di sale per viabilità interna.
- 6) Tutti i condomini sono tenuti a tenere sempre chiuse a chiave le sbarre e/o cancelli di ingresso, nonché a non occupare con vetture spazi a loro non destinati. Per quanto riguarda il parcheggio esterno anteriore alla proprietà, per ogni condomino e loro ospiti, è destinato n° 1 posto macchina.
- 7) L'uso di acqua dalla cisterna di provenienza da fonte naturale, è consentito esclusivamente per fontane condominiali, irrogazione aiuole e alberi rientranti negli spazi comuni, eventuali emergenze antincendio. E' assolutamente vietato qualsiasi altro uso, anche in considerazione della non potabilità ad uso civile della stessa acqua.
- 8) Viene nominato dal [redacted] in qualità di Amministratore Provvisorio del complesso edilizio denominato "Cà del Burga". Allo stesso verrà riconosciuta e corrisposta un'indennità netta annua pari ad € 1.000,00. La prima annualità sarà a carico esclusivo [redacted], mentre per le eventuali successive il costo sarà ripartito nel rispetto delle quote condominiali.



Atto  
VR002022035345

All. E.14a  
COMPARABILE A

---

Numero di registro: 35345

Anno/Mese: 2022/11

Numero: 2037665

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

= COMPRAVENDITA IMMOBILIARE =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Oggi, quattordici novembre duemilaventidue.

(14/11/2022)

In Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, nel mio studio.

Avanti a me dott. Mattia Peli Zuzzi, Notaio in Lavagno,  
iscritto nel Collegio Notarile del distretto di Verona

sono presenti:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] quale dichiara di essere coniuga-  
ta in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] la quale dichiara di  
intervenire al presente atto unicamente per rendere la dichia-  
razione di cui infra;

coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo

stipulano e convengono quanto segue.

1) La signora [REDACTED] vende al [REDACTED]  
accetta ed acquista l'intera piena proprietà del fabbricato  
abitativo disposto sui piani terra e primo con corte esclusiva  
e circostante terreno di pertinenza, sito in Comune di

**BADIA CALAVENA,**

Località Rossetti n. 6

censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune **Foglio 13**

**MN 507** - cat. A/4 - cl. 1 - v. 3 - sup. cat. 102 mq. - R euro  
51,90.

L'area su cui sorge e l'area scoperta di pertinenza sono cen-  
site al Catasto Terreni del medesimo Comune **Foglio 13**

**MN 507** - ente urbano - sup. ha 00.01.06;

**MN 85** - cl. 3 - sup. ha 00.13.74 - RD euro 1,42 - RA euro  
0,85.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN  
221-336-485-84-87-299-508. Salvo i più recenti e precisi.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare so-  
pra descritto, le parti fanno espresso riferimento alla plani-  
metria depositata in catasto che, in copia, si allega sotto la  
lettera "A", sottoscritta dalle stesse e da me Notaio. La par-  
te alienante dichiara che i dati catastali sopra riportati e  
la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto sul-  
la base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Il signor [REDACTED] ai sensi e per gli effetti dell'arti-  
colo 179, lettera f), del Codice Civile, dà atto che, pur tro-

vandosi in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [REDACTED] quanto dal medesimo con il presente atto acquistato non costituisce oggetto della comunione, in quanto acquisito con denaro derivante dal trasferimento di beni personali di sua esclusiva proprietà. La signora [REDACTED] presta il proprio assenso all'acquisto come sopra effettuato dal coniuge, senza eccezione o riserva alcuna.

2) Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto e azione, accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e con le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di:

- successione in morte del padre signor [REDACTED]

[REDACTED] 1940 e deceduto il [REDACTED] denuncia di successione registrata a Verona il 20 marzo 2021 al n. 135853 vol. 88888 e trascritta a Verona il 2 aprile 2021 ai nn. 13761/9958 con accettazione tacita di eredità trascritta a Verona in data 10 giugno 2022 ai nn. 24416/17699):

- atto di donazione di quote da parte della madre signora [REDACTED]

[REDACTED] registrato a Verona in data 9 giugno 2022 al n. 20277 serie 1T e trascritto a Verona in data 10 giugno 2022 ai nn. 24418/17700;

- atto di divisione ricevuto da me Notaio repertorio n. 1587 in data 13 luglio 2022, registrato a Verona in data 15 luglio 2022 al n. 25553 serie 1T e trascritto a Verona in data 18 luglio 2022 ai nn. 30973/22557.

3) Il prezzo della presente vendita è convenuto in **euro 13.000 (tredicimila)**.

In riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248) e successive modifiche, le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte del contenuto dell'art. 76 del medesimo decreto e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, che:

a) il prezzo come sopra convenuto è stato interamente corrisposto mediante bonifico postale in data 14 novembre 2022, codice di riferimento [REDACTED] tramite BancoPosta;

b) la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti si dichiarano edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-

tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati sopra riportati.

Del prezzo pattuito, come pagato, parte venditrice rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere e con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

4) Gli effetti del presente atto, nonché il possesso ed il godimento dell'immobile in oggetto, decorrono a favore della parte acquirente a partire da oggi e ciò per ogni conseguente effetto attivo e passivo.

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione ad eccezione di quanto in questo atto precisato.

Le parti danno atto che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 11 novembre 2022. Al riguardo la parte venditrice garantisce, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a suo carico formalità pregiudizievoli.

5) La parte alienante, consapevole delle responsabilità penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, che il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967 e che, successivamente, nel fabbricato medesimo non sono stati eseguiti altri interventi che richiedessero ulteriori procedimenti o provvedimenti autorizzativi.

La parte venditrice precisa che la planimetria del MN 507 è stata depositata in data 26 marzo 1996 per regolarizzazione catastale.

6) Ai sensi della vigente disciplina in tema di certificazione energetica degli edifici, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 192 del 2005 e della vigente normativa regionale, la parte venditrice dichiara che, in relazione all'unità immobiliare abitativa oggetto del presente atto, è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 7 novembre 2022 che, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Geometra [REDACTED] si allega al presente atto sotto la lettera "B", previa visione ed approvazione delle parti.

La parte alienante precisa che dalla data di rilascio del suddetto attestato ad oggi non si sono verificate cause di decadenza dello stesso, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'unità

immobiliare per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge, ovvero ancora variazione di destinazione d'uso.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto, sin dall'avvio delle trattative, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici relativa all'unità immobiliare in oggetto.

7) La parte acquirente, ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo (e relative pertinenze), e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in euro 6.719 (seimilasettecentodiciannove).

8) Ai fini del combinato disposto dell'art. 26 D.P.R. n. 131 del 1986 e dell'art. 57, comma 2, d.lgs. n. 346 del 1990, le parti dichiarano che tra loro stesse non corre rapporto di parentela in linea retta o coniugio.

9) Le spese, le imposte e le tasse derivanti dal presente atto sono a carico della parte acquirente.

10) Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno; dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, come per legge, alle ore sedici e minuti venti.

Consta di un foglio e ne occupa tre intere facciate e parte della quarta, sin qui.

  
  
  
Firmato Mattia Peli Zuzzi Notaio (L.S.)

MODULARIO  
F. fig. rind. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (ROL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

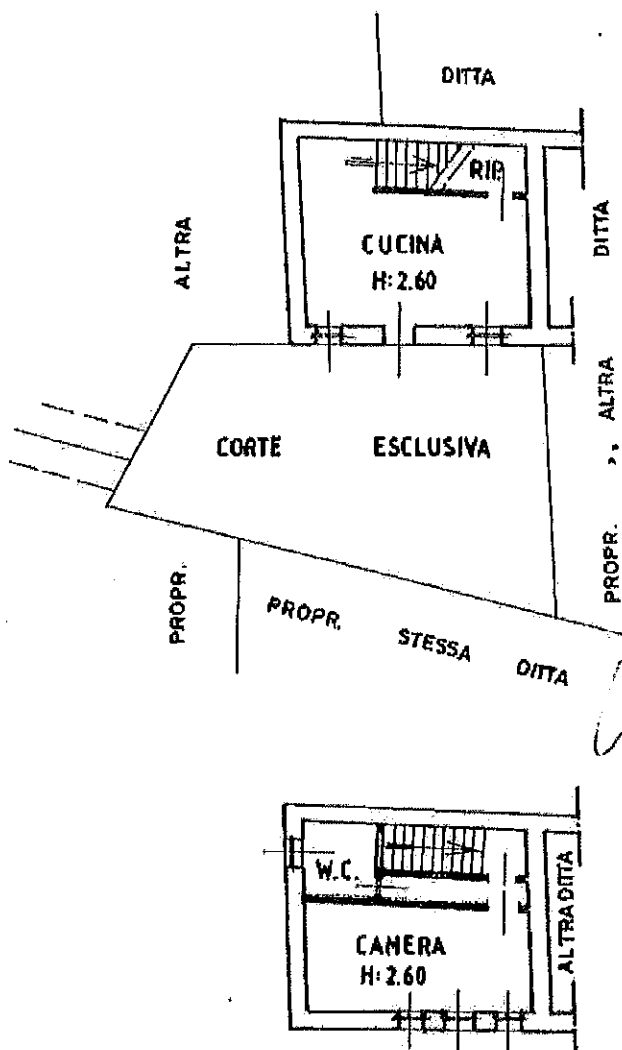
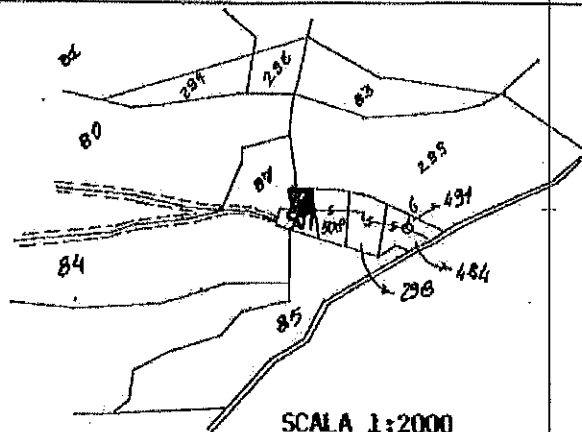
Planimetria di u.i.u. in Comune di **BADIA CALAVENA** via **LOCALITA' ROSSETTI** clv.

Attegiato **1A** alto  
Rep. N. **1871/1656**

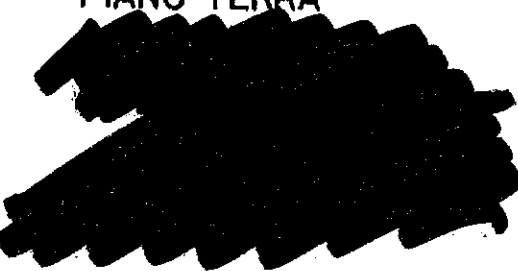
Comune di **BADIA CALAVENA**

Foglio **13**

Mappale **507**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Item 01  
Catasto fabbricati - Situazione al 17/10/2022 - Comune di BADIA CALAVENA (A540) - < Foglio 13 - Particella 507 - Subalterno >  
LOCALITA' ROSSETTI n. 6 Piano T - 1

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **B07**

RISERVATO ALL'UFFICIO

26 MAR. 1996

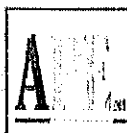
6030

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 26/03/1996 - Data: 17/10/2022  
Totale schede: 17 Formato di acquisizione: A462  
H. 207 SUB.



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

☒ Residenziale  
☐ Non residenziale  
Allegato ..... <sup>u B u</sup> ..... atto  
Rep. N. 1871/1656  
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio  
☒ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Badia Calavena  
Indirizzo: Località Rossetti  
Piano: T-1  
Interno:  
Coordinate GIS: 45,5500 - 11,1800

Zona climatica: F  
Anno di costruzione: 1950  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 60,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 338,00  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

|                  |                      |         |  |        |    |            |     |
|------------------|----------------------|---------|--|--------|----|------------|-----|
| Comune catastale | Badia Calavena(A540) | Sezione |  | Foglio | 13 | Particella | 507 |
| Subalterni       | da a da a da a da a  |         |  |        |    |            |     |
| Altri subalterni |                      |         |  |        |    |            |     |

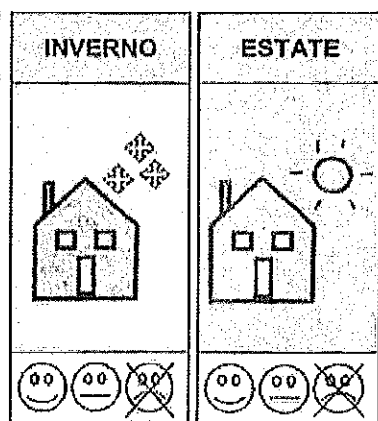
## Servizi energetici presenti

☐ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione  
☐ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

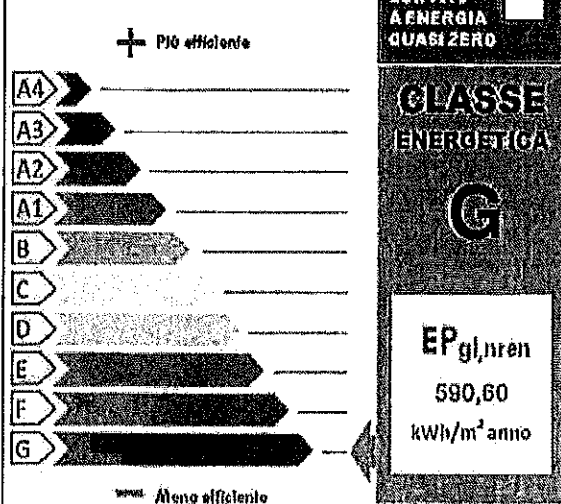
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (4630)

Se esistenti:

G (590,60)



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

|   | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>In uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione<br>energetica<br>globali ed emissioni  |
|---|------------------------------|--|--|
|   | Energia elettrica da rete    |  | Indice della prestazione<br>energetica non<br>rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>590,60 |
| ✓ | Gas naturale                 | 3571,00 Nm <sup>3</sup>  |  |
|   | GPL                          |  |  |
|   | Carbone                      |  |  |
|   | Gasolio e Olio combustibile  |  | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,00           |
|   | Biomasse solide              |  |  |
|   | Biomasse liquide             |  |  |
|   | Biomasse gassose             |  |  |
|   | Solare fotovoltaico          |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>118,10   |
|   | Solare termico               |  |  |
|   | Eolico                       |  |  |
|   | Teleriscaldamento            |  |  |
|   | Teleraffrescamento           |  |  |
|   | Altro (specificare)          |  |  |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se<br>si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|--|---|--|---|
| REN1   | CAPPOTTO                           |  | 3   | F (264,50)   | <b>F</b><br>254,50<br>kWh/m <sup>2</sup> anno   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

(CODICE IDENTIFICATIVO: 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032)



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 338,00 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 200,00 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0,59   |                         |
| EPH,nd                     | 406,20 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/Asup utile        | 0,0310 | -                       |
| Y IE                       | 0,3900 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipi di Impianto  | Anno di Installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | Epreu | Ephren |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione Invernale       | Impianto Simulato |                       |   |                               |                     |                             | $\eta_a$ |       |        |
| Climatizzazione estiva          |                   |                       |   |                               |                     |                             | $\eta_c$ |       |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Impianto Simulato |                       |   |                               |                     |                             | $\eta_w$ |       |        |
| Impianti combinati              |                   |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                   |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                   |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 104567/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società  |
| Nome e Cognome/Denominazione   |   |   |
| Indirizzo  |   |   |
| E-mail   |   |   |
| Telefono   |   |   |
| Titolo   |   |   |
| Ordine/iscrizione  |   |   |
| Dichiarazione di indipendenza<br>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 |   | <p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p> |
| Informazioni aggiuntive  |   |   |

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|   |    |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?   | SI |
| Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | SI |
| <p>Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p> |    |

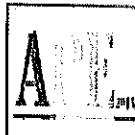
Data di emissione 07/11/2022



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 104167/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032

**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |               |  |                |  |                |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice                             |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; " ) e corrispondenti alle seguenti diciture:

|   |                             |    |                     |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| 0 | Energia elettrica           | 7  | Biomasse gassose    |
| 1 | Gas naturale                | 8  | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL                         | 9  | Solare termico      |
| 3 | Carbone                     | 10 | Eolico              |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile | 11 | Teleriscaldamento   |
| 5 | Biomasse solide             | 12 | Teleraffrescamento  |
| 6 | Biomasse liquide            | 13 | altro               |

**Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico**

**(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)**

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero cinque pagine su numero due fogli, è conforme all'attestato di prestazione energetica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dal Geom. [REDACTED], la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 02/05/2022 alle 00:00:00 UTC al 02/05/2027 alle 23:59:59 UTC) del certificato di detta firma digitale (numero di serie: 71 a7 6b 80 e4 ee e3 40 e4 26 07 89 55 d5 b8 40), rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, con i seguenti dati identificativi:

- Nome file: rv\_ape\_104157\_2022\_ver\_1.pdf.p7m
- Impronta del file: 88f6e2de095f52d01b35a4770b4e5e7ec32161762ad6014125dc3af3afc9a1002
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 07/11/2022 alle 00:00:00 UTC

Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, quattordici novembre duemilaventidue.



Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.  
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio

Direzione Provinciale di VERONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2025 Ora 18:02:33

All. E.14b  
**COMPARABILE B**

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T487635 del 10/02/2025


per titolo telematico


Motivazione EI 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 

Registro Particolare 

Data di presentazione 05/03/2021

---

**Documento composto da 15 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-CSTGGR83T12L781X**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 14/01/2024**

n. [redacted] Repertorio \*\*\* n. [redacted] Raccolta

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di febbraio.

22 febbraio 2021

In Buttapietra Via Dante Alighieri n.1, nel mio studio.

Innanzi a me dr. Castellani Gregorio Notaio in Buttapietra iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Verona, codice fiscale CST GGR 83T12 L781X;

sono presenti i signori:

[redacted] n. [redacted] 1955, residente a Rovereto

[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

stato civile: coniugato in separazione dei beni,

[redacted] n. [redacted] 1955, residente a Badia Calavena

[redacted]

[redacted]

[redacted]

stato civile: stato libero.

Io Notaio sono certo della identità personale dei sopra comparsi signori, che mi richiedono di redigere il presente atto, in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1)- Il sig. [redacted] e vende l'intera piena proprietà al signor [redacted] accetta e compra l'intera piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in comune di BADIA CALAVENA, Contrada Perlati n. 16 e precisamente:

- appartamento al piano terra di vani quattro e servizi con pertinenza locale cantina sempre al piano terra e pertinenziale due aree urbane, così censito in Catasto:

CATASTO FABBRICATI di: Badia Calavena

Foglio 16 (sedici),

Mapp. 20, sub 1 - Contrada Perlati - n. snc

Piano T cat. A/2, cl. 3, vani 4, RC Euro 210,71

Mapp. 20, sub 6 - Contrada Perlati - n. snc

Piano T area urbana metri quadri 27,

Mapp. 20, sub 9 - Contrada Perlati n. snc

Piano T area urbana di metri quadri 28

Le unità immobiliari vendute costituiscono porzione del fabbricato che insiste sull'area individuata in Catasto Terreni con il mappale n. 20 del foglio 16 posto tra confini in senso N.E.S.O.: Via Perlati, mappale 32, 487, 35 salvis.

Nella vendita vengono comprese le relative quote di comproprietà condominiale delle parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 C.C., ivi compresa l'area coperta di sedime, e l'area scoperta di pertinenza condominiale del fabbricato.

A migliore individuazione si allega al presente atto sub A) planimetria catastale, previa lettura fattane.

Dichiara la parte venditrice, a sensi del disposto dell'articolo 19 comma 14 del D.L. 31.05.2010 n. 78, che la planimetria depositata in catasto in data 12 agosto 1986 qui sopra allegata in copia è conforme allo stato di fatto dell'unità immobiliare venduta; la medesima parte venditrice dichiara altresì la conformità allo stato di fatto dei dati catastali. La parte acquirente prende atto, conferma ed accetta le sopra fatte dichiarazioni.

Dichiarano inoltre le parti che le unità immobiliari oggetto del presente atto hanno un'intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Re-

Registrato a  
Verona

il  
al n.  
Serle 1T  
€

Trascritto presso la  
Conservatoria dei  
Registri Immobiliari  
di

n. R.G.  
n. R.P.

gisti Immobiliari, come da me Notaio verificato.

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto, accettato ed a me enunciato, in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) di cui Euro 44.835,00 (quarantaquattromila ottocottotrentacinque virgola zero zero) attribuiti al fabbricato ed Euro 165,00 (centosessantacinque virgola zero zero) attribuiti alle aree urbane pertinenziali, somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, per cui rilascia quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di essere state da me Notaio informate in merito alla normativa della L. 4 agosto 2017 n. 124 sulla facoltà di chiedere il deposito prezzo e dichiarano espressamente che non intendono esercitare detta facoltà dalla legge concessa.

Le parti contraenti, cui ho fatto richiamo ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la loro responsabilità a sensi dell'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223:

a) che il corrispettivo della presente vendita è stato pagato a mezzo:

assegno circolare n. [redacted] emesso dal Banco [redacted] in data 22 gennaio 2021 per l'importo di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero);

b) di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Art.2)- La parte venditrice, cui ho fatto richiamo ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la sua responsabilità:

- che la costruzione del fabbricato venduto è stata iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967; il tutto in ottemperanza al disposto dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47;

- che per quanto venduto non è stato adottato alcuno dei provvedimenti sanzionatori indicati all'art.41 della legge medesima;

- che non esistono opere, realizzate successivamente alla suddetta data del 1 settembre 1967, per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, salvo quanto in appresso.

La parte venditrice dichiara, a sensi dell'art.17 della legge 28 febbraio 1985 n.47, che quanto venduto è stato fatto oggetto di ristrutturazione in piena conformità alla licenza di costruzione n. 538 del 30 gennaio 1975 e relativo certificato di abitabilità rilasciato in data 20 ottobre 1986, tutti rilasciati dal Comune di Badia Calavena (VR), mai revocati o annullati.

Parte venditrice garantisce che gli impianti di cui all'articolo 1 del DM 22/01/2008 n. 37 a servizio dei beni oggetto del presente atto e dell'edificio condominiale sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui gli impianti stessi sono stati realizzati.

In merito parte acquirente si dichiara a conoscenza dello stato degli impianti, e della possibile non conformità degli impianti stessi alle norme di sicurezza vigenti alla data odierna, assumendo l'onere dell'eventuale adeguamento degli impianti alla normativa medesima.

La parte acquirente dichiara di essere stata informata sulla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici e di aver ricevuto l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile in oggetto, unitamente a tutta la documentazione relativa alla prestazione energetica compreso il libretto dell'impianto, predisposto

dalla parte venditrice nel rispetto della norma e ai sensi e per gli effetti del D. Lgs

n. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni, asseverato in data 03 agosto 2018 con firma digitale dal Tecnico incaricato Arch. [redacted] iscritto all'ordine degli architetti di Verona al n. [redacted], che in copia da me certificata conforme all'originale **allega al presente atto sub B)**, dispensato dal darne lettura.

Parte venditrice attesta che detto certificato è in corso di validità in quanto sono state rispettate le prescrizioni di controllo della prestazione energetica degli impianti di cui al Decreto 16.4.2013.

**Art.3)-** La vendita è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni oggi si trovano, con ogni diritto, ragione, azione, accessorio e accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso od eccettuato e con i diritti ed oneri conseguenti allo stato di condominialità dell'edificio.

Proprietà e possesso vengono trasferiti con effetto immediato.

La parte venditrice offre le garanzie di legge per ogni caso di molestia ed evizione e per la libertà di quanto venduto da pesi, oneri reali, contratti di locazione e/o di utilizzo di qualsiasi genere, ipoteche di qualsiasi genere e natura e da altri vincoli pregiudizievoli.

In merito alla provenienza dei beni oggetto del presente atto la parti rese edotte da me Notaio della titolarità per la quota pari ad 1/10 di piena proprietà in capo alla parte venditrice in forza di usucapione non accertata giudizialmente sebbene posseduti da oltre un ventennio dalla medesima parte quale titolare esclusivo come rilevato nell'atto di provenienza in appresso meglio descritto, prendono atto, accettano e dichiarano inequivocabilmente la loro volontà alla conclusione del presente contratto.

In dipendenza di quanto sopra parte acquirente prende atto ed accetta che il presente atto costituisce un vendita a rischio e pericolo e viene edotto da me Notaio in merito alle possibili conseguenze per il caso di evizione da parte del legittimo proprietario del bene per la quota che ad esso compete in titolarità, della possibilità che lo stesso una volta riconosciuto il proprio diritto possa pretendere la restituzione della quota parte del bene in quanto parte venditrice fonda il proprio diritto di proprietà sul bene oggetto del presente su un usucapione incerto, e mi esonera espressamente da ogni responsabilità al riguardo.

Parte venditrice dichiara che quanto alienato le pervenne

parte per successione in morte [redacted]

F [redacted] nuncia è stata registrata a Soave (VR) in data 29 luglio 1994 al n. 19 Vol. 324, trascritta a Verona in data 7 marzo 1995 al n. 7524 R.G. e n. 5373 R.P.

e parte per atto di cessione di quote in data 4 agosto 1994 n. 65867 di repertorio Notaio dr. Mario Mastelli di Soave, registrato a Soave in data 9 agosto 1994 al n. 997/1V Atti Pubblici e trascritto il 10 agosto 1994 ai nn. 24327/24328 R.G. e nn. 16095/16096 R.P. presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona; e parte per atto assegnazione a titolo di stralcio di quota - divisioni e donazioni in data 18 settembre 1998 n. 79104 di repertorio Notaio dr. Mario Mastelli di Soave, registrato a Soave in data 05 ottobre 1998 al n. 1276/1V Atti Pubblici e trascritto il 06 agosto 1998 al n. 29213 R.G. e n. 19689 R.P. presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona.

Parte venditrice garantisce inoltre di aver provveduto al pagamento di ogni imposta e/o tassa concernente l'immobile in oggetto e si impegna comunque a corrispondere le imposte e tasse tutte eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate in data successiva al presente atto.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che gli accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Verona - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono stati effettuati fino alla data 19 febbraio 2021 attraverso l'interrogazione del sistema informatico e la parte venditrice dichiara espressamente assumendosene l'esclusiva responsabilità che dopo tale data non esistono formalità pregiudizievoli a suo carico relative ai beni in oggetto.

Art.4)- Le parti autorizzano le volture catastali e la trascrizione del presente atto con esonero per il signor Conservatore competente dall'iscrivere qualsiasi ipoteca ritenesse dovuta per il suo ufficio.

Art.5)- Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151 i componenti persone fisiche confermano che il loro regime patrimoniale familiare e/o il loro stato civile è quello in precedenza indicato.

I medesimi componenti danno atto di essere stati da me Notaio informati a sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali) e dichiarano di consentire e autorizzare il trattamento dei propri dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati.

Art.6)- Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali gravano a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro intercorrono vincoli di parentela di terzo grado in linea collaterale.

Agli effetti fiscali la parte acquirente chiede l'applicazione:

- dell'art. 1 della tariffa Parte Prima, nota 2 bis, allegata al Testo Unico delle Disposizioni sull'Imposta di Registro, come modificato dall'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.95 n. 549 per imposte di registro, ipotecarie e catastali, poiché l'immobile acquistato ha le caratteristiche e la categoria dalla legge previste ed è ubicato nel Comune ove ella ha la propria residenza, ed allo scopo dichiara:

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da ella acquistata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota 2 bis.

La medesima parte acquirente si dichiara edotta che in caso di alienazione dell'immobile prima del termine di cinque anni decadrà dai benefici previsti dalla legge.

La parte acquirente, a sensi dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, come modificato dalla legge n. 296/2006, dato atto che la presente cessione riguarda immobili ad uso abitativo e relative pertinenze e interviene nei confronti di persone fisiche cessionarie che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, fa richiesta che le imposte di registro, ipotecarie e catastali, siano assolte con riferimento alla base imponibile costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'art.52 commi 4 e 5 del DPR n.131/1986, indipendentemente dal sopra indicato corrispettivo pattuito. Allo scopo dichiara che il valore sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto risulta di complessivi Euro 24.337,01 (ventiquattromila trecentotrentasette virgola zero uno).

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico e da me completato, ho dato lettura ai componenti, i quali approvano e con me Notaio sot-

toscrivono.

Occupa fin qui facciate nove di fogli tre.

La sottoscrizione viene effettuata alle ore 18,00 (diciotto e minuti zero zero)

F. [REDACTED]

F. [REDACTED]

F.to Dottor Gregorio Castellani Notaio (L.S.N.)

ALLEGATO A  
AL REP. N. 1638  
E RACC. N. 1474

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

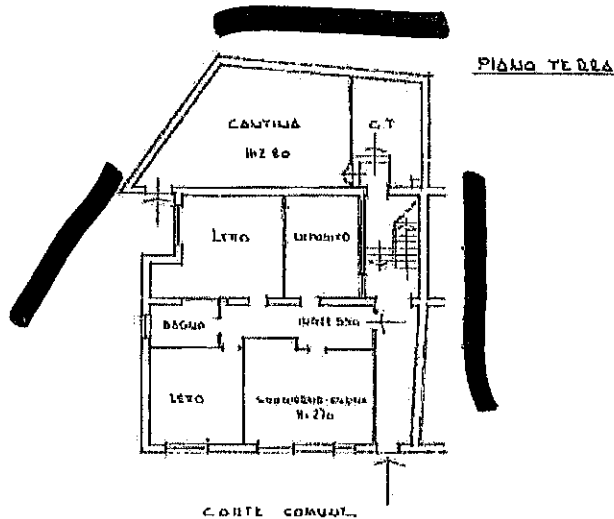
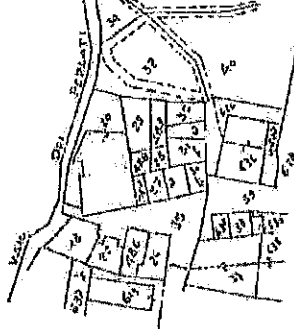
IN DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1986, N. 540

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BADIA CALAVENA Via Perlati

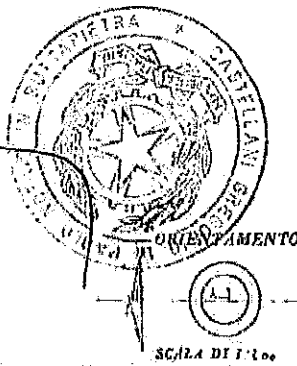
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

COMUNE DI BADIA CALAVENA  
SEZ. C F-B M.N. 20/1 DU 0  
SCALA 1:1000



*Stefano Corbelli*



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 AGO. 1986  
PROT. N. 2424/5

Compilata dal [REDACTED]  
Fasc. [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/08/1986 - Data: 19/02/2021 - n. T204085 - Richiedente: CSTGGR83T12L781X  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2021 - Comune di BADIA CALAVENA (A.540) - < Foglio: 16 - Particella: 20 - Subalterno: 1 >  
CONTRADA PERLATI SNC piano: T;



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALDO FINO AL: 03/03/2023



## DATI GENERALI

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input type="checkbox"/> Intero edificio<br><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari<br>di cui è composto l'edificio: | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input checked="" type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: |
|---|--|---|

## Dati identificativi

|                         |            |                      |                                    |        |               |    |                   |    |
|-------------------------|------------|----------------------|------------------------------------|--------|---------------|----|-------------------|----|
|                         | Regione:   | Veneto               | Zona climatica:                    | F      |               |    |                   |    |
|                         | Comune:    | Badia Calavena       | Anno di costruzione:               | 1954   |               |    |                   |    |
|                         | Indirizzo: | Via Perlati          | Superficie utile riscaldata (m²):  | 132,41 |               |    |                   |    |
|                         | Piano:     | terra                | Superficie utile raffrescata (m²): | 0,00   |               |    |                   |    |
|                         | Interno:   |                      | Volume lordo riscaldato (m³):      | 517,38 |               |    |                   |    |
| Coordinate GIS:         |            | 45,5613 - 11,1527    |                                    |        |               |    |                   |    |
| <b>Comune catastale</b> |            | Badia Calavena(A540) | <b>Sezione</b>                     |        | <b>Foglio</b> | 16 | <b>Particella</b> | 20 |
| <b>Subalterni</b>       | da         | 1                    | a                                  |        | da            | a  |                   |    |
| <b>Altri subalterni</b> |            |                      |                                    |        |               |    |                   |    |

## Servizi energetici presenti

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica                 | <input type="checkbox"/> Illuminazione               |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva               | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| <b>Prestazione energetica del fabbricato</b><br><table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> | INVERNO | ESTATE |  |  |  |  | <b>Prestazione energetica globale</b><br><br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b><br/> <b>CLASSE ENERGETICA</b><br/> <b>F</b><br/> <b>EP<sub>gl,nren</sub></b><br/> <b>104,70</b><br/> <b>kWh/m² anno</b> </div> | <b>Riferimenti</b><br>Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:<br><br>Se nuovi:<br><br>Se esistenti:<br><b>F (104,70)</b> |
|---|---------|--------|--|--|--|--|---|---|
| INVERNO   | ESTATE  |        |  |  |  |  |   |   |
|   |         |        |  |  |  |  |   |   |
|   |         |        |  |  |  |  |   |   |



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 - VALIDO FINO AL: 03/08/2028

**A**

M3

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

|   | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione<br>energetica<br>globali ed emissioni  |
|---|------------------------------|--|--|
| ✓ | Energia elettrica da rete    | 237,37 kWh   | Indice della prestazione<br>energetica non<br>rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>104,70 |
| ✓ | Gas naturale                 | 1350,48 Nm <sup>3</sup>  |  |
|   | GPL                          |  |  |
|   | Carbone                      |  |  |
|   | Gasolio e Olio combustibile  |  |  |
|   | Biomasse solide              |  | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,84           |
|   | Biomasse liquide             |  |  |
|   | Biomasse gassose             |  |  |
|   | Solare fotovoltaico          |  |  |
|   | Solare termico               |  |  |
|   | Eolico                       |  | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>19,75  |
|   | Teleriscaldamento            |  |  |
|   | Teleraffrescamento           |  |  |
|   | Altro (specificare)          |  |  |

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

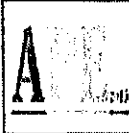
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se<br>si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
|--------|------------------------------------|--|---|--|---|
| REN2   | Sostituzione infissi               |  | 10  | F (91,05)  | <b>F</b><br>91,05<br>kWh/m <sup>2</sup> anno  |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |
|        |                                    |  |   |  |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALIDO FINO AL: 03/03/2028



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

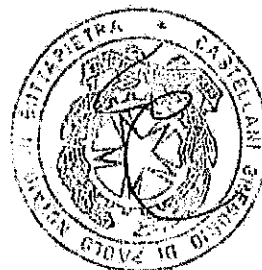
Energia esportata \_\_\_\_\_ kWh/anno Vettore energetico: \_\_\_\_\_

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 517,38 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 312,83 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0,61   |                         |
| EPH,nd                     | 74,96  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/Asup utile        | 0,0400 | -                       |
| Y IE                       | 0,1005 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

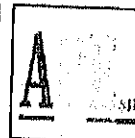
| Servizio energetico             | Tipi di impianto        | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | Eprent | Epnren |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|--------|--------|
| Climatizzazione invernale       | Individuale - Radiatori | 2018                  | 201800157447                              | 1                             | 24,00               | 0,79                        | $\eta_H$ | 0,27   | 95,16  |
| Climatizzazione estiva          |                         |                       |   |                               |                     |                             | $\eta_C$ |        |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Individuale Altro       | 2018                  |   | 1                             | 24,00               | 0,46                        | $\eta_W$ | 0,58   | 9,55   |
| Impianti combinati              |                         |                       |   |                               |                     |                             |          |        |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                         |                       |   |                               |                     |                             |          |        |        |
| Ventilazione meccanica          |                         |                       |   |                               |                     |                             |          |        |        |





# **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO TERRITORIALE VALDOGINOVAL: 03/08/2018



## **INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## **SOGGETTO CERTIFICATORE**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico   | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome/Denominazione   |   |  |
| Indirizzo  |   |  |
| E-mail   |   |  |
| Telefono   |   |  |
| Titolo   |   |  |
| Ordine/iscrizione  |   |  |
| <p><b>Dichiarazione di indipendenza</b><br/>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 2013, n. 76</p> <p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p> |   |  |
| Informazioni aggiuntive  |   |  |

## **SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

|  |    |
|--|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|--|----|

## **SOFTWARE UTILIZZATO**

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?   | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | NO |
| <p>Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.</p> |    |

Data di emissione 03/08/2018



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALIDO FINO AL: 03/03/2028



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|  |               |  |                |  |                |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|--|---------------|--|----------------|--|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice                             |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

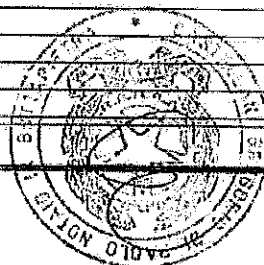
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 0 | Energia elettrica           |
| 1 | Gas naturale                |
| 2 | GPL                         |
| 3 | Carbone                     |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile |
| 5 | Biomasse solide             |
| 6 | Biomasse liquide            |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 7  | Biomasse gassose    |
| 8  | Solare fotovoltaico |
| 9  | Solare termico      |
| 10 | Eolico              |
| 11 | Teleriscaldamento   |
| 12 | Teleraffrescamento  |
| 13 | altro               |





# Rapporto di verifica

## 1. Descrizione

Il file **rv\_ape\_72314\_2018\_ver\_1.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).  
Questo rapporto di verifica è stato generato in data 22/02/2021 alle 14:15:39 UTC.

## 2. Schema di sintesi

| Firmatario          | Autorità emittente | Esito verifica |
|---------------------|--------------------|----------------|
| 1) piero rodighiero | ArubaPEC S.p.A.    |                |

## 3. Dettagli

- Nome file: **rv\_ape\_72314\_2018\_ver\_1.pdf.p7m**
- Impronta del file: **3757bb02374ca0a7fea0f8f1e35af6934e334a14e99ad9e645f28e1fac4e3227**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **03/08/2018 alle 00:00:00 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

### 3.1 Firma n° 1 - [REDACTED]

Questa firma è stata apposta da **rodighiero piero, C.F./P.IVA [REDACTED] azione IT**. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: **03/08/2018 alle 16:21:52 UTC**

La firma è apposta con algoritmo **SHA256**.

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009 ss.mm.ii.

## 4. Certificati di firma

### 4.1 Certificato n° 1 [REDACTED]

- Nome e Cognome del soggetto: **rodighiero piero**





- Codice Fiscale / Partita IVA: IT [REDACTED]
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: Ordine degli Architetti di Verona/80014540233
- Nazione: IT
- Numero di serie: 34 17 08 d7 2d b3 85 a1 42 eb 6a 59 2b 6c ea 6d
- Rilasciato da: ArubaPEC S.p.A.
- Usi del certificato: Non repudiation (40)
- Scopi del certificato: <https://ca.arubapec.it/cps.html>
- Validità: dal 25/07/2016 alle 00:00:00 UTC al 25/07/2019 alle 23:59:59 UTC
- Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero 84246 emessa in data 22/02/2021 alle 14:00:35 UTC
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 22/02/2021 alle 14:00:35 UTC

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)



## Appendice A.

### A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

#### A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
- Codice Fiscale / Partita IVA: Non disponibile
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.
- Nazione: IT
- Numero di serie: 6c ad 80 5e 30 38 3c e5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7
- Rilasciato da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
- Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)
- Scopi del certificato: <https://ca.arubapec.it/cps.html>
- Validità: dal 22/10/2010 alle 00:00:00 UTC al 22/10/2030 alle 23:59:59 UTC

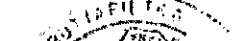
## Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

( art. 23, d.Lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto, dott. Castellani Gregorio, Notaio in Buttapietra (VR) iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque pagine su numero tre fogli, è conforme alla copia autentica, da me certificata in data 03 agosto 2018 contenuta su supporto informatico e certificata conforme all'originale con firma digitale dall'Archivista [redacted] iscritto all'Albo di Verona al [redacted]

La validità della firma digitale è stata da me accertata mediante il sistema di verifica eSign del Consiglio Nazionale del Notariato ove risulta la validità (dal 25.07.2016 al 25.07.2019) del certificato di detta firma digitale dell'Architetto Pietro Rodighiero sopra indicato, come risulta dall'allegato "rapporto di verifica".

Buttapietra (VR) 22 febbraio 2021

Greg. A. H. 

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE SU SUPPORTO  
CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 D.LGS. 82/2005.

BUTTAPIETRA Lì DUE MARZO DUEMILAVENTUNO .

F.TO DIGITALMENTE DOTTOR GREGORIO CASTELLANI NOTAIO (L.S.N.)

Utente privato

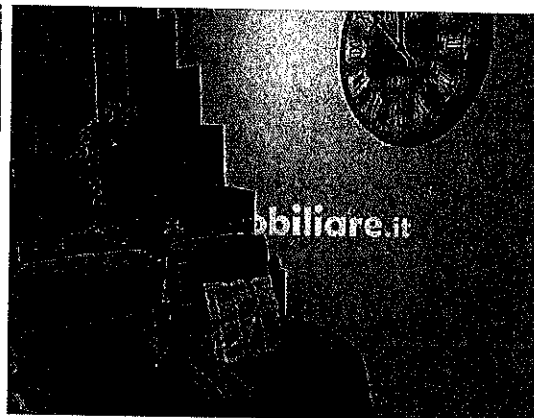
All. E. 14c

**Appartamento in Vendita**

Via Roari 16 , Badia Calavena (VR)

**€ 49.000**

Riferimento: EK-111265371



Locali: 2

Superficie Esterna: 700 m<sup>2</sup>

Piano: Piano rialzato

Spese condominio: € 10/mese

Arredamento: Arredato

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1987

Totale piani: 2

Balcone: SI

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

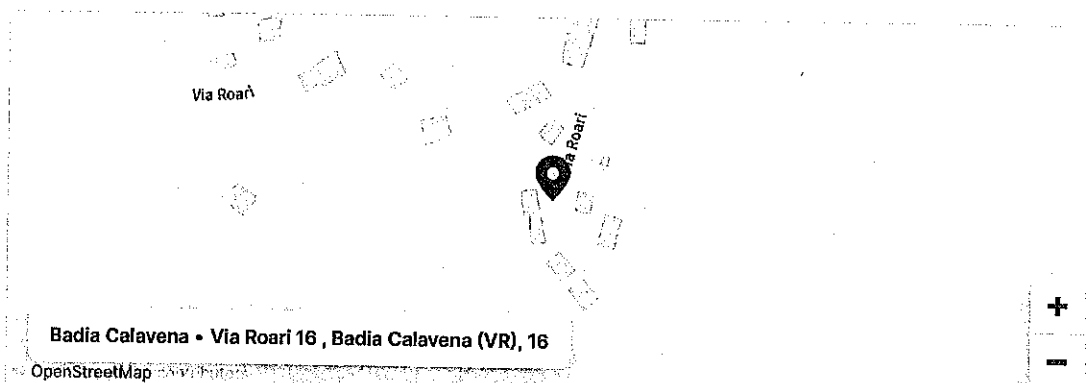
Disponibilità: libero

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Terrazzo: SI

**Classe energetica A+** Indice prestazione energetica: 254 kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: San Valentino di Badia Calavena 30 km da Verona 700 metri sul livello del mare residence composto da 10 bilocali io sono proprietario di due bilocali entrambi completamente nuovi arredati e corredati completi di elettrodomestici e quant'altro Spese condominiale irrisorie meno di 100 euro al mese Venduto ( il 29/4) quello al pian terreno ora resta quello al piano rialzato No perditempo e agenzie



11/02/2025

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

Risultato Interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

☐ Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: VERONA  
Comune: BADIA CALAVENA  
Fascia/zona: Extraurbana/CONTRADE SPARSE E TERRITORIO A SCARSA DENSITA' EDILIZIA  
Codice di zona: R1  
Microzona catastale n.: 0  
Tipologia prevalente: Non presente  
Destinazione: Residenziale

| Tipologia         | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |     | Superficie (L/N) |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
|                   |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max |                  |
| Abitazioni civili | NORMALE            | 560                   | 840  | L                |                                |     |                  |
| Ville e Villini   | NORMALE            | 780                   | 1150 | L                |                                |     |                  |